



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 424 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 9 913 |
| Annen driftskostnad | 4 | 9 300 | 13 335 |
| Sum kostnader | | 9 300 | 23 247 |
| Driftsresultat | | -9 300 | -23 247 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 18 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 18 |
| Annen rentekostnad | | 2 873 | 4 223 |
| Sum finanskostnader | | 2 873 | 4 223 |
| Netto finans | | -2 870 | -4 205 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 170 | -27 452 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 170 | -27 452 |
| Årsresultat | | -12 170 | -27 452 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 170 | -27 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 170 | -27 452 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 942 | 7 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 942 | 7 284 |
| Sum omløpsmidler | | 942 | 7 284 |
| SUM EIENDELER | | 942 | 7 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 9 | -9 985 | -9 985 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 889 | 1 889 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 904 | 21 904 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 126 790 | 114 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | -126 790 | -114 620 |
| Sum egenkapital | 9 | -104 886 | -92 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 4 500 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 101 328 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 828 | 100 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 105 828 | 100 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 942 | 7 284 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 183950

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 424 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 424 380
BESTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 9 913 |
| Annen driftskostnad | 4 | 9 300 | 13 335 |
| Sum kostnader | | 9 300 | 23 247 |
| Driftøresultat | | -9 300 | -23 247 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 18 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 18 |
| Annen rentekostnad | | 2 873 | 4 223 |
| Sum finanskostnader | | 2 873 | 4 223 |
| Netto finans | | -2 870 | -4 205 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 170 | -27 452 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 170 | -27 452 |
| Årsresultat | | -12 170 | -27 452 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 170 | -27 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 170 | -27 452 |



Organisasjonsnr: 998 424 380
BESTE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpemedler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 942 | 7 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 942 | 7 284 |
| Sum omløpemedler | | 942 | 7 284 |
| SUM EIENDELER | | 942 | 7 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 9 | -9 985 | -9 985 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 889 | 1 889 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 904 | 21 904 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 126 790 | 114 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | -126 790 | -114 620 |
| Sum egenkapital | 9 | -104 886 | -92 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 500 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 101 328 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 828 | 100 000 |
| Sum gjeld | | 105 828 | 100 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 942 | 7 284 |



Organisasjonnr: 998 424 380
BESTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| FA BYGG AS | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| KLEPPA SVINES EIENDOM AS | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet 2020 BeSTe Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Noter til årsregnskapet 2020 BeSTe Eiendom AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Fa Bygg AS | 15 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Kleppa Svines Eiendom AS | 15 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Styrets leder, Sigve Kleppa Christensen, har indirekte eierskap med 25 % via sitt holdingselskap.
Daglig leder, Stian Folkvord, har indirekte eierskap med 11,25 % via eierskap i Fa Bygg AS

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (12 170) | (27 452) |
| Årets skattegrunnlag | (12 170) | (27 452) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (122 716) | (134 886) | 12 170 |
| Netto forskjeller | (122 716) | (134 886) | 12 170 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 122 716 | 134 886 | (12 170) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 675

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (9 985) | 1 889 | (114 620) | (92 716) |
| Årets resultat | | | | (12 170) | (12 170) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (9 985) | 1 889 | (126 790) | (104 886) |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Svines

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-267386

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-01-31 15:32:13Z



Sigve Kleppa Christensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-906071

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-02-01 06:20:08Z



Stian Folkvord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-642456

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-02-09 09:52:57Z



Penneo DokumentInokket: SKEWV-EBGCK-PE2PF-HZS14-6D153-HQKLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

BESTE EIENDOM AS
4100 JØRPELAND

Penneo Dokumentnøkkel: BIB4K-HA4GG-CAFQ6-8YNO5-ZFV73-WF53B

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
BESTE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Varekostnad | | 0 | (9 913) |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>(9 300)</u> | <u>(13 335)</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>(9 300)</u> | <u>(23 247)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(9 300)</u> | <u>(23 247)</u> |
| Annen renteinntekt | | 2 | 18 |
| Sum finansinntekter | | <u>2</u> | <u>18</u> |
| Annen rentekostnad | | <u>(2 873)</u> | <u>(4 223)</u> |
| Sum finanskostnader | | <u>(2 873)</u> | <u>(4 223)</u> |
| Netto finans | | <u>(2 870)</u> | <u>(4 205)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(12 170)</u> | <u>(27 452)</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(12 170)</u> | <u>(27 452)</u> |
| Årsresultat | | <u>(12 170)</u> | <u>(27 452)</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | <u>(12 170)</u> | <u>(27 452)</u> |
| Sum overføringer og disponeringer | | <u>(12 170)</u> | <u>(27 452)</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: BIB4K-HA4GG-CAFO6-8YNO5-ZFV73-WF53B



Balanse pr. 31. desember 2020
BESTE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------|--------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 942 | 7 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 942 | 7 284 |
| Sum omløpsmidler | | 942 | 7 284 |
| Sum eiendeler | | 942 | 7 284 |



Balanse pr. 31. desember 2020 BESTE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 9 | (9 985) | (9 985) |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 889 | 1 889 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 904 | 21 904 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | (126 790) | (114 620) |
| Sum opptjent egenkapital | | (126 790) | (114 620) |
| Sum egenkapital | 9 | (104 886) | (92 716) |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 500 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 101 328 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 828 | 100 000 |
| Sum gjeld | | 105 828 | 100 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 942 | 7 284 |

I styret for BeStE Eiendom AS
Jørpeland, den 29. januar 2021

Sigve Kleppa Christensen
Styrets leder

Bjørn Magne Svines
Styremedlem

Stian Folkvord
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BIB4K-HA4GG-CAFO6-8YNO5-ZFV73-WF53B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Svines

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-267386

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-01-31 15:32:13Z



Sigve Kleppa Christensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-906071

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-02-01 06:20:08Z



Stian Folkvord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-642456

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-02-09 09:52:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: BIB4K-HA4GG-CAFG6-8YN0S-ZFV73-WF53B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>