



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 215 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS  
Forretningsadresse: Sandslimarka 35  
5254 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 143 667	6 497 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 143 667</b>	<b>6 497 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			70 198
Avskrivning	5	1 975 729	1 727 606
Annen driftskostnad	3	4 806 695	9 120 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 782 424</b>	<b>10 918 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 243</b>	<b>-4 420 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 184	8 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 184</b>	<b>8 858</b>
Annen finanskostnad		1 090 035	1 325 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 035</b>	<b>1 325 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 851</b>	<b>-1 316 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 392</b>	<b>-5 737 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 126	-1 262 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 266</b>	<b>-4 474 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 266</b>	<b>-4 474 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	220 266	-4 474 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 266</b>	<b>-4 474 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 180 955	62 521 934
Maskiner og anlegg	5	45 848	58 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	340 608	40 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 567 411</b>	<b>62 620 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 567 411</b>	<b>62 620 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		321 464	446 662
Andre fordringer		5 390 467	7 775 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 711 931</b>	<b>8 222 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 568</b>	<b>41 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 053 499</b>	<b>8 264 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 620 910</b>	<b>70 884 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 252 006	14 742 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 348 006</b>	<b>34 838 006</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 656 164	-5 876 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 656 164</b>	<b>-5 876 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 691 842</b>	<b>28 961 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 274 659	222 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 274 659</b>	<b>222 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 315 054	40 026 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 315 054</b>	<b>40 026 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 589 713</b>	<b>40 248 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 275	1 843 976
Skyldige offentlige avgifter			-280 294
Annen kortsiktig gjeld		80 080	110 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 355</b>	<b>1 674 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 929 068</b>	<b>41 923 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 620 910</b>	<b>70 884 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 215 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 61-63 AS  
Forretningsadresse: Sandslimarka 35  
5254 SANDSLI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 930 215 619  
SANDSLIMARKA 61-63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 143 667	6 497 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 143 667</b>	<b>6 497 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			70 198
Avskrivning	5	1 975 729	1 727 606
Annen driftskostnad	3	4 806 695	9 120 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 782 424</b>	<b>10 918 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 361 243</b>	<b>-4 420 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 184	8 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 184</b>	<b>8 858</b>
Annen finanskostnad		1 090 035	1 325 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 035</b>	<b>1 325 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 851</b>	<b>-1 316 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	282 392	-5 737 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 126</b>	<b>-1 262 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 266</b>	<b>-4 474 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	220 266	-4 474 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 266</b>	<b>-4 474 871</b>





Utsatt skatt	6	1 274 659	222 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 274 659</b>	<b>222 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 315 054	40 026 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 315 054</b>	<b>40 026 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 589 713</b>	<b>40 248 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 275	1 843 976
Skyldige offentlige avgifter			-280 294
Annen kortsiktig gjeld		80 080	110 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 355</b>	<b>1 674 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 929 068</b>	<b>41 923 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 620 910</b>	<b>70 884 650</b>



Organisasjonsnr: 930 215 619  
SANDSLIMARKA 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40192.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	40192.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40192.00	100.00%	

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	30000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3925.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24925.00	50000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40.192 aksjer pålydende kr 500.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	21 000	30 000
Andre tjenester	3 925	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-29 989 904	-36 014 470
Gjeld til Cross Management AS (morselskap)	-3 325 150	-4 011 667
Sum	<u>-33 315 054</u>	<u>-40 026 137</u>



## Sandslimarka 61-63 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker- tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 249 942	3 244 587	495 915	115 130	99 105 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 178 259	48 769	0	326 161	2 553 189
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 201	3 293 356	495 915	441 291	101 658 763
Akk.avskrivning 31.12.	-39 933 330	0	-103 188	-54 836	-40 091 354
Balanseført pr. 31.12.	57 494 871	3 293 356	392 727	386 455	61 567 409
Årets avskrivninger	1 887 745	0	49 592	38 392	1 975 729
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		10 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 6 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	62 126	-1 262 142
Årets totale skattekostnad	62 126	-1 262 142

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	282 391	-5 737 013
Endring i midlertidige forskjeller	-42 631	-324 077
Alminnelig inntekt	239 760	-6 061 090
Anvendt fremførbart underskudd	-4 739 760	-1 668 910
Mottatt konsernbidrag	4 500 000	7 730 000
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 204 042	6 161 411
Sum	6 204 042	6 161 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 139	-5 149 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 793 903	1 011 512
Utsatt skatt	1 274 659	222 533



## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	20 096 000	14 742 006	-5 876 429	28 961 577
Årsresultat	0	0	220 265	220 265
Mottatt konsernbidrag	0	3 510 000	3 510 000	7 020 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>20 096 000</b>	<b>18 252 006</b>	<b>-2 146 164</b>	<b>36 201 842</b>

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi av betydelig markedsuro og usikkerhet. Sandslimarka 61-63 AS forventer ingen vesentlige direkte konsekvenser av virusutbruddet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.

#### Note 9 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.  
Dette er pant for Cross Management AS (morselskap) sitt lån i Handelsbanken.  
Lånesaldo pr 31.12.2020 er kr 36.828.000.



