



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 178 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVNESVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Kämpe Hasselø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 892	529 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 892</b>	<b>529 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	450 358	343 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 486</b>	<b>352 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 406</b>	<b>177 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 499	8 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 499</b>	<b>8 681</b>
Annen rentekostnad	16	100 826	57 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 826</b>	<b>57 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 327</b>	<b>-48 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 079</b>	<b>128 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 079</b>	<b>128 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 079</b>	<b>128 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	286 900	286 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 900</b>	<b>286 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 100</b>	<b>288 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 020	39 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 020</b>	<b>39 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	592 012	671 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 012</b>	<b>671 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 032</b>	<b>710 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 132</b>	<b>999 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-1 902 318	-1 932 396
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 901 518</b>	<b>-1 931 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	327 786	327 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 786</b>	<b>327 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 407 977	2 523 370
Øvrig langsiktig gjeld	14	34 000	34 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 977</b>	<b>2 557 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 763</b>	<b>2 885 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 886	39 621
Annen kortsiktig gjeld		0	5 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 886</b>	<b>45 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 649</b>	<b>2 930 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 132</b>	<b>999 019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 441 977	2 557 370



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 178 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAVNESVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Kämpe Hasselø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 950 178 515  
STAVNESVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 892	529 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 892</b>	<b>529 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	450 358	343 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 486</b>	<b>352 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 406</b>	<b>177 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 499	8 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 499</b>	<b>8 681</b>
Annen rentekostnad	16	100 826	57 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 826</b>	<b>57 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 327</b>	<b>-48 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 079</b>	<b>128 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 079</b>	<b>128 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 079</b>	<b>128 652</b>



Organisasjonsnr: 950 178 515  
STAVNESVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	286 900	286 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 900</b>	<b>286 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 100</b>	<b>288 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 020	39 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 020</b>	<b>39 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	592 012	671 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 012</b>	<b>671 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 032</b>	<b>710 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 132</b>	<b>999 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 902 318</b>	<b>-1 932 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 901 518</b>	<b>-1 931 596</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	13	327 786	327 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>327 786</b>	<b>327 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 407 977	2 523 370
Øvrig langsiktig gjeld	14	34 000	34 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 977</b>	<b>2 557 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 763</b>	<b>2 885 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 886	39 621
Annen kortsiktig gjeld		0	5 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 886</b>	<b>45 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 649</b>	<b>2 930 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 132</b>	<b>999 019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 441 977	2 557 370



Organisasjonsnr: 950 178 515  
STAVNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		566 892	529 920	569 040	603 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>566 892</b>	<b>529 920</b>	<b>569 040</b>	<b>603 120</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	1 128	1 128	1 128	1 128
Styregodtgjørelser	4	8 000	8 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 550	5 875
Forretningsførerhonorar		51 648	52 140	51 649	54 230
Kontingent boligbyggelaget		2 700	2 700	2 700	2 700
Vedlikehold	6	145 914	65 360	71 176	88 600
Forsikring		40 053	37 493	40 800	41 700
Drifts- og serviceavtaler	7	23 550	25 225	30 000	25 000
Andre driftskostnader	8	22 560	17 555	21 700	14 410
Kommunale avgifter	9	158 408	137 502	144 400	167 050
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>459 486</b>	<b>352 354</b>	<b>377 103</b>	<b>408 693</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>107 406</b>	<b>177 566</b>	<b>191 937</b>	<b>194 427</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		23 499	8 681	19 600	25 900
Renteutgifter	16	100 826	57 595	96 223	110 211
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-77 327</b>	<b>-48 914</b>	<b>-76 623</b>	<b>-84 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 079</b>	<b>128 652</b>	<b>115 314</b>	<b>110 116</b>



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	3 800	3 800
Bygninger	11	283 100	283 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 100</b>	<b>288 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 020	39 243
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	12	592 012	671 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 032</b>	<b>710 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 132</b>	<b>999 019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 902 318	-1 932 396
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 901 518</b>	<b>-1 931 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	327 786	327 786
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	2 407 977	2 523 370
Borettinnskudd	14	34 000	34 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 763</b>	<b>2 885 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 838
Leverandørgjeld		51 886	39 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 886</b>	<b>45 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 649</b>	<b>2 930 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 132</b>	<b>999 019</b>

Pantestillelser 15 2 441 977 2 557 370

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Inge Kvernem  
Styreleder

Tom Heggem  
Styremedlem

Bjørn Ødegaard  
Styremedlem

Stavnesveien Borettslag Orgnr. 950 178 515



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>665 460</b>	<b>634 037</b>	<b>665 460</b>	<b>580 145</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 079	128 652	115 314	110 116
Avsatt vedlikeholdsfond	0	35 969	0	0
Avdrag langsiktig lån	-115 393	-133 199	-111 773	-108 688
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-85 314</b>	<b>31 422</b>	<b>3 541</b>	<b>1 428</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>580 145</b>	<b>665 460</b>	<b>669 001</b>	<b>581 573</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	327 786	327 786	0	0
Fritt disponibelt:	252 359	337 674	3 541	1 428
Omløpsmidler 31.12	632 032	710 919	714 460	633 460
Kortsiktig gjeld 31.12	-51 886	-45 459	-45 459	-51 886
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>580 145</b>	<b>665 460</b>	<b>669 001</b>	<b>581 573</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>1 128</b>	<b>1 128</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold Elektro	145 914	27 855
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	35 969
6716 Teknisk tjenester	0	1 536
<b>Sum</b>	<b>145 914</b>	<b>65 360</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2023	2022
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	23 550	25 225
<b>Sum</b>	<b>23 550</b>	<b>25 225</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	950	825
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 205	2 100
6559 Andre driftskostnader	1 628	378
6715 Sekretærarbeider ol	2 184	3 120
6825 Kopiering	440	352
6900 Telekommunikasjon	7	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	15 489	10 144
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	657	636
<b>Sum</b>	<b>22 560</b>	<b>17 555</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	122 649	103 297
7761 Eiendomsskatt	35 759	34 205
<b>Sum</b>	<b>158 408</b>	<b>137 502</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1952	3 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>3 800</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1954	283 100
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>283 100</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

**2023**



Noter 2023

2023

---

**Note 13 - Vedlikeholdsavsetning**

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	327 786
+ årets avsetning	0
<hr/> Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	<hr/> 327 786



## Noter 2023

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 441 977
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	286 900

### Note 16 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Refinansiering av gml lån og parkeringsplasser
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308483901</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 315 000
Lånesaldo 01.01:	2 523 370
Avdrag i perioden:	115 393
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 407 977</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308483901	8	300 997	2 407 976



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavnesveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavnesveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0JXU-XG10A-JDPP8-1K1K-EJ4KS-ILQNZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 14:14:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0JXU-XG10A-JDPP8-11K1K-EJAKS-ILQNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>