



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVASTANI AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 837	1 315 804
Sum inntekter		1 315 837	1 315 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	343 085	322 337
Annen driftskostnad		200 447	135 844
Sum kostnader		543 532	458 181
Driftsresultat		772 305	857 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	529
Annen finansinntekt		6 947	5 951
Sum finansinntekter		10 258	6 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		634 760	603 249
Sum finanskostnader		634 760	603 249
Netto finans		-624 502	-596 769
Resultat før skattekostnad		147 803	260 854
Skattekostnad på resultat	5	99 290	57 415
Årsresultat		48 513	203 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 513	203 439
Totalresultat		48 513	203 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	48 513	203 439
Sum overføringer og disponeringer		48 513	203 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			46 167
Sum immaterielle eiendeler			46 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 413 633	14 800 068
Sum varige driftsmidler		14 413 633	14 800 068
Sum anleggsmidler		14 413 633	14 846 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 015	307
Andre kortsiktige fordringer	4	17 204	16 902
Sum fordringer		178 219	17 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 282	543 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 282	543 840
Sum omløpsmidler		404 500	561 050
SUM EIENDELER		14 818 133	15 407 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	947 214	995 727
Sum opptjent egenkapital		-947 214	-995 727
Sum egenkapital		79 152	30 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 930 450	9 486 603
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 588 369	4 614 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 518 819	14 101 600
Sum langsiktig gjeld		14 518 819	14 101 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	45 686	1 008 943
Betalbar skatt	5	53 123	22 009
Skyldig offentlige avgifter		33 382	40 633
Annen kortsiktig gjeld		87 970	203 461
Sum kortsiktig gjeld		220 162	1 275 046
Sum gjeld		14 738 981	15 376 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 818 133	15 407 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521395

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVASTANI AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 837	1 315 804
Sum inntekter		1 315 837	1 315 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		343 085	322 337
Annen driftskostnad		200 447	135 844
Sum kostnader		543 532	458 181
Driftsresultat		772 305	857 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	529
Annen finansinntekt		6 947	5 951
Sum finansinntekter		10 258	6 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		634 760	603 249
Sum finanskostnader		634 760	603 249
Netto finans		-624 502	-596 769
Resultat før skattekostnad		147 803	260 854
Skattekostnad på resultat	5	99 290	57 415
Årsresultat		48 513	203 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 513	203 439
Totalresultat		48 513	203 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	48 513	203 439
Sum overføringer og disponeringer		48 513	203 439



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			46 167
Sum immaterielle eiendeler			46 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 413 633	14 800 068
Sum varige driftsmidler		14 413 633	14 800 068
Sum anleggsmidler		14 413 633	14 846 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 015	307
Andre kortsiktige fordringer	4	17 204	16 902
Sum fordringer		178 219	17 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 282	543 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 282	543 840
Sum omløpsmidler		404 500	561 050
SUM EIENDELER		14 818 133	15 407 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	947 214	995 727
Sum opptjent egenkapital		-947 214	-995 727
Sum egenkapital		79 152	30 639



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 930 450	9 486 603
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 588 369	4 614 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 518 819	14 101 600
Sum langsiktig gjeld		14 518 819	14 101 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	45 686	1 008 943
Betalbar skatt	5	53 123	22 009
Skyldig offentlige avgifter		33 382	40 633
Annen kortsiktig gjeld		87 970	203 461
Sum kortsiktig gjeld		220 162	1 275 046
Sum gjeld		14 738 981	15 376 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 818 133	15 407 285



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

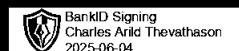
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Thevastani AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Thevastani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 315 837	1 315 804
Sum driftsinntekter		1 315 837	1 315 804
Avskrivning av driftsmidler	3	343 085	322 337
Annen driftskostnad		200 447	135 844
Sum driftskostnader		543 532	458 181
Driftsresultat		772 305	857 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	529
Annen finansinntekt		6 947	5 951
Annen rentekostnad		634 760	603 249
Resultat av finansposter		-624 502	-596 769
Resultat før skattekostnad		147 803	260 854
Skattekostnad på resultat	5	99 290	57 415
Resultat		48 513	203 439
Årsresultat		48 513	203 439
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	48 513	203 439
Sum overføringer		48 513	203 439



Balanse Thevastani AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	46 167
Sum immaterielle eiendeler		0	46 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 413 633	14 800 068
Sum varige driftsmidler		14 413 633	14 800 068
Sum anleggsmidler		14 413 633	14 846 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 015	307
Andre kortsiktige fordringer	4	17 204	16 902
Sum fordringer		178 219	17 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 282	543 840
Sum omløpsmidler		404 500	561 050
Sum eiendeler		14 818 133	15 407 285



Balanse Thevastani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-947 214	-995 727
Sum opptjent egenkapital		-947 214	-995 727
Sum egenkapital		79 152	30 639
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 930 450	9 486 603
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 588 369	4 614 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 518 819	14 101 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	45 686	1 008 943
Betalbar skatt	5	53 123	22 009
Skyldig offentlige avgifter		33 382	40 633
Annen kortsiktig gjeld		87 970	203 461
Sum kortsiktig gjeld		220 162	1 275 046
Sum gjeld		14 738 981	15 376 646
Sum egenkapital og gjeld		14 818 133	15 407 285

Sandnes, 04.06.2025
Styret i Thevastani AS

Charles Arild Thevathason
styreleder



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar enebolig	Forretningsbygg	Oppussing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 824 097	12 143 635	1 677 294	17 645 026
Årets tilgang	0	0	207 481	207 481
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 824 097	12 143 635	1 884 775	17 852 507
Akk.avskrivning 31.12.		-2 820 439	-618 435	-3 438 874
Balanseført pr 31.12.	3 824 097	9 323 196	1 266 340	14 413 633
Årets avskrivninger		219 461	123 623	343 084
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode		50 år	10- 20 år	



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 588 369	4 614 996
Leverandørgjeld	0	973 373
Sum	5 588 369	5 588 369

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 123	79 209
Endring i utsatt skattefordel	46 167	-21 794
Skattekostnad ordinært resultat	99 290	57 415

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 803	260 854
Permanente forskjeller	84	126
Endring i midlertidige forskjeller	93 579	99 061
Avgitt konsernbidrag	0	-260 000
Skattepliktig inntekt	241 466	100 041

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 123	79 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 200
Sum betalbar skatt i balansen	53 123	22 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-254 712	-180 562	74 150
Fordringer	-48 715	-29 286	19 429
Sum	-303 427	-209 848	93 579

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 427	0	-303 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-209 848	-209 848

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-46 167	-46 167
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-995 727	996 366	30 639
Avgitt konsernbidrag		0		0
Årets resultat		48 513		48 513
Pr. 31.12.2024	30 000	-947 214	996 366	79 152

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 363 593	7 133 658

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 930 450	9 486 603
Sum	8 930 450	9 486 603

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Tomter, bygninger	14 226 899	14 592 586
Sum	14 226 899	14 592 586

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thevastani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Theva Gruppen AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Charles Arild Thevathason har indirekte eierskap gjennom Theva Gruppen AS.