**Sandslimarka 61-63 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sandslimarka 61-63 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>8 143 667</u>	<u>6 497 771</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	70 198
Avskrivning	5	1 975 729	1 727 606
Annen driftskostnad	3	<u>4 806 695</u>	<u>9 120 462</u>
Sum driftskostnader		<u>6 782 424</u>	<u>10 918 266</u>
Driftsresultat		<u>1 361 243</u>	<u>-4 420 495</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 184	8 858
Annen finanskostnad		<u>1 090 035</u>	<u>1 325 376</u>
Netto finansposter		<u>-1 078 851</u>	<u>-1 316 518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>282 392</u>	<u>-5 737 013</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>62 126</u>	<u>-1 262 142</u>
Årsresultat		<u>220 266</u>	<u>-4 474 871</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>220 266</u>	<u>-4 474 871</u>



## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 180 955	62 521 934
Maskiner og anlegg	5	45 848	58 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	5	340 608	40 334
Sum varige driftsmidler		<u>61 567 411</u>	<u>62 620 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 567 411</u>	<u>62 620 620</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		321 464	446 662
Andre fordringer		<u>5 390 467</u>	<u>7 775 846</u>
Sum fordringer		<u>5 711 931</u>	<u>8 222 508</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>341 568</u>	<u>41 522</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 053 499</u>	<u>8 264 030</u>
Sum eiendeler		<u>67 620 910</u>	<u>70 884 650</u>

---

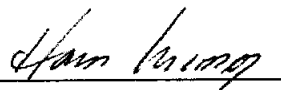


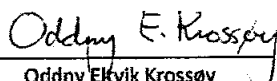
## Sandslimarka 61-63 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	20 096 000	20 096 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 252 006	14 742 006
Sum innskutt egenkapital		<u>38 348 006</u>	<u>34 838 006</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-5 656 164	-5 876 429
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 656 164</u>	<u>-5 876 429</u>
Sum egenkapital		<u>32 691 842</u>	<u>28 961 577</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 274 659	222 533
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 274 659</u>	<u>222 533</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 315 054	40 026 137
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 315 054</u>	<u>40 026 137</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		259 275	1 843 976
Skyldige offentlige avgifter		0	-280 294
Annen kortsiktig gjeld		80 080	110 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 355</u>	<u>1 674 403</u>
Sum gjeld		<u>34 929 068</u>	<u>41 923 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 620 910</u>	<u>70 884 650</u>

Bergen, 21. mai 2021

  
Hans Krossøy  
Styrets leder

  
Oddny Ekvik Krossøy  
Styremedlem

  
Kim Krossøy  
Styremedlem



## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandslimarka 61-63 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	40 192	500	20 096 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	40 192	100 %	100 %

Aksjonærer i selskapets morselskap Cross Management AS er Kim Krossøy (99%) og Hans Krossøy (1%).

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	21 000	30 000
Andre tjenester	3 925	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Sandslimarka 35 AS (søsterselskap)	-29 989 904	-36 014 470
Gjeld til Cross Management AS (morselskap)	-3 325 150	-4 011 667
Sum	<u>-33 315 054</u>	<u>-40 026 137</u>



## Sandslimarka 61-63 AS

## Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leletaker- tilpasninger	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 249 942	3 244 587	495 915	115 130	99 105 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 178 259	48 769	0	326 161	2 553 189
Anskaffelseskost 31.12.	97 428 201	3 293 356	495 915	441 291	101 658 763
Akk.avskrivning 31.12.	-39 933 330	0	-103 188	-54 836	-40 091 354
Balanseført pr. 31.12.	57 494 871	3 293 356	392 727	386 455	61 567 409
Årets avskrivninger	1 887 745	0	49 592	38 392	1 975 729
Økonomisk levetid	50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

## Note 6 - Skatt

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	62 126	-1 262 142
Årets totale skattekostnad	62 126	-1 262 142

## Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	282 391	-5 737 013
Endring i midlertidige forskjeller	-42 631	-324 077
Alminnelig inntekt	239 760	-6 061 090
Anvendt fremførbart underskudd	-4 739 760	-1 668 910
Mottatt konsernbidrag	4 500 000	7 730 000
Årets skattegrunnlag	0	0

## Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 204 042	6 161 411
Sum	6 204 042	6 161 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 139	-5 149 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 793 903	1 011 512

Utsatt skatt	1 274 659	222 533
--------------	-----------	---------



## Sandslimarka 61-63 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	20 096 000	14 742 006	-5 876 429	28 961 577
Årsresultat	0	0	220 265	220 265
Mottatt konsernbidrag	0	3 510 000	0	3 510 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>20 096 000</b>	<b>18 252 006</b>	<b>-5 656 164</b>	<b>32 691 842</b>

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi av betydelig markedsuro og usikkerhet. Sandslimarka 61-63 AS forventer ingen vesentlige direkte konsekvenser av virusutbruddet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.

#### Note 9 - Pant og garantier

Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 70.000.000.  
Dette er pant for Cross Management AS (mørselskap) sitt lån i Handelsbanken.  
Lånesaldo pr 31.12.2020 er kr 36.828.000.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 61-63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandslimarka 61-63 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sandslimarka 61-63 AS




**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Ragnar Pettersen  
statsautorisert revisor