



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKHOFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 32  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		20 200	23 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 200</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 200</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		19 107	22 936
Annen renteinntekt		1 432	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 539</b>	<b>23 125</b>
Annen rentekostnad			419
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 539</b>	<b>22 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339	
Overført fra annen egenkapital			-419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>339</b>	<b>-419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 663 140	13 663 140
Lån til foretak i samme konsern	8		
Pensjonsmidler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 663 140</b>	<b>13 663 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 663 140</b>	<b>13 663 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	750 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	437 519	456 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 519</b>	<b>456 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 519</b>	<b>1 206 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 850 659</b>	<b>14 869 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	1 090 000	1 090 000
Overkurs		2 143 712	2 143 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 233 712</b>	<b>3 233 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 916 311	10 915 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 916 311</b>	<b>10 915 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 150 023</b>	<b>14 149 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	700 636	719 743
Sertifikatlån	8		
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 636</b>	<b>719 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 636</b>	<b>719 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 850 659</b>	<b>14 869 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKHOFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 32  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 915 185 452  
ECKHOFF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		20 200	23 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 200</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 200</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		19 107	22 936
Annen renteinntekt		1 432	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 539</b>	<b>23 125</b>
Annen rentekostnad			419
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 539</b>	<b>22 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339</b>	<b>-419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339	
Overført fra annen egenkapital			-419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>339</b>	<b>-419</b>



Organisasjonsnr: 915 185 452  
ECKHOFF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 663 140	13 663 140
Lån til foretak i samme konsern	8		
Pensjonsmidler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 663 140</b>	<b>13 663 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 663 140</b>	<b>13 663 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	750 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	437 519	456 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 519</b>	<b>456 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 519</b>	<b>1 206 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 850 659</b>	<b>14 869 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 090 000	1 090 000
Overkurs		2 143 712	2 143 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 233 712</b>	<b>3 233 712</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 916 311	10 915 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 916 311</b>	<b>10 915 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 150 023</b>	<b>14 149 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	700 636	719 743
Sertifikatlån	8		
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 636</b>	<b>719 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 636</b>	<b>719 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 850 659</b>	<b>14 869 427</b>



Organisasjonsnr: 915 185 452  
ECKHOFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10900.00	1090000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Eckhoff	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Romec AS	100.00%	100.00%	8365676.00	21969.00
Eckhoff Eiendom AS	100.00%	100.00%	5945563.00	663305.00



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i Eckhoff Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eckhoff Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Eckhoff Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

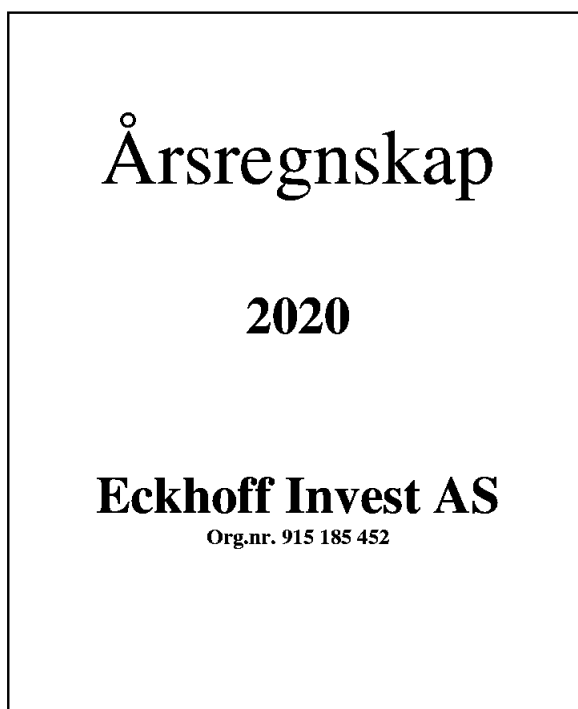
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021  
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor



20



Penneo Dokumentnøkkel: 17QP7-15AAI-SPE6E-WNDHX-2507P-N01Y



## Eckhoff Invest AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		20 200	23 125
Sum driftskostnader		<u>20 200</u>	<u>23 125</u>
Driftsresultat		<u>-20 200</u>	<u>-23 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		19 107	22 936
Annen renteinntekt		1 432	189
Annen rentekostnad		0	419
Resultat av finansposter		<u>20 539</u>	<u>22 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		339	-419
Skattekostnad	6	0	0
Ordinært resultat		<u>339</u>	<u>-419</u>
Årsoverskudd(+)/Årsunderskudd(-)		<u>339</u>	<u>-419</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339	0
Overført fra annen egenkapital		0	-419
Sum overføringer	7	<u>339</u>	<u>-419</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 17QP7-15AA1-5PE6E-WNDHX-2507P-NGIHY



