



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 483 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTEINTOPPEN
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs vei 21 A-D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 312 049 | 1 495 119 |
| Sum inntekter | | 1 312 049 | 1 495 119 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 54 197 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 1 288 360 | 1 176 002 |
| Sum kostnader | | 1 342 557 | 1 210 232 |
| Driftsresultat | | -30 508 | 284 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 901 | 37 473 |
| Annen finansinntekt | | 7 686 | 6 863 |
| Sum finansinntekter | | 67 587 | 44 336 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 67 587 | 44 336 |
| Resultat før skattekostnad | | 37 080 | 329 223 |
| Årsresultat | | 37 080 | 329 223 |
| Totalresultat | | 37 080 | 329 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 37 080 | 329 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 080 | 329 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 501 | |
| Andre fordringer | | 205 047 | 337 862 |
| Sum fordringer | | 275 548 | 337 862 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 296 268 | 1 015 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 296 268 | 1 015 539 |
| Sum omløpsmidler | | 1 571 816 | 1 353 401 |
| SUM EIENDELER | | 1 571 816 | 1 353 401 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 638 605 | 601 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 638 605 | 601 526 |
| Sum egenkapital | | 638 605 | 601 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 832 486 | 682 486 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 832 486 | 682 486 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 760 | 29 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 965 | 39 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 725 | 69 389 |
| Sum gjeld | | 933 211 | 751 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 571 816 | 1 353 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460363

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 483 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVSTEINTOPPEN
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs vei 21 A-D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 312 049 | 1 495 119 |
| Sum inntekter | | 1 312 049 | 1 495 119 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 54 197 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 1 288 360 | 1 176 002 |
| Sum kostnader | | 1 342 557 | 1 210 232 |
| Driftsresultat | | -30 508 | 284 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 901 | 37 473 |
| Annen finansinntekt | | 7 686 | 6 863 |
| Sum finansinntekter | | 67 587 | 44 336 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 67 587 | 44 336 |
| Resultat før skattekostnad | | 37 080 | 329 223 |
| Årsresultat | | 37 080 | 329 223 |
| Totalresultat | | 37 080 | 329 223 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 37 080 | 329 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 080 | 329 223 |



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

| | | | |
|--------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 501 | |
| Andre fordringer | | 205 047 | 337 862 |
| Sum fordringer | | 275 548 | 337 862 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 296 268 | 1 015 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 296 268 | 1 015 539 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 571 816 | 1 353 401 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 571 816 | 1 353 401 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 638 605 | 601 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 638 605 | 601 526 |



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 638 605 | 601 526 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 832 486 | 682 486 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 832 486 | 682 486 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 51 760 | 29 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | 48 965 | 39 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | 100 725 | 69 389 |
| Sum gjeld | 933 211 | 751 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 571 816 | 1 353 401 |



Organisasjonsnr: 896 483 102
SAMEIET HAVSTEINTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havsteintoppen

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Havsteintoppen Org.nr. 896483102
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Havsteintoppen

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 866 376 | 852 720 | 866 371 | 866 451 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 112 056 | 111 228 | 112 000 | 115 400 |
| Kabel TV | | 134 640 | 110 616 | 134 640 | 129 360 |
| Parkering/Garasje | | 160 668 | 160 668 | 130 728 | 132 528 |
| Andre inntekter | 1 | 38 309 | 259 887 | 100 331 | 108 809 |
| Sum inntekter | | 1 312 049 | 1 495 119 | 1 344 070 | 1 352 548 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styreonorar | 2 | 54 197 | 34 230 | 34 230 | 39 935 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 237 113 | 225 409 | 221 300 | 258 700 |
| Forretningsførsel | 4 | 60 885 | 58 005 | 63 800 | 63 800 |
| Revisjon | 5 | 12 746 | 8 250 | 8 800 | 9 500 |
| Forsikring | | 86 125 | 78 795 | 84 900 | 92 500 |
| Strøm | | 66 148 | 109 891 | 119 000 | 75 000 |
| Fjernvarme | | 9 482 | 14 846 | 17 500 | 12 000 |
| Renhold | | 112 460 | 100 361 | 112 000 | 115 400 |
| Kabel-TV | | 129 371 | 123 434 | 134 640 | 129 360 |
| Vedlikehold | 6 | 384 779 | 287 256 | 365 000 | 373 453 |
| Vedlikeholdsavsetning | 11 | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| Kontorkostnader | | 11 511 | 6 839 | 10 400 | 10 400 |
| Andre kostnader | 7 | 27 740 | 12 915 | 22 500 | 22 500 |
| Sum kostnader | | 1 342 557 | 1 210 232 | 1 344 070 | 1 352 548 |
| Driftsresultat | | -30 508 | 284 887 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 67 587 | 44 336 | 0 | 0 |
| Sum finans | 8 | 67 587 | 44 336 | 0 | 0 |
| Resultat | 13 | 37 080 | 329 223 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 37 080 | 329 223 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Havsteintoppen

