



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	941 760	941 760
Sum inntekter		941 760	941 760
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 300	55 300
Annan driftskostnad	5,6,7	991 746	485 354
Sum kostnader		1 047 046	540 654
Driftsresultat		-105 286	401 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 540	5 969
Sum finansinntekter		2 540	5 969
Annan rentekostnad		37 712	50 510
Sum finanskostnader		37 712	50 510
Netto finans		-35 172	-44 541
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-140 459	356 565
Totalresultat		-140 459	356 565
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-140 459	356 565
Sum overføringer og disponeringar		-140 459	356 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	3 348 440	3 348 440
Sum varige driftsmiddel		3 348 440	3 348 440
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 348 440	3 348 440
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		130 474	122 790
Sum krav		130 474	122 790
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		519 962	1 023 061
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		519 962	1 023 061
Sum omløpsmiddel		650 436	1 145 851
SUM EIGEDELAR		3 998 876	4 494 291

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 400	2 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 194 548	1 335 007
Sum opptent egenkapital		1 194 548	1 335 007
Sum egenkapital		1 196 948	1 337 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	1 526 135	1 812 932
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 200 000	1 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 726 135	3 012 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 676	78 344
Skuldige offentlege avgifter		5 300	5 300
Anna kortsiktig gjeld		57 817	60 308
Sum kortsiktig gjeld		75 793	143 952
Sum gjeld		2 801 928	3 156 884
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 998 876	4 494 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612310

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	941 760	941 760
Sum inntekter		941 760	941 760
Kostnader			
Lønnskostnad	4	55 300	55 300
Annan driftskostnad	5, 6, 7	991 746	485 354
Sum kostnader		1 047 046	540 654
Driftsresultat		-105 286	401 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 540	5 969
Sum finansinntekter		2 540	5 969
Annan rentekostnad		37 712	50 510
Sum finanskostnader		37 712	50 510
Netto finans		-35 172	-44 541
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-140 459	356 565
Totalresultat		-140 459	356 565
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-140 459	356 565
Sum overføringer og disponeringar		-140 459	356 565



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	8, 10	3 348 440	3 348 440
Sum varige driftsmiddel		3 348 440	3 348 440
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 348 440	3 348 440
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		130 474	122 790
Sum krav		130 474	122 790
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		519 962	1 023 061
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		519 962	1 023 061
Sum omløpsmiddel		650 436	1 145 851
SUM EIGEDELAR		3 998 876	4 494 291
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	1 194 548	1 335 007
Sum opptent egenkapital	1 194 548	1 335 007
Sum egenkapital	1 196 948	1 337 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9, 10 1 526 135	1 812 932
Øvrig langsiktig gjeld	10 1 200 000	1 200 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 726 135	3 012 932
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 676	78 344
Skuldige offentlege avgifter	5 300	5 300
Anna kortsiktig gjeld	57 817	60 308
Sum kortsiktig gjeld	75 793	143 952
Sum gjeld	2 801 928	3 156 884
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 998 876	4 494 291



Organisasjonsnr: 952 800 639
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**AL Fossheim Burettslag
2021**

AL Fossheim Burettslag Org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

AL Fossheim Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	941 760	941 760	941 880
Sum inntekter		941 760	941 880	941 880
Driftskostnader				
Dugnad		0	28 800	28 800
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		5 300	5 300	5 300
Felles strøm og varme		3 255	3 500	3 100
Kommunale avg. og eiendomsskatt		263 282	225 850	242 330
Andre driftskostnader	5	116 690	84 361	167 748
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 239	20 000	20 000
Vedlikehold	7	431 490	301 500	301 500
Forretningsførsel		81 468	81 460	83 700
Revisjonshonorar		5 750	5 660	5 925
Andre konsulenthonorarer		2 316	2 240	2 240
Kontingent		7 200	7 200	7 200
Forsikring		78 114	81 050	85 925
Sikringsfond		942	1 000	1 000
Sum driftskostnader		1 047 046	981 308	1 004 768
Driftsresultat		-105 286	-39 428	-62 888
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 567	0	0
Andre renteinntekter		973	0	0
Sum finansinntekter		2 540	0	0
Rentekostnader lån		37 712	36 762	30 711
Sum finanskostnader		37 712	36 762	30 711
Resultat av finansposter		-35 172	-36 762	-30 711
Resultat		-140 459	-76 190	-93 599
Til/fra annen EK		-140 459	0	0

