



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 933 368
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig-og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingebjørg Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 330	1 349 256
Sum inntekter		1 349 330	1 349 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4	665 755	750 962
Sum kostnader		705 690	790 896
Driftsresultat		643 640	558 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	1 456
Sum finansinntekter		1 221	1 456
Annen rentekostnad		302 960	227 364
Sum finanskostnader		302 960	227 364
Netto finans		-301 739	-225 908
Ordinært resultat før skattekostnad		341 901	332 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 901	332 451
Årsresultat		341 902	332 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 902	332 452
Sum overføringer og disponeringer		341 902	332 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	3 650 738	3 650 738
Sum varige driftsmidler		3 650 738	3 650 738
Sum anleggsmidler		3 650 738	3 650 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 289	1 289
Andre fordringer		3 070	1 105
Sum fordringer		4 359	2 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 800	781 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 800	781 212
Sum omløpsmidler		729 159	783 606
SUM EIENDELER		4 379 897	4 434 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 443 305	-4 785 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 443 305	-4 785 207
Sum egenkapital	7	-4 440 305	-4 782 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 542 643	8 856 447
Øvrig langsiktig gjeld	9	267 000	267 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 643	9 123 447
Sum langsiktig gjeld		8 809 643	9 123 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 902	47 404
Annen kortsiktig gjeld		7 657	45 700
Sum kortsiktig gjeld		10 560	93 104
Sum gjeld		8 820 203	9 216 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 897	4 434 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620742

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 933 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 951 933 368
RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 349 330	1 349 256
Sum inntekter		1 349 330	1 349 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4	665 755	750 962
Sum kostnader		705 690	790 896
Driftsresultat		643 640	558 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	1 456
Sum finansinntekter		1 221	1 456
Annen rentekostnad		302 960	227 364
Sum finanskostnader		302 960	227 364
Netto finans		-301 739	-225 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 901	332 451
Årsresultat		341 902	332 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 902	332 452
Sum overføringer og disponeringer		341 902	332 452



Organisasjonsnr: 951 933 368
RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	3 650 738	3 650 738
Sum varige driftsmidler		3 650 738	3 650 738
Sum anleggsmidler		3 650 738	3 650 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 289	1 289
Andre fordringer		3 070	1 105
Sum fordringer		4 359	2 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 800	781 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 800	781 212
Sum omløpsmidler		729 159	783 606
SUM EIENDELER		4 379 897	4 434 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 443 305	-4 785 207
Sum opptjent egenkapital		-4 443 305	-4 785 207
Sum egenkapital	7	-4 440 305	-4 782 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 542 643	8 856 447



Øvrig langsiktig gjeld	9	267 000	267 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 643	9 123 447
Sum langsiktig gjeld		8 809 643	9 123 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 902	47 404
Annen kortsiktig gjeld		7 657	45 700
Sum kortsiktig gjeld		10 560	93 104
Sum gjeld		8 820 203	9 216 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 897	4 434 344



Organisasjonsnr: 951 933 368
RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 13 RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 279 130	1 279 056
Leieinntekt garasjer		70 200	70 200
Sum inntekter		1 349 330	1 349 256
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	39 935	39 935
Revisjonshonorar	3	6 310	5 736
Vedlikehold	4	126 070	187 864
Forretningsførerhonorar		88 950	86 040
Andre tjenester		1 875	78 084
Forsikring		90 400	85 383
Kommunale avgifter		321 615	281 049
Festeavgifter		7 785	7 785
Energi, strøm		6 600	4 376
Kontigent KBBL/NBBL		10 988	10 988
Andre driftsutgifter		5 162	3 657
Sum driftskostnader		705 690	790 896
Driftsresultat		643 640	558 360
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 221	1 456
Rentekostnad		302 960	227 364
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-301 739	-225 908
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		341 902	332 452
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		341 902	332 452

13 RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG



BALANSE RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG 2022 org nr: 951 933 368

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	2 373 185	2 373 185
Bygninger	5, 9	320 183	320 183
Garasjer	5, 9	957 370	957 370
Sum varige driftsmidler		3 650 738	3 650 738
Sum anleggsmidler		3 650 738	3 650 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 289	1 289
Andre fordringer		3 070	1 105
Sum fordringer		4 359	2 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		724 800	781 212
Sum bankinnskudd		724 800	781 212
Sum omløpsmidler		729 159	783 606
SUM EIENDELER		4 379 897	4 434 344



BALANSE RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG 2022 org nr: 951 933 368

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		-4 443 305	-4 785 207
Sum egenkapital	7	-4 440 305	-4 782 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	8 542 643	8 856 447
Borettsinnskudd	9	267 000	267 000
Sum langsiktig gjeld		8 809 643	9 123 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 902	47 404
Påløpne renter		7 657	5 700
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		10 560	93 104
Sum gjeld		8 820 203	9 216 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 897	4 434 344

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ingebjørg Eliassen
Leder

Marius Schulze
Nestleder

Andrea Brekka
Styremedlem

Alex Lee
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	690 502	669 522
B. Endringer disponible midler		
Resultat	341 902	332 452
Avdrag langsiktig gjeld	-313 804	-311 472
B. Endringer disponible midler	28 098	20 980
C. Disponible midler UB	718 599	690 502
Omløpsmidler	729 159	783 606
- Kortsiktig gjeld	10 560	93 104
= Disponible midler	718 599	690 502



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	35 000	35 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	6 310	5 736
Sum	6 310	5 736

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	67 316	61 067
6602 VEDLIKEHOLD VVS	-247	90 733
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 672	30 000
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	40 329	6 064
Sum	126 070	187 864

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

Anskaffet år	Rehabilitering		Bygninger	Boder	Garasjer	Sum
	2017	1967/2000/2009	2014	2006/2007		
Antatt levetid i år						
Kostpris 01.01	269 196	2 373 185	50 987	957 370	3 650 738	
+ Nyanskaffet i året						
- Salg / utrangering av anskaffelseskost						
Kostpris 31.12	269 196	2 373 185	50 987	957 370	3 650 738	
Samlede avskrivninger pr 01.01						
+ Avskrivninger i år						
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost						
Samlede avskrivninger						
Bokført verdi 31.12	269 196	2 373 185	50 987	957 370	3 650 738	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
30 andeler	100	3 000
Sum andeler		3 000

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Oppjent egenkapital pr 01.01	-4 785 207	-5 117 659
Årets resultat	341 902	332 452
Sum egenkapital pr 31.12	-4 440 305	-4 782 207

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering	Veranda Storkollen 1	Garasjelån
Lånenummer:	28019768823	28019028676	28018307547
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011	2006
Rentesats:	4.75 %	4.75 %	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2025	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	9 385 000	290 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 447 467	85 381	323 599
Avdrag i perioden:	228 720	23 497	61 587
Lånesaldo 31.12:	8 218 747	61 884	262 012
Saldo 5 år frem i tid:	7 313 689	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018307547	10	9 520	95 200
	20	8 341	166 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019028676	4	15 471	61 884
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019768823	10	302 615	3 026 150
	16	264 760	4 236 160
	4	239 109	956 436

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	8 542 643	8 856 447
Borettninskudd	267 000	267 000
Sum	8 809 643	9 123 447
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 693 368	2 693 368
Garasjer	957 370	957 370
Sum	3 650 738	3 650 738



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Rørviklia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Rørviklia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XSYCD-4WIX1-EBCV0-7TIND-53TNE-E6CF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 14:17:24 UTC



Penneo DokumentID: XSYCD-4WIX1-EBCV0-77IND-537NB-E6CF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>