



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steigjela
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 835	361 412
Sum inntekter		374 835	361 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 021	176 778
Annen driftskostnad	2	201 665	280 496
Sum kostnader		337 686	457 274
Driftsresultat		37 150	-95 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 570	68
Annen finansinntekt		1 451	
Sum finansinntekter		4 021	68
Annen rentekostnad		43 249	64 074
Sum finanskostnader		43 249	64 074
Netto finans		-39 228	-64 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 079	-159 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 964	-61 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 885	-97 928
Årsresultat		17 885	-97 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 885	-97 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 885	-97 928
Sum overføringer og disponeringer		17 885	-97 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	590 001	2 011 769
Sum varige driftsmidler		590 001	2 011 769
Sum anleggsmidler		590 001	2 011 769
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192	16 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192	16 342
Sum omløpsmidler		192	16 342
SUM EIENDELER		590 193	2 028 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	448 824	466 710
Sum opptjent egenkapital		-448 824	-466 710
Sum egenkapital		-348 824	-366 710
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	422 105	542 155
Sum avsetninger for forpliktelser		422 105	542 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	374 525	1 189 992
Sum annen langsiktig gjeld		374 525	1 189 992
Sum langsiktig gjeld		796 630	1 732 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 936	
Leverandørgjeld		1 903	14 456
Betalbar skatt		100 086	42 186
Annen kortsiktig gjeld	6	28 462	606 032
Sum kortsiktig gjeld		142 387	662 674
Sum gjeld		939 017	2 394 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 193	2 028 111



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er i utgangspunkt utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, se dog Egenkapitalnoten.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring på husleieforholdene skjer i henhold til leiekontraktene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Se skattenoten.



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 452 386
+ Tilgang	0
- Avgang	1 400 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 052 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 440 618
+ Ordinære avskrivninger	136 021
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	114 253
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 462 385
Balanseført verdi pr 31/12	590 001
Prosentst for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte.
Selskapet valgte bort revisjon fra og med regnskapsåret 2015, og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2018.



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 079
+ Permanente og andre forskjeller	-1 298
+ Endring i midlertidige forskjeller	438 534
= Inntekt	435 157

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 086
= Sum betalbar skatt	100 086
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-120 050
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-19 964
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 086
= Betalbar skatt i balansen	100 086

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-47 726	1 252 670
+ Gevinst- og tapskonto	1 966 388	1 104 526
= Grunnlag utsatt skatt	1 918 662	2 357 196
Utsatt skatt	422 105	542 155

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 374 525 pr. 31.12.2018. Bokført verdi av forretningsbygget til selskapet utgjør kr 590.001 pr. 31.12.2018.

Resterende langsiktig gjeld vil bli innfridd i 2019 når siste seksjon i bygget selges.



Lars Pettersen Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Selskapskapital, udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-466 710	-366 710
Tilført fra årsresultat		17 885	17 885
Pr 31.12.	100 000	-448 824	-348 824

Selskapets egenkapital er negativ og det kan indikere usikkerhet om selskapets fortsatte drift. Den siste enheten i eiendommer er solgt i februar 2019 til en verdi som overstiger bokført verdi. Det har vist seg vanskelig å oppnå så gode priser på de solgte enhetene slik at underbalansen i selskapet kan dekkes inn. Dette betyr sannsynligvis at kan bli utfordrende for selskapet å klare å innfri alle sine forpliktelser løpende etterhvert som de forfaller. Styret er klar over situasjonen og vil følge med på den økonomiske situasjonen utover i 2019. Styret vil fortsatt arbeide for å finne løsninger som sikrer alle kreditorenes interesser. Om ikke dette lykkes vil styret måtte vurdere å begjære oppbud i selskapet. Det er styrets oppfatning at en avvikling av selskapet ikke vil påføre store regnskapsmessige tap. Årsregnskapet for 2018 må derfor vurderes på dette grunnlaget.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I regnskapslinjen inngår innlån fra aksjonær med kr 25.301. Lånet er nedbetalt med kr 575.308 i 2018.



Lars Pettersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		374 835	361 412
Sum driftsinntekter		374 835	361 412
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 021	176 778
Annen driftskostnad	2	201 665	280 496
Sum driftskostnader		337 686	457 274
DRIFTSRESULTAT		37 150	(95 862)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 570	68
Annen finansinntekt		1 451	0
Sum finansinntekter		4 021	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 249	64 074
Sum finanskostnader		43 249	64 074
NETTO FINANSPOSTER		(39 228)	(64 006)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 079)	(159 868)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 964)	(61 940)
ORDINÆRT RESULTAT		17 885	(97 928)
ARSRESULTAT		17 885	(97 928)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til udekket tap		17 885	(97 928)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		17 885	(97 928)



Lars Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	590 001	2 011 769
Sum varige driftsmidler		590 001	2 011 769
SUM ANLEGGSMIDLER		590 001	2 011 769
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192	16 342
SUM OMLØPSMIDLER		192	16 342
SUM EIENDELER		590 193	2 028 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(448 824)	(466 710)
Sum opptjent egenkapital		(448 824)	(466 710)
SUM EGENKAPITAL		(348 824)	(366 710)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	422 105	542 155
Sum avsetning for forpliktelser		422 105	542 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	374 525	1 189 992
Sum annen langsiktig gjeld		374 525	1 189 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		796 630	1 732 147
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 936	0
Leverandørgjeld		1 903	14 456
Betalbar skatt		100 086	42 186
Annen kortsiktig gjeld	6	28 462	606 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 387	662 674
SUM GJELD		939 017	2 394 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 193	2 028 111

Alvdal, den 2019

Lars Pettersen
Styrets leder



Årsregnskap 2018
for
Lars Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992833173

Utarbeidet av:
Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets hus
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062