



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 988 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Leirvik 64
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Einen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 905 889	1 829 523
Sum inntekter		1 905 889	1 829 523
Kostnader			
Lønskostnad	1	70 600	85 053
Ordinær avskrivning	2	546 900	526 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Anna driftskostnad		700 354	768 618
Sum kostnader		1 317 854	1 379 971
Driftsresultat		588 035	449 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Rentekostnad til foretak i same konsern		331 787	270 738
Sum finanskostnader		331 787	270 738
Netto finans		-331 533	-270 738
Ordinært resultat før skattekostnad		256 501	178 815
Skattekostnad	3	56 578	39 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 923	139 476
Årsresultat		199 923	139 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 923	139 476
Totalresultat		199 923	139 476
Overføringer og disponeringar			
Overført frå/- avsett til anna eigenkapital		199 923	139 476
Sum overføringer og disponeringar		199 923	139 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg		8 044 375	8 577 375
Båtplass		101 478	101 478
Uteanlegg		63 078	63 078
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	31 719	45 619
Sum varige driftsmiddel	2, 4	8 240 649	8 787 549
Sum anleggsmiddel		8 240 649	8 787 549
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		157 750	
Andre fordringar		23 051	21 782
Sum krav		180 801	21 782
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		516 510	188 103
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		516 510	188 103
Sum omløpsmiddel		697 310	209 886
SUM EIGEDELAR		8 937 960	8 997 435
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		1 376 174	1 176 250
Sum opptent egenkapital		1 376 174	1 176 250
Sum egenkapital		2 376 174	2 176 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	201 846	145 268
Sum avsetjinger for plikter		201 846	145 268
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 036 187	6 495 287
Sum anna langsiktig gjeld		6 036 187	6 495 287
Sum langsiktig gjeld		6 238 033	6 640 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 654	92 786
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlige avgifter		26 543	17 739
Anna kortsiktig gjeld		33 556	70 105
Sum kortsiktig gjeld		323 753	180 630
Sum gjeld		6 561 786	6 821 185
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 937 960	8 997 435
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448165

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 988 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Leirvik 64
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Einen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 988 578
LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 905 889	1 829 523
Sum inntekter		1 905 889	1 829 523
Kostnader			
Lønskostnad	1	70 600	85 053
Ordinær avskrivning	2	546 900	526 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Anna driftskostnad		700 354	768 618
Sum kostnader		1 317 854	1 379 971
Driftsresultat		588 035	449 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Rentekostnad til føretak i same konsern		331 787	270 738
Sum finanskostnader		331 787	270 738
Netto finans		-331 533	-270 738
Ordinært resultat før skattekostnad		256 501	178 815
Skattekostnad	3	56 578	39 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 923	139 476
Årsresultat		199 923	139 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 923	139 476
Totalresultat		199 923	139 476
Overføringer og disponeringar			
Overført frå/- avsett til anna eigenkapital		199 923	139 476
Sum overføringer og disponeringar		199 923	139 476



Organisasjonsnr: 935 988 578
LEIRVIK UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg		8 044 375	8 577 375
Båtplass		101 478	101 478
Uteanlegg		63 078	63 078
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	31 719	45 619
Sum varige driftsmiddel	2, 4	8 240 649	8 787 549
Sum anleggsmiddel		8 240 649	8 787 549
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		157 750	
Andre fordringar		23 051	21 782
Sum krav		180 801	21 782
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		516 510	188 103
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		516 510	188 103
Sum omløpsmiddel		697 310	209 886
SUM EIGEDELAR		8 937 960	8 997 435
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		1 376 174	1 176 250
Sum opptent eigenkapital		1 376 174	1 176 250
Sum eigenkapital		2 376 174	2 176 250



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	201 846	145 268
Sum avsetjingar for plikter		201 846	145 268
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 036 187	6 495 287
Sum anna langsiktig gjeld		6 036 187	6 495 287
Sum langsiktig gjeld		6 238 033	6 640 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 654	92 786
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlige avgifter		26 543	17 739
Anna kortsiktig gjeld		33 556	70 105
Sum kortsiktig gjeld		323 753	180 630
Sum gjeld		6 561 786	6 821 185
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 937 960	8 997 435
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstellingar	4		



Organisasjonsnr: 935 988 578
LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 935 988 578



LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

Resultatrekneskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Andre driftsinntekter	1 905 889	1 829 523
	Sum driftsinntekter	1 905 889	1 829 523
1	Lønskostnad	70 600	85 053
2	Ordinær avskrivning	546 900	526 300
	Anna driftskostnad	700 354	768 618
	Sum driftskostnader	1 317 854	1 379 971
	Driftsresultat	588 035	449 553
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	254	0
	Rentekostnad	-331 787	-270 738
	Netto finansresultat	-331 533	-270 738
	Resultat før skattekostnad	256 501	178 815
3	Skattekostnad	-56 578	-39 339
	Resultat	199 923	139 476
	ÅRSRESULTAT	199 923	139 476
	OVERFØRINGAR		
	Overført frå/- avsett til anna eigenkapital	-199 923	-139 476
	Sum overføringar	-199 923	-139 476



LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIGEDLAR	2022	2021
	Immaterielle egedelar		
	Varige driftsmidlar		
	Forretningsbygg	8 044 375	8 577 375
	Båtplass	101 478	101 478
	Uteanlegg	63 078	63 078
2	Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	31 719	45 619
2, 4	Sum varige driftsmidlar	8 240 649	8 787 549
	Sum anleggsmidlar	8 240 649	8 787 549
	Omløpsmidlar		
	Fordringar		
	Kundefordringar	157 750	0
	Andre fordringar	23 051	21 782
	Sum fordringar	180 801	21 782
	Bankinnskot, kontantar o.l.	516 510	188 103
	Sum bankinnskot	516 510	188 103
	Sum omløpsmidlar	697 310	209 886
	SUM EIGEDLAR	8 937 960	8 997 435



LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Eigenkapital		
	Innbetalt eigenkapital		
	Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innbetalt eigenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptent eigenkapital		
	Anna eigenkapital	1 376 174	1 176 250
	Sum opptent eigenkapital	1 376 174	1 176 250
	Sum eigenkapital	2 376 174	2 176 250
	Gjeld		
3	Utsett skatt	201 846	145 268
	Sum avsetninger for forpliktelser	201 846	145 268
	Anna langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjonar	6 036 187	6 495 287
	Sum anna langsiktig gjeld	6 036 187	6 495 287
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	263 654	92 786
	Skuldige offentlige avgifter	26 543	17 739
	Anna kortsiktig gjeld	33 556	70 105
	Sum kortsiktig gjeld	323 753	180 630
	Sum gjeld	6 561 786	6 821 185
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 937 960	8 997 435

Leirvik, 30.05.2023

Styret i LEIRVIK UMLEIGEByGG AS

Roar Einen
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

Lønskostnader

	2022	2021
Løningar	58 265	63 649
Arbeidsgjevaravgift	6 176	6 747
Andre ytingar	6 159	14 657
Sum	70 600	85 053

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygg og anlegg	Maskiner og utstyr	Anna fast eigedom	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	12 256 709	201 280	164 556	12 622 545
Innkjøpskostnad 31.12.22	12 256 709	201 280	164 556	12 622 545
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	3 971 600	169 562		4 141 162
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.22	240 734			240 734
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.22	4 212 334	169 562	0	4 381 896
Bokført verdi 31.12.22	8 044 375	31 719	164 556	8 240 649
Ordinære avskrivningar dette året	533 000	13 900		546 900
Økonomisk levetid	8-33 år	5-10 år		



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	56 578	39 339
Skattekostnad ordinært resultat	56 578	39 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 501	178 815
Permanente skilnader	673	0
Endring i mellombelse skilnader	345 306	286 171
Bruk av underskott for framføring	-602 480	-464 985
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	1 340 982	1 686 287	345 306
Sum	1 340 982	1 686 287	345 306
Akkumulert underskott som kan framførast	-423 498	-1 025 978	-602 480
Grunnlag for utsett skatt	917 483	660 309	-257 174
Utsett skatt (22 %)	201 846	145 268	-56 578

Note 4 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	6 036 187	6 495 287
Sum	6 036 187	6 495 287
Gjeld med forfall etter 5 år	3 271 779	3 863 245
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Faste eigedommar	8 107 452	8 640 453
Driftsutstyr	31 719	45 619
Sum	8 139 171	8 686 072