



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erling strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		1 200	1 201
Sum kostnader		1 200	1 201
Driftsresultat		-1 200	-1 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 200	-1 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 200	-1 201
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		-1 200	-1 201
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	-1 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		4 659	4 659
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 659	4 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 389 558	6 389 558
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		6 389 558	6 389 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 394 217	6 394 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676	7 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676	7 876
Sum omløpsmidler		6 676	7 876
SUM EIENDELER		6 400 893	6 402 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	19 986	18 786

Sum egenkapital	1 980 014	1 981 214
------------------------	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 853	2 600 853
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 853	2 600 853
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 820 025	1 820 025
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 820 025	1 820 025
Sum gjeld		4 420 878	4 420 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 400 892	6 402 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377298

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 466 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: erling strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 914 466 792
DRANGE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		1 200	1 201
Sum kostnader		1 200	1 201
Driftsresultat		-1 200	-1 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0



Resultat før skattekostnad	-1 200	-1 201
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-1 200	-1 201
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-1 200	-1 201
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	-1 200	-1 201



Organisasjonsnr: 914 466 792
DRANGE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		4 659	4 659
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 659	4 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 389 558	6 389 558
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		6 389 558	6 389 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 394 217	6 394 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Andre fordringer	0	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 676	7 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 676	7 876
Sum omløpsmidler	6 676	7 876
SUM EIENDELER	6 400 893	6 402 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	19 986	18 786
Sum egenkapital	1 980 014	1 981 214
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 853	2 600 853



Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 600 853	2 600 853
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 820 025	1 820 025
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	1 820 025	1 820 025
Sum gjeld	4 420 878	4 420 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 400 892	6 402 092



Organisasjonsnr: 914 466 792
DRANGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
Drange Utvikling AS
914466792**



- Resultat
- Balanse
- Noter

finago office



Resultat

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 200	1 201
Sum driftskostnader		1 200	1 201
Driftsresultat		-1 200	-1 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Sum finanskostnader		0	0
Sum netto finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 200	-1 201
Årsresultat		-1 200	-1 201
Disponering			
Udekket tap		-1 200	-1 201
Sum disponert		-1 200	-1 201



Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 659	4 659
Sum immatrielle eiendeler		4 659	4 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 389 558	6 389 558
Sum varige driftsmidler		6 389 558	6 389 558
Sum anleggsmidler		6 394 217	6 394 217
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676	7 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676	7 876
Sum omløpsmidler		6 676	7 876
SUM EIENDELER		6 400 893	6 402 093



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 986	18 786
Sum annen egenkapital		-19 986	-18 786
Sum egenkapital		1 980 014	1 981 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 853	2 600 853
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 853	2 600 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 820 025	1 820 025
Sum kortsiktig gjeld		1 820 025	1 820 025
Sum gjeld		4 420 878	4 420 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 400 892	6 402 092

Oslo, 20.03.2026

finago office



Noter

NOTE #1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

"Fordringer og kortsiktig gjeld som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi."

Varige driftsmidler

"Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende."

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret vurderes etter FIFO-prinsippet. Ved tilvirkning av varer vurderes varelageret til variabel tilvirkningskost.

Leieavtaler

Leieavtalene behandles som operasjonelle leieavtaler. Det vil si at leieavtalene kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

"Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i



Noter

vedtaksåret.”

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.



Noter

NOTE #2 Lønnskostnad

Antall årsverk: 0

Selskapet hadde ingen lønnskostnader dette året



Noter

NOTE #3 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende per aksje	Bokført verdi
Ordinære	100 000	20	-2 000 000
Sum	100 000		-2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Andel %	Aksjeklasse
Sandland Holding AS	50 000	50	Ordinære
Fiber AS	50 000	50	Ordinære
Sum	100 000	100%	

finago office



Noter

NOTE #4 Skatt	2025	2024	2025	2024	Endringer
Skattepliktig inntekt					
Ordinært resultat før skatt	-1 200	-1 201			
Sum skattepliktig inntekt	-1 200	-1 201			
Anvendelse av fremførbart underskudd	2025	2024	2025	2024	Endringer
Akkumulert framførbart underskudd	24 814	23 614	0	0	
Ikke inkludert i utsatt skatt	-24 814	-23 614	0	0	
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	10 918	10 390			

finago office



2026-03-20 08:53:11

Erling Strøm

Styremedlem

2026-03-27 14:56:26

Thomas Szwarc Sandland

Styrets leder

 bankID

NO BankID - 58f5d44e-3ab5-4cf0-b285-434f3407b710

 bankID

NO BankID - 2ad87a07-eb13-4908-9b0e-a0100a311af9