



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A  
2074 EIDSVOLL VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 809	7 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 809</b>	<b>7 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 691</b>	<b>-7 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>2</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 716</b>	<b>-7 369</b>
Skattekostnad		38 671	0
<b>Årsresultat</b>		<b>150 045</b>	<b>-7 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 939	-7 369
Annen egenkapital		137 106	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 045</b>	<b>-7 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 227 112	2 932 270
Sum varer		5 227 112	2 932 270
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 255	9 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 255	9 881
Sum omløpsmidler		5 364 367	2 972 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 364 367</b>	<b>2 972 151</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 106	0
Udekket tap		0	12 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 106</b>	<b>-12 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 106</b>	<b>17 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt		38 671	0
Kortsiktig konserngjeld		0	741 882
Annen kortsiktig gjeld		5 157 590	2 212 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 197 261</b>	<b>2 955 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 261</b>	<b>2 955 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 364 367</b>	<b>2 972 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A  
2074 EIDSVOLL VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 202 170  
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 809	7 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 809</b>	<b>7 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 691</b>	<b>-7 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>2</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 716</b>	<b>-7 369</b>
Skattekostnad		38 671	0
<b>Årsresultat</b>		<b>150 045</b>	<b>-7 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 939	-7 369
Annen egenkapital		137 106	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 045</b>	<b>-7 369</b>



Organisasjonsnr: 926 202 170  
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 227 112	2 932 270
Sum varer		5 227 112	2 932 270
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 255	9 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 255	9 881
Sum omløpsmidler		5 364 367	2 972 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 364 367</b>	<b>2 972 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 106	0



Udekket tap	0	12 939
Sum opptjent egenkapital	137 106	-12 939
<b>Sum egenkapital</b>	<b>167 106</b>	<b>17 061</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 000	1 000
Betalbar skatt	38 671	0
Kortsiktig konserngjeld	0	741 882
Annen kortsiktig gjeld	5 157 590	2 212 208
Sum kortsiktig gjeld	5 197 261	2 955 090
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 197 261</b>	<b>2 955 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 364 367</b>	<b>2 972 151</b>



Organisasjonsnr: 926 202 170  
HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er gjeld til aksjonærer Frank Aasheim Invest AS kr 2 000 000, og til Seierhus AS kr 623 118. I tillegg gjeld til Leif Magne Seierstad ( 100 % eier i Seierhus AS) kr 2 176 370.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
926 202 170

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		204 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 809	-7 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 809</b>	<b>-7 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 691</b>	<b>-7 371</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 716</b>	<b>-7 369</b>
Skattekostnad		-38 671	0
<b>Årsresultat</b>		<b>150 045</b>	<b>-7 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		137 106	0
Udekket tap		12 939	-7 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 045</b>	<b>-7 369</b>



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
926 202 170

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 227 112	2 932 270
<b>Sum varer</b>		<b>5 227 112</b>	<b>2 932 270</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 255	9 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 255</b>	<b>9 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364 367</b>	<b>2 972 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 364 367</b>	<b>2 972 151</b>



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
926 202 170

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 106	0
Udekket tap		0	-12 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 106</b>	<b>-12 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 106</b>	<b>17 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt		38 671	0
Kortsiktig konserngjeld		0	741 882
Annen kortsiktig gjeld		5 157 590	2 212 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 197 261</b>	<b>2 955 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 261</b>	<b>2 955 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 364 367</b>	<b>2 972 151</b>

Eidsvoll, 21.05.2024

Leif Magne Seierstad  
styrets leder / daglig leder

Frank Aasheim  
styremedlem



HURDAL BOLIGUTVIKLING AS  
926 202 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Gjeld og garantiforpliktelser

##### Mer om gjeld

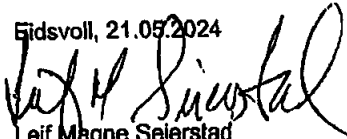
Det er gjeld til aksjonærer Frank Aasheim Invest AS kr 2 000 000, og til Seierhus AS kr 623 118. I tillegg gjeld til Leif Magne Seierstad ( 100 % eier i Seierhus AS) kr 2 176 370.

HURDAL BOLIGUTVIKLING AS

926 202170

Balanse	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		137 106	0
Annen egenkapital		0	-12 939
Udekket tap		137 108	-12 939
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		167 106	17 061
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Leverandørgjeld		38 671	0
Betalbar skatt		0	741 882
Kortsiktig konserngjeld		5 157 590	2 212 208
Annen kortsiktig gjeld		5 197 261	2 955 090
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 197 261	2 955 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 364 367</b>	<b>2 972 151</b>

Eidsvoll, 21.05.2024

  
Leif Magne Seierstad  
styrets leder / daglig leder

  
Frank Aasheim  
styremedlem