



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS VOSS AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Campus Voss AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 515	10 978
Annen driftskostnad	2	2 020 563	615 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 033 078</b>	<b>626 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 078</b>	<b>-626 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 908	
Annen finansinntekt			4 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 908</b>	<b>4 786</b>
Annen finanskostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 908</b>	<b>4 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 026 170</b>	<b>-621 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	-445 758	-136 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 580 412	-484 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>103 704 387</b>	<b>56 373 503</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	692 872	439 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 872</b>	<b>439 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 434 690</b>	<b>56 813 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 434 690</b>	<b>56 813 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 539 492	16 959 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 539 492</b>	<b>-16 959 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-9 289 492</b>	<b>-7 709 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 855 478	3 301 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 855 478</b>	<b>3 301 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	42 521 000	42 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 244 214	11 832 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>61 765 214</b>	<b>54 353 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 620 692</b>	<b>57 654 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 455 471	6 093 291
Leverandørgjeld		7 904 051	42 661
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		15 743 967	732 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 103 490</b>	<b>6 867 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 724 182</b>	<b>64 522 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 434 690</b>	<b>56 813 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS VOSS AS  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Campus Voss AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 427 106  
CAMPUS VOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 515	10 978
Annen driftskostnad	2	2 020 563	615 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 033 078</b>	<b>626 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 078</b>	<b>-626 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 908	
Annen finansinntekt			4 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 908</b>	<b>4 786</b>
Annen finanskostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 908</b>	<b>4 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-445 758	-136 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 580 412	-484 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>



Organisasjonsnr: 997 427 106  
CAMPUS VOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>103 704 387</b>	<b>56 373 503</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		37 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	692 872	439 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 872</b>	<b>439 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 434 690</b>	<b>56 813 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 434 690</b>	<b>56 813 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 539 492	16 959 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 539 492</b>	<b>-16 959 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-9 289 492</b>	<b>-7 709 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 855 478	3 301 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 855 478</b>	<b>3 301 236</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	42 521 000	42 521 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 244 214	11 832 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>61 765 214</b>	<b>54 353 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 620 692</b>	<b>57 654 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 455 471	6 093 291
Leverandørgjeld		7 904 051	42 661
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		15 743 967	732 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 103 490</b>	<b>6 867 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 724 182</b>	<b>64 522 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 434 690</b>	<b>56 813 366</b>



Organisasjonsnr: 997 427 106  
CAMPUS VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Campus Voss AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	2	12 515	10 978
Annen driftskostnad	2	2 020 563	615 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 033 078</b>	<b>626 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 078</b>	<b>-626 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 908	0
Annen finansinntekt		0	4 786
Annen finanskostnad		0	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 908</b>	<b>4 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 026 170</b>	<b>-621 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	-445 758	-136 722
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 580 412	484 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 580 412</b>	<b>-484 743</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Campus Voss AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekt	6	103 704 387	56 373 503
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>37 430</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	692 872	439 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>104 434 690</u>	<u>56 813 366</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>104 434 690</u>	<u>56 813 366</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Campus Voss AS</b>			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 250 000</u>	<u>9 250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 539 492	-16 959 080
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 539 492</u>	<u>-16 959 080</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-9 289 492</u>	<u>-7 709 080</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 855 478	3 301 236
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 855 478</u>	<u>3 301 236</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	42 521 000	42 521 000
Ovrig langsiktig gjeld	9	19 244 214	11 832 214
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>61 765 214</u>	<u>54 353 214</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		25 455 471	6 093 291
Leverandørgjeld		7 904 051	42 661
Annen kortsiktig gjeld		15 743 967	732 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 103 490</u>	<u>6 867 996</u>
Sum gjeld		<u>113 724 182</u>	<u>64 522 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 434 698</u>	<u>56 813 366</u>

Bergen, 05.04.2024  
Styret i Campus Voss AS

Lars Clementsen Pedersen  
Styreleder

Sissel Ann Mari Brattfjord  
Styremedlem

Ulfr Kristian Rasmussen  
Styremedlem

Toralf Lillås  
Styremedlem/daglig leder

Anders Hugo Lerner Grevstad  
Styremedlem

Kari Anne Skarvold Fromreide  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet har ingen inntekter i 2023, da man driver med videreutvikling av eiendommer til leiligheter som skal selges.

Inntektene blir bokført etter fullført kontrakt metode og inntektsført når leilighetene er ferdigstilt, solgt og overtatt av kjøper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	10 969	9 313
Arbeidsgiveravgift	1 547	1 666
<b>Sum</b>	<b>12 515</b>	<b>10 978</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 117 625  
i tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-445 758	-136 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-445 758</b>	<b>-136 722</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 026 170	-621 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 050 359	-2 775 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 076 529</b>	<b>-3 397 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	32 530 952	27 480 594	-5 050 359
<b>Sum</b>	<b>32 530 952</b>	<b>27 480 594</b>	<b>-5 050 359</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 551 506	-12 474 977	7 076 529
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 979 446</b>	<b>15 005 616</b>	<b>2 026 170</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 855 478</b>	<b>3 301 236</b>	<b>445 757</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	9 100 000	150 000	-16 959 080	-7 709 080
Årets resultat			-1 580 412	-1 580 412
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>9 100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-18 539 492</b>	<b>-9 289 492</b>



Campus Voss AS

997 427 106

**Note 5 Fortsatt drift**

Styret og daglig leder legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Prosjekt knyttet til utvikling av selskapets eiendommer pågår og vil etter styrets vurdering gi tilstrekkelig merverdi til å dekke opp den tapte bokførte egenkapitalen. Planlagt ferdigstillelse av første byggetrinn er 4.kvartal 2024. I trinn 1 er det 31 leiligheter der 28 er solgt og i trinn 2 er det 24 leiligheter der 18 er solgt på tidspunktet for regnskapsavleggelse.

Løpende likviditetsbehov dekkes av ekstra tilført kapital fra aksjonærene.

Selvskylderkausjon er stilt av A O Grevstad Eiendom AS på MNOK 8 og BOB Eiendomsutvikling AS på MNOK 13.

Styret og daglig leder mener det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



## Note 6 Utviklingsprosjekt

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	103 704 387	56 373 503
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>103 704 387</b>	<b>56 373 503</b>

Selskapet har et utviklingsprosjekt på Voss hvor det bygges leiligheter i to byggetrinn.

Planlagt ferdigstillelse av første byggetrinn er 4. kvartal 2024.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Campus Voss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	91,0	9 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>9 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bob Eiendomsutvikling AS	50 000	50,0	50,0
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	25 000	25,0	25,0
Grevstad & Tvedt Holding AS	12 500	12,5	12,5
Uras AS	12 500	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 9 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 976 471	48 614 291
<b>Sum</b>	<b>67 976 471</b>	<b>48 614 291</b>

**Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:**

	2023	2022
Utviklingsprosjekt	103 704 387	56 373 503
<b>Sum</b>	<b>103 704 387</b>	<b>56 373 503</b>

**Annen langsiktig gjeld**

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	19 244 214	11 832 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 244 214</b>	<b>11 832 214</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus Voss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Voss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: GLU5I-WN58H-FFXIE-M11DJ-08050-6POTY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: GLUSI-WN58H-FFXIE-M11DJ-08050-6POTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 07:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLUSJ-WNS8H-FFXIE-M11DJ-OB0SO-6POTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>