



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 068 538	967 475
Sum inntekter		1 068 538	967 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad	2	189 100	1 114 660
Sum kostnader		378 000	1 303 560
Driftsresultat		690 538	-336 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	3 987
Sum finansinntekter		7 200	3 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern			711 329
Annen rentekostnad		5 218	1 421
Sum finanskostnader		5 218	712 750
Netto finans		1 982	-708 763
Ordinært resultat før skattekostnad		692 519	-1 044 848
Skattekostnad på resultat	3	152 354	-229 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 165	-814 982
Årsresultat	4	540 165	-814 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 165	-814 982
Totalresultat		540 165	-814 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	199 239	
Avsatt til annen egenkapital	4	340 926	
Overført fra annen egenkapital			-814 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		540 165	-814 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 714 297	18 903 197
Sum varige driftsmidler		18 714 297	18 903 197
Sum anleggsmidler		18 714 297	18 903 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 072	
Andre kortsiktige fordringer		12 913	124 699
Konsernfordringer	6		1 527 768
Sum fordringer		23 985	1 652 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 962	146 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 962	146 187
Sum omløpsmidler		78 947	1 798 653
SUM EIENDELER		18 793 244	20 701 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 202 126	1 202 126
Sum innskutt egenkapital		1 232 126	1 232 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	340 926	
Sum opptjent egenkapital		340 926	
Sum egenkapital		1 573 053	1 232 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	576 640	480 482
Sum avsetninger for forpliktelser		576 640	480 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 870 934	18 298 702
Sum annen langsiktig gjeld		15 870 934	18 298 702
Sum langsiktig gjeld		16 447 574	18 779 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 912	340 986
Skyldig offentlige avgifter		29 104	-1 002
Kortsiktig konserngjeld	6	704 602	254 167
Annen kortsiktig gjeld			96 388
Sum kortsiktig gjeld		772 618	690 540
Sum gjeld		17 220 192	19 469 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 793 244	20 701 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658986

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 068 538	967 475
Sum inntekter		1 068 538	967 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad	2	189 100	1 114 660
Sum kostnader		378 000	1 303 560
Driftsresultat		690 538	-336 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	3 987
Sum finansinntekter		7 200	3 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern			711 329
Annen rentekostnad		5 218	1 421
Sum finanskostnader		5 218	712 750
Netto finans		1 982	-708 763
Ordinært resultat før skattekostnad		692 519	-1 044 848
Skattekostnad på resultat	3	152 354	-229 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 165	-814 982
Årsresultat	4	540 165	-814 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 165	-814 982
Totalresultat		540 165	-814 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	199 239	
Avsatt til annen egenkapital	4	340 926	
Overført fra annen egenkapital			-814 982
Sum overføringer og disponeringer		540 165	-814 982



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

18 714 297

18 903 197

Sum varige driftsmidler

18 714 297

18 903 197

Sum anleggsmidler

18 714 297

18 903 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 072

Andre kortsiktige

fordringer

12 913

124 699

Konsernfordringer

6

1 527 768

Sum fordringer

23 985

1 652 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 962

146 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 962

146 187

Sum omløpsmidler

78 947

1 798 653

SUM EIENDELER

18 793 244

20 701 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 202 126

1 202 126

Sum innskutt egenkapital

1 232 126

1 232 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

340 926

Sum opptjent egenkapital

340 926

Sum egenkapital

1 573 053

1 232 126

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	576 640	480 482
Sum avsetninger for forpliktelse		576 640	480 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 870 934	18 298 702
Sum annen langsiktig gjeld		15 870 934	18 298 702
Sum langsiktig gjeld		16 447 574	18 779 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 912	340 986
Skyldig offentlige avgifter		29 104	-1 002
Kortsiktig konserngjeld	6	704 602	254 167
Annen kortsiktig gjeld			96 388
Sum kortsiktig gjeld		772 618	690 540
Sum gjeld		17 220 192	19 469 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 793 244	20 701 850



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Thomas Angells Gate 1 AS

Penneo Dokumentnr: PUVGZ-HNOKT-WWHKO-XL74D-58DQA-16DJS

Organisasjonsnr: 923 578 455



Resultatregnskap

Thomas Angells Gate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 068 538	967 475
Sum driftsinntekter		1 068 538	967 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad	2	189 100	1 114 660
Sum driftskostnader		378 000	1 303 560
Driftsresultat		690 538	-336 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	3 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	711 329
Annen rentekostnad		5 218	1 421
Resultat av finansposter		1 982	-708 763
Resultat før skattekostnad		692 519	-1 044 848
Skattekostnad på resultat	3	152 354	-229 866
Årsresultat	4	540 165	-814 982
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	199 239	0
Avsatt til annen egenkapital	4	340 926	0
Overført fra annen egenkapital		0	814 982
Sum overføringer		540 165	-814 982

Penneo Dokumentnøkkel: PUVGZ-HNOKI-WWHKO-XL74D-58DQA-16DJS



Balanse

Thomas Angells Gate 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 714 297	18 903 197
Sum varige driftsmidler		18 714 297	18 903 197
Sum anleggsmidler		18 714 297	18 903 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 072	0
Andre kortsiktige fordringer		12 913	124 699
Konsernfordringer	6	0	1 527 768
Sum fordringer		23 985	1 652 467
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 962	146 187
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 962	146 187
Sum omløpsmidler		78 947	1 798 653
Sum eiendeler		18 793 244	20 701 850

Penneo Dokumentnrøkket: PUVGZ-HNOK1-WWHKO-XL74D-58DQA-16DJS

**Balanse****Thomas Angells Gate 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 202 126	1 202 126
Sum innskutt egenkapital		1 232 126	1 232 126
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	340 926	0
Sum opptjent egenkapital		340 926	0
Sum egenkapital		1 573 053	1 232 126
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	576 640	480 482
Sum avsetning for forpliktelser		576 640	480 482
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 870 934	18 298 702
Sum annen langsiktig gjeld		15 870 934	18 298 702
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 912	340 986
Skyldig offentlige avgifter		29 104	-1 002
Kortsiktig konserngjeld	6	704 602	254 167
Annen kortsiktig gjeld		0	96 388
Sum kortsiktig gjeld		772 618	690 540
Sum gjeld		17 220 192	19 469 724
Sum egenkapital og gjeld		18 793 244	20 701 850

18.06.2024

Styret i Thomas Angells Gate 1 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 391 097	19 391 097
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 391 097	19 391 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	676 800	676 800
= Bokført verdi 31.12.23	18 714 297	18 714 297
Årets ordinære avskrivninger	188 900	188 900
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	152 354	-229 866
Skattekostnad ordinært resultat	152 354	-229 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	692 519	-1 044 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-437 084	-482 920
Mottatt konsernbidrag	0	1 527 768
Avgitt konsernbidrag	-255 435	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 196	-336 109
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 196	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	336 109
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 621 091	2 184 008	-437 084
Sum	2 621 091	2 184 008	-437 084
Grunnlag for utsatt skatt	2 621 091	2 184 008	-437 084
Utsatt skatt (22 %)	576 640	480 482	-96 158



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 202 126	0	1 232 126
Årets resultat			540 165	540 165
Konsernbidrag avgitt			-199 239	-199 239
Pr 31.12.2023	30 000	1 202 126	340 926	1 573 053

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 714 297	18 903 197
Sum	18 714 297	18 903 197

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	2023	2022
Gjeld Rydning Næring AS	15 870 934	18 298 702
Gjeld Nedre Slottsgate 7 AS	254 167	254 167
Gjeld til Rydning Holding AS	45 000	0
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	255 435	0
Gjeld til Nordre Gate AS	150 000	0
Sum konserngjeld	16 575 536	18 552 869

Det er kostnadsført kr 0 i renter på gjelden.

Konsernfordringer	2023	2022
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	0	1 527 768
Sum konsernfordringer	0	1 527 768

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING NÆRING AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUVGZ-HNOKI-WWHKO-XL74D-58DQA-16DJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>