Resultatrapport 2021 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

AL Fossheim Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	3 166 540	3 166 540
Tomt	8, 10	181 900	181 900
Sum varige driftsmidler		3 348 440	3 348 440
Sum anleggsmidler		3 348 440	3 348 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 810
Forskuddsbetalte kostnader		128 907	105 474
Andre fordringer		1 567	7 506
Sum fordringer		130 474	122 790
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		519 962	1 023 061
Sum bankinnsk. og kontanter		519 962	1 023 061
Sum omløpsmidler		650 436	1 145 851
SUM EIENDELER		3 998 876	4 494 291

Balanserapport 2021 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

AL Fossheim Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 548	1 335 007
Sum opptjent egenkapital		1 194 548	1 335 007
SUM EGENKAPITAL		1 196 948	1 337 407
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 526 135	1 812 932
Borettsinnskudd	10	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 726 135	3 012 932
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 268	9 810
Leverandørgjeld		12 676	78 344
Skyldige off. myndigheter		5 300	5 300
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		196	208
Annen kortsiktig gjeld		353	290
Sum kortsiktig gjeld		75 793	143 952
SUM GJELD		2 801 928	3 156 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 998 876	4 494 291

Førde,
Styret for AL Fossheim Burettslag

Øystein Bruland
Styrets leder

Bjørn Høgset Farsund
Styremedlem

Anette Hestad Stave
Styremedlem

Balanserapport 2021 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	912 960	912 960	913 080	913 080
3815 Dugnadsinnbetalinger	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum felleskostnader	941 760	941 760	941 880	941 880

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
6300 Leiekostnader	700	840	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	21 075	11 238	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 360	0	0	0
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	9 041	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	54 720	54 720	54 720	54 720
6376 Vaktmestertjenester	23 393	33 929	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	50 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	1 238	-30 625	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	6 028	6 028
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	216	2 000	2 000
7770 Bankgebyr	2 163	1 849	0	0
7772 Kost. husred/inkasso/tvangsal	0	2 017	0	0
7779 Andre gebyr	0	178	0	0
7782 Livet mellom husene	0	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader	116 690	84 361	167 748	167 748

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	0	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	1 239	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	699	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 239	699	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	104 200	104 200
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 297	133 800	133 800
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	781	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	431 490	0	53 500	53 500
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	431 490	8 078	301 500	301 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 166 540	181 900
Anskaffelseskost pr.31.12	3 166 540	181 900
Bokført verdi pr.31.12	3 166 540	181 900
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2017

4 000 000

Nedbetalt tidligere

2 187 068

Nedbetalt i år

286 797

Lånesaldo 31.12

1 526 135

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2026

Sum langsiktig gjeld

1 526 135

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062023512	24	63 589	1 526 136

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 726 135	3 012 932
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 348 440	3 348 440

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 001 899	918 089
Periodens resultat	-140 459	356 565
Avdrag lån	-286 797	-272 755
Endring i disponible midler	-427 256	83 810
Disponible midler 31.12.	574 643	1 001 899

Dokumentet er elektronisk signert



12-8025 Årsregn...

Name
Bruland, Øystein Andreas

Date
2022-05-05

Identification

 **Bruland, Øystein Andreas**

Name
Farsund, Bjørn Høgset

Date
2022-05-12

Identification

 **Farsund, Bjørn Høgset**

Name
Stave, Anette Hestad

Date
2022-06-13

Identification

 **Stave, Anette Hestad**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Fossheim Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Fossheim Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsskattede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnbnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Trømsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



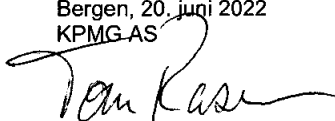
Uavhengig revisors beretning - AL Fossheim Burettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022
KPMG-AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor