



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 953 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUM TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 984953267

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	16 451 502	15 229 131
Andre inntekter	2	508 523	889 467
Sum inntekter		16 960 025	16 118 598
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	1 168 529	1 179 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader		9 007 745	6 634 817
Reparasjon og vedlikehold	4	8 086 836	6 101 500
Sum kostnader		18 263 109	13 915 504
Driftsresultat		-1 303 084	2 203 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 729	35 748
Annen finansinntekt		-181	-88
Sum finansinntekter		46 548	35 660
Annen rentekostnad		540	
Annen finanskostnad		35	66
Sum finanskostnader		575	66
Netto finans	5	45 973	35 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 111	2 238 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 257 111	2 238 688
Årsresultat		-1 257 111	2 238 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 257 111	2 238 688
Totalresultat		-1 257 111	2 238 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 493 067	1 657 205
Andre kortsiktige fordringer		2 298 098	226 526
Sum fordringer		3 791 165	1 883 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 212 711	9 323 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 212 711	9 323 096
Sum omløpsmidler		9 003 876	11 206 828
SUM EIENDELER		9 103 876	11 306 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 138 673	8 395 784
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 138 673	8 395 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	7 138 673	8 395 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108 219	952 149
Skyldig offentlige avgifter		47 197	46 701
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	809 786	1 912 194
Sum kortsiktig gjeld		1 965 202	2 911 043
Sum gjeld		1 965 202	2 911 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 103 876	11 306 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871254

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 953 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSUM TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Odin Johannessen
Basaltveien 33
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 984 953 267
FOSSUM TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	16 451 502	15 229 131
Andre inntekter	2	508 523	889 467
Sum inntekter		16 960 025	16 118 598
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	1 168 529	1 179 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader		9 007 745	6 634 817
Reparasjon og vedlikehold	4	8 086 836	6 101 500
Sum kostnader		18 263 109	13 915 504
Driftsresultat		-1 303 084	2 203 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 729	35 748
Annen finansinntekt		-181	-88
Sum finansinntekter		46 548	35 660
Annen rentekostnad		540	
Annen finanskostnad		35	66
Sum finanskostnader		575	66
Netto finans	5	45 973	35 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 111	2 238 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 257 111	2 238 688
Årsresultat		-1 257 111	2 238 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 257 111	2 238 688
Totalresultat		-1 257 111	2 238 688



Organisasjonsnr: 984 953 267
FOSSUM TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

100 000

100 000

Sum varige driftsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7, 11

1 493 067

1 657 205

Andre kortsiktige

fordringer

2 298 098

226 526

Sum fordringer

3 791 165

1 883 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

5 212 711

9 323 096

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 212 711

9 323 096

Sum omløpsmidler

9 003 876

11 206 828

SUM EIENDELER

9 103 876

11 306 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 138 673

8 395 784

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

7 138 673

8 395 784

Sum egenkapital

9

7 138 673

8 395 784

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 108 219

952 149



Skyldig offentlige avgifter	47 197	46 701
Annen kortsiktig gjeld 10, 11	809 786	1 912 194
Sum kortsiktig gjeld	1 965 202	2 911 043
Sum gjeld	1 965 202	2 911 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 103 876	11 306 828



Organisasjonsnr: 984 953 267
FOSSUM TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.67

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Fossum Terrasse Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fossum Terrasse Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: U5C30-07P4L-L1N18-M8U6X-C5T18-E2Y5H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 13:10:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: U5C30-07P4L-LLN8-M8U6X-C5T18-E2Y5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP						
Fossum Terrasse Boligsameie						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	-15 229 131	-16 451 502	-17 556 782	-1 105 280	-19 118 100
Andre inntekter	2	-889 467	-508 523	-490 975	17 548	-565 998
Sum driftsinntekter		-16 118 598	-16 960 025	-18 047 757	-1 087 732	-19 684 098
Lønn og personalkostnader	3	1 179 187	1 168 529	1 393 578	225 049	1 192 889
Driftskostnader		6 634 817	9 007 745	9 351 100	343 355	10 901 384
Reparasjon og vedlikehold	4	6 101 500	8 086 836	7 029 610	-1 057 226	6 729 750
Sum driftskostnader		13 915 504	18 263 109	17 774 288	-488 821	18 824 023
Driftsresultat		-2 203 094	1 303 084	-273 469	-1 576 553	-860 075
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-35 748	-46 729	-20 000	26 729	-2 500
Annen finansinntekt		88	181	0	-181	0
Annen rentekostnad		0	540	0	-540	0
Annen finanskostnad		66	35	0	-35	0
Resultat av finansposter	5	-35 594	-45 973	-20 000	25 973	-2 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 238 688	1 257 111	-293 469	-1 550 580	-862 575
Ordinært resultat		-2 238 688	1 257 111	-293 469	-1 550 580	-862 575
Årsresultat		-2 238 688	1 257 111	-293 469	-1 550 580	-862 575



BALANSE			
Fossum Terrasse Boligsameie			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 11	1 493 067	1 657 205
Andre kortsiktige fordringer		2 298 098	226 526
Sum fordringer		3 791 165	1 883 731
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 212 711	9 323 096
Sum omløpsmidler		9 003 876	11 206 828
Sum eiendeler		9 103 876	11 306 828



BALANSE			
Fossum Terrasse Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 138 673	8 395 784
Sum opptjent egenkapital		7 138 673	8 395 784
Sum egenkapital	9	7 138 673	8 395 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 108 219	952 149
Skyldig offentlige avgifter		47 197	46 701
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	809 786	1 912 194
Sum kortsiktig gjeld		1 965 202	2 911 043
Sum gjeld		1 965 202	2 911 043
Sum egenkapital og gjeld		9 103 876	11 306 828

Eiksmarka, 07.06.2022
Styret i Fossum Terrasse Boligsameie

Odin Johannessen
styreleder

Marit Hartmann Flood
styremedlem

Lars Næss
styremedlem

Gunhild Hernes Synnestvedt
styremedlem

Aase Merethe Hunnestad Gårdsmoen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene.

