



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hagseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 868	2 394 732
Sum inntekter		2 411 868	2 394 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 167	115 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 999 191	1 899 939
Sum kostnader		2 147 358	2 015 321
Driftsresultat		264 510	379 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 122	26 814
Sum finansinntekter		10 122	26 814
Annen rentekostnad	10	42 820	59 859
Sum finanskostnader		42 820	59 859
Netto finans		-32 698	-33 045
Ordinært resultat før skattekostnad		231 812	346 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 812	346 364
Årsresultat	1	231 812	346 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	231 812	346 365
Sum overføringer og disponeringer		231 812	346 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	7 754 318	7 754 318
Sum varige driftsmidler		7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 541	8 291
Andre fordringer		74 632	83 240
Sum fordringer		91 173	91 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 098	2 114 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 098	2 114 390
Sum omløpsmidler		2 078 270	2 205 921
SUM EIENDELER		9 832 588	9 960 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 850 847	5 619 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 850 847	5 619 035
Sum egenkapital	9	5 855 947	5 624 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 092 162	2 270 218
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 859 900	1 859 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 062	4 130 118
Sum langsiktig gjeld		3 952 062	4 130 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 608	194 165
Annen kortsiktig gjeld		15 970	11 820
Sum kortsiktig gjeld		24 579	205 985
Sum gjeld		3 976 641	4 336 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 588	9 960 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456289

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hagseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 868	2 394 732
Sum inntekter		2 411 868	2 394 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	148 167	115 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 999 191	1 899 939
Sum kostnader		2 147 358	2 015 321
Driftsresultat		264 510	379 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 122	26 814
Sum finansinntekter		10 122	26 814
Annen rentekostnad	10	42 820	59 859
Sum finanskostnader		42 820	59 859
Netto finans		-32 698	-33 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 812	346 364
Årsresultat	1	231 812	346 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	231 812	346 365
Sum overføringer og disponeringer		231 812	346 365



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	7 754 318	7 754 318
Sum varige driftsmidler		7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 541	8 291
Andre fordringer		74 632	83 240
Sum fordringer		91 173	91 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 098	2 114 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 098	2 114 390
Sum omløpsmidler		2 078 270	2 205 921
SUM EIENDELER		9 832 588	9 960 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 850 847	5 619 035
Sum opptjent egenkapital		5 850 847	5 619 035
Sum egenkapital	9	5 855 947	5 624 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 092 162	2 270 218



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 859 900	1 859 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 062	4 130 118
Sum langsiktig gjeld		3 952 062	4 130 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 608	194 165
Annen kortsiktig gjeld		15 970	11 820
Sum kortsiktig gjeld		24 579	205 985
Sum gjeld		3 976 641	4 336 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 588	9 960 238



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bergmo II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Øvre Bergmo II Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 16. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 082 612	2 082 612	2 081 800	2 081 800
Kabel TV avgift		329 256	312 120	329 300	357 400
Sum inntekter		2 411 868	2 394 732	2 411 100	2 439 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	13 592	14 259	14 100	17 600
Styrehonorar	3	134 575	101 125	100 000	125 000
Energi og strøm		11 912	14 520	18 000	16 000
Vedlikehold	4	331 531	289 363	500 000	1 400 000
Revisjonshonorar	5	7 575	7 458	7 500	7 600
Forretningsførerhonorar		120 438	117 162	120 400	124 100
Andre konsulenttjenester		4 295	11 170	5 000	5 000
Kabel-TV		348 563	329 600	329 300	364 400
Kontigent boligbyggelag		10 200	10 200	10 200	10 200
Forsikringer		151 289	154 732	168 000	147 000
Kommunale avgifter	6	904 027	825 957	866 000	904 500
Snøbrøyting		63 438	75 000	55 000	70 000
Andre driftskostnader	7	45 923	64 777	46 600	49 400
Sum kostnader		2 147 358	2 015 321	2 240 100	3 240 800
Driftsresultat		264 510	379 411	171 000	-801 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 122	26 814	18 000	10 000
Rentekostnad	10	42 820	59 859	66 300	35 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-32 698	-33 045	-48 300	-25 600
Årsresultat	1	231 812	346 365	122 700	-827 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	231 812	346 365	122 700	-827 200
Sum overføringer og disponeringer		231 812	346 365	122 700	-827 200



Balanse pr. 31.12.20 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 541	8 291
Andre fordringer		74 632	83 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 987 098	2 114 390
Sum omløpsmidler		2 078 270	2 205 921
SUM EIENDELER		9 832 588	9 960 238

Øvre Bergmo 2 Borettslag - Organisasjonsnr. 950798270



Balanse pr. 31.12.20 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		5 850 847	5 619 035
Sum egenkapital	9	5 855 947	5 624 135
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 092 162	2 270 218
Borettsinnskudd	11	1 859 900	1 859 900
Sum langsiktig gjeld		3 952 062	4 130 118
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 970	11 820
Leverandørgjeld		8 608	194 165
Sum kortsiktig gjeld		24 579	205 985
Sum gjeld		3 976 641	4 336 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 588	9 960 238

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Marit Hagseth
Styreleder

Tom Rune Hanssen
Styremedlem

Gunnhild Bolsønes
Styremedlem

Eli Fladmark
Styremedlem

Jeanette Lorentzen
Styremedlem



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 999 935	1 831 626
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	231 812	346 365
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-178 056	-178 056
B. Årets endring disponible midler	53 756	168 309
C. Disponible midler 31.12	2 053 692	1 999 935

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	18 975	14 259
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-5 383	0
Sum	13 592	14 259

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	59 500	59 500
5390 Møtehonorer	75 075	41 625
Sum	134 575	101 125

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	0	1 380
6602 Vedlikehold vvs	1 758	27 375
6603 Vedlikehold elektro	0	51 244
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	316 573	209 364
6610 Leie vaktmester	3 200	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	331 531	289 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 575	7 458
Sum	7 575	7 458

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	559 697	519 791
7761 Eiendomsskatt	344 331	306 166
Sum	904 027	825 957



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6440 Leie av container, transportmidler	30 035	36 123
6500 Verktøy og redskaper	0	1 847
6550 Driftsmaterialer	3 149	8 170
6560 Rekvisita	0	798
6800 Kontorrekvisita	2 652	992
6890 Andre kontorkostnader	2 842	4 847
6940 Porto	651	921
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 510	5 625
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	502
7720 Generalforsamling	2 675	2 552
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 409	2 400
Sum	45 923	64 777

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Kontor/Uthus	Gatelys/uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 388 245	502 026	864 047
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Anskaffelsesår :	1970	2016	1995
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2020
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	51	100	5 100
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			5 619 035
+/- Årets resultat			231 812
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 850 847
Sum egenkapital pr. 31.12			5 855 947

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiere annuitetslån
Lånenummer:	15350
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.52 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 095 292
Lånesaldo 01.01:	2 270 218
Avdrag i perioden:	178 056
Lånesaldo 31.12:	2 092 162
Saldo 5 år frem i tid:	1 201 880

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 952 062,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 754 318,-.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	1 859 900
Sum borettsinnskudd	1 859 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bergmo 2 Borettslag

Styreleder	Marit Hagseth (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Gunnhild Bolsønes (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Eli Fladmark (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Jeanette Lorentzen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Tom Rune Hanssen (sign.)	16.03.2021