## Eckhoff Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Noter	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	13 663 140	13 663 140
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 663 140</u>	<u>13 663 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 663 140</u>	<u>13 663 140</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	750 000	750 000
Sum fordringer		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	437 519	456 287
Sum omløpsmidler		<u>1 187 519</u>	<u>1 206 287</u>
Sum eiendeler		<u>14 850 659</u>	<u>14 869 427</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 17QP7-15AA1-5PE6E-WNDHX-2S07P-NGIHY



## Eckhoff Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 090 000	1 090 000
Overkurs		2 143 712	2 143 712
Sum innskutt egenkapital		<u>3 233 712</u>	<u>3 233 712</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 916 311	10 915 972
Sum opptjent egenkapital		<u>10 916 311</u>	<u>10 915 972</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 150 023</u>	<u>14 149 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående	8	700 636	719 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>700 636</u>	<u>719 743</u>
Sum gjeld		<u>700 636</u>	<u>719 743</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>14 850 659</u>	<u>14 869 427</u>

Kløfta, den 7.5.2021  
Styret i Eckhoff Invest AS

Kristian Elvan Eckhoff  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 17QP7-15AA1-5PE6E-WNDHX-2S07P-NGIHY



## Eckhoff Invest AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19. mars 2015. Selskapet ble i 2015 tilført eiendeler ved konsernfisjon av Romec AS (org.nr. 946 141 569). Regnskapsåret følger kalenderåret med balansedag pr 31. desember. Alle beløp er oppgitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



## Eckhoff Invest AS

### Noter

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Honorar til revisor:*

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusive merverdiavgift):

	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon	10 000
Skatterådgivning	
Utarbeidelse av offisielt årsregnskap og ligningspapirer	<u>10 000</u>
Sum honorar til revisor	<u>20 000</u>

#### Note 3 Aksjer

Datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balansført verdi
				100 %	100 %	
Romec AS	09.04.2015	Oslo	100%	8 365 676	21 969	8 681 908
Eckhoff Eiendom AS	09.04.2015	Oslo	100%	5 945 563	663 305	4 981 232
SUM						<u>13 663 140</u>

#### Note 4 Bankmidler

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 1.090.000,-. Det er 100 aksjer til pålydende verdi kr 10 900,-.

Selskapets aksjonærer er:

	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Kristian Eckhoff	Styreleder/daglig leder	100	100 %

#### Note 6 Skattekostnad

*Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skattekostnad	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnr: 17QP7-15AA1-5PE6E-WNDHX-2S07P-NOIHY



## Eckhoff Invest AS

### Noter

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller eller utsatt skatt

*Spesifikasjon av grunnlag betalbar skatt:*

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	339	-419
Permanente resultatforskjeller mellom regnskap og skatt	0	-22 517
Midlertidige resultatforskjeller mellom regnskap og skatt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-19 107	-22 936
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	19 107	22 936
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0

*Avstemming av årets skattekostnad:*

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	339	-419
Skattesats	22%	22%
Nominell skattekostnad	75	-92
Skattevirkning av permanente resultatforskjeller	-75	92
Skattekostnad	0	0

*Avstemming av betalbar skatt i balansen:*

	2020	2019
Betalbar skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 090 000	2 143 712	10 915 972	14 149 684
Årsresultat			339	339
Egenkapital pr. 31.12.	1 090 000	2 143 712	10 916 311	14 150 023

Selskapet har mottatt brutto konsernbidrag kr 19 107 fra datterselskapet Eckhoff Eiendom AS.

### Note 8 Mellomværende med nærstående

*Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern:*

	2020	2019
Kortsiktig fordring mot Romec AS	750 000	750 000

*Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:*

Kortsiktig gjeld til Eckhoff Eiendom AS	-719 743	-742 679
Krav på konsernbidrag fra Eckhoff Eiendom AS	19 107	22 936
Netto kortsiktig gjeld til nærstående	-700 636	-719 743

Mellomværende er uten sikkerhet og er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Elvan Eckhoff

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1274424

IP: 62.249.xxx.xxx

2021-05-10 05:47:35Z



## Kristian Elvan Eckhoff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1274424

IP: 62.249.xxx.xxx

2021-05-10 05:47:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 17QP7-1SAAI-5PE6E-WNDHX-2S07P-NQIHY