NOTE 2 ANDRE INNTEKTER

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til parkering, ladepunkt, motorvarmer og batteribytte.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder styrehonorar for perioden 2020-2021, samt lønnskostnader til driftsledere.

Det har i gjennomsnitt vært sysselsatt 0,67 årsverk i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjon.

Timelønn driftsledere utgjør kr 537 294,-.

Honoraret til styret gjelder for perioden 2019-2020, og er på kr410 000 ,.-.

I tillegg har styret fått dekket møtemat for kr 0,-



Honorar til revisor utgjør kr 21 788,-.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 8 097 447,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*).

- Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger kr 469 244,-, gjelder i hovedsak reparasjoner av vannlekkasje, diverse reparasjoner og vedlikehold bl.a. justert SD og vinduer og reparasjon av lekestativ, utbedring av tak, service avfuktere.
- Konto 6601 Drift/vedlikehold VVS kr 49 882,-, gjelder i hovedsak avløpsrens utført av PowerClean.
- Konto 6602 Drift/vedlikehold Elektro kr 995 938,-, gjelder i hovedsak termografi kontroll, utbedring av avvik etter internkontroll, montert ny belysning på mur ved innkjøring garasjer, fjerning av gamle takvifter, andre mindre reparasjoner/feilsøk.
- Konto 6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg kr 747 940,-, gjelder i hovedsak gartnerarbeid, vårrengjøring, driftsavtale (må ses opp mot nye kontoer 6617, 6620 og 6621).
- Konto 6604 Drift/vedlikehold heisanlegg kr 782 715,-, gjelder service og reparasjon heiser, samt periodisk heiskontroll.
- Konto 6605 Drift/vedlikehold brannsikring kr 439 107,-, gjelder i hovedsak årskontroll brann, serviceavtale brannløper, brannalarm, service røykluker, utbedring av branndør, utskifting av komponenter knyttet til alarmsystemet og gjennomgang av brannalarmsystemet etter falske alarmer.
- Konto 6607 Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg kr 257 815,-, gjelder i hovedsak serviceavtale, service takvifter, årskontroll katodisk beskyttelse.
- Konto 6608 Drift/vedlikehold fyringsanlegg kr 0,-,
- Konto 6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg kr 682 396,-, gjelder i hovedsak service garasjeporter, reparasjoner etter påkjørsler, defekt detektor og andre mindre reparasjoner og feilsøking.
- Konto 6612 Drift/vedlikehold avfallsanlegg kr 15 504,-, gjelder i hovedsak leie av container.

Av større vedlikehold er det påløpt kr 2 363 331,- til installasjon av nye porttelefoner (konto 6616).

I tillegg kommer snørydding og grønn skjøtsel.



NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-46 548,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr575,-.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Tomt kr 100 000,-

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder
 - kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) med kr 36 387,-
 - Kostnader gass og service innvendig gass, som avregnes seksjoner med gassanlegg med kr 1 456 680,-. Se egen note vedr. gassregnskap.
 - andre fordringer består av sameiets midler som ikke disponeres av sameiet pr 31.12, men er overført til sameiets disposisjon og bank i mai 22.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, skadedyravtale og vakthold, samt et utlegg til styret.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 0,-.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 5 212 711,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.08690	1 489 905	2 506 117
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.08682	11 454	1 007 047
1922	Sparekonto OBOS banken	9820.17.09261	0	0
1923	Driftskonto OBOS Banken	9820.17.54488	0	0
1924	Driftskonto OBOS Banken	9820.2636055	0	0
1925	Romerike Sparebank, Sparekonto	1286.48.06838	1 653 230	1 639 846
1926	Romerike Sparebank, Foliokonto	1286.49.55361	268 645	268 925
1927	Nordea Direct Høyrentekonto	9775.52.85505	0	2 120 156
1928	Pareto bedrift	9380.05.78556	1 534 985	1 529 638
1929	Nordea Direct, rentekonto	9775.33.14559	12 991	0
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.08674	241 501	251 368
1951	Skattetrekk OBOS Banken	9820.49.33103	0	0
			5 212 711	9 323 096



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 7 138 673,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	8 395 784	6 157 096
Fra årets resultat	-1 257 111	2 238 688
Faktisk egenkapital hittil år	7 138 673	8 395 784

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 7 038 673,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	3 623 823	1 657 205
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	167 342	226 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 212 711	9 323 096
Leverandørgjeld	-1 108 219	-952 149
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-31 801	-30 967
Skyldige offentlige avgifter	-26 466	-27 217
Annen kortsiktig gjeld	-798 716	-1 900 711
Disponible midler	7 038 673	8 295 784

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, forskudd fra kunder for a-konto gass og service innvendig gass (se egen note vedr. Gassregnskap).



NOTE 11 GASSREGNSKAP

Tekst	Beløp
Innkjøpt gass	- 1 490 067
Service gass	- 252 500
Reparasjon og vedlikehold	0
Uoppgjort tidligere år	0
Innbetalt a-konto	1 056 080
Sum gassregnskap	-686 487

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.