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Havsteintoppen

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 70 501 | 0 |
| Opptjente ikke fakt inntekt | | 96 488 | 239 277 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 108 559 | 98 585 |
| Sum fordringer | 9 | 275 548 | 337 862 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 10 | 1 296 268 | 1 015 539 |
| Sum omløpsmidler | | 1 571 816 | 1 353 401 |
| Sum eiendeler | | 1 571 816 | 1 353 401 |

Balanserapport 2024 for Sameiet Havsteintoppen

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Havsteintoppen

Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 601 526 | 272 303 |
| Årets resultat | | 37 080 | 329 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | 638 605 | 601 526 |
| Sum egenkapital | | 638 605 | 601 526 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning vedlikehold | 11 | 832 486 | 682 486 |
| Sum avsetninger | | 832 486 | 682 486 |
| Leverandørgjeld | | 51 760 | 29 501 |
| Forskudd fra kunder | | 9 030 | 5 658 |
| Påløpte kostnader | 12 | 39 935 | 34 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 725 | 69 389 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 571 816 | 1 353 401 |

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Havsteintoppen

Alf Egil Husby
Styrets leder

Bjørn Are Kattem
Styremedlem

Anna Mary Bofin
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Havsteintoppen

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Viderefakturering naboer og CH | 38 309 | 259 887 | 100 331 | 108 809 |
| Sum andre inntekter | 38 309 | 259 887 | 100 331 | 108 809 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 42 500 | 30 000 | 30 000 | 35 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 992 | 4 230 | 4 230 | 4 935 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 5 705 | 0 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 54 197 | 34 230 | 34 230 | 39 935 |

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 39 935. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brannalarmabonnement | 8 954 | 8 793 | 9 200 | 9 400 |
| Vakthold | 3 540 | 0 | 0 | 3 700 |
| Vaktmestertjeneste | 26 355 | 25 100 | 26 300 | 27 700 |
| Vaktmester div. arbeid og | 9 338 | 0 | 0 | 2 000 |
| Vintervedlikehold | 60 705 | 58 587 | 60 400 | 63 700 |
| Sommervedlikehold | 74 513 | 72 997 | 73 500 | 78 200 |
| Skadedyrbehandling | 8 654 | 6 570 | 6 900 | 7 200 |
| Serviceavtale Heis | 32 250 | 53 363 | 45 000 | 56 000 |
| Serviceavtale Brann | 12 805 | 0 | 0 | 10 800 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 237 113 | 225 409 | 221 300 | 258 700 |

Note 4 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 60 790 | 58 005 | 60 800 | 63 800 |
| Forvaltning utover avtale | 95 | 0 | 3 000 | 0 |
| Sum forvaltningshonorar | 60 885 | 58 005 | 63 800 | 63 800 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 12 746 | 8 250 | 8 800 | 9 500 |
| Sum revisjonshonorar | 12 746 | 8 250 | 8 800 | 9 500 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 14 002 | 4 999 | 6 000 | 6 000 |
| Vedlikehold bygning | 62 147 | 67 989 | 140 260 | 211 553 |
| Rep/vedl. heis | 55 988 | 65 308 | 65 000 | 65 000 |
| Utomhus | 34 826 | 2 215 | 40 000 | 20 000 |
| Beplantning/gartner | 32 509 | 2 504 | 6 800 | 2 000 |
| Bortkjøring søppel | 4 085 | 34 073 | 10 100 | 4 000 |
| Parkeringskjeller/garasje | 102 498 | 77 099 | 61 840 | 31 300 |
| Vedlikehold ventilasjonsanlegg | 49 956 | 0 | 20 000 | 25 600 |
| Snøbrøyting/strøing | 9 625 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold/repasjon | 0 | 6 768 | 0 | 0 |
| Vedlikehold lekeplasser | 11 650 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold nødlys, brannalarm | 7 494 | 26 302 | 15 000 | 8 000 |
| Sum vedlikehold | 384 779 | 287 256 | 365 000 | 373 453 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bomiljø | 14 310 | 8 995 | 0 | 0 |
| Årsmøte | 0 | 627 | 0 | 0 |
| Bankgebyrer | 2 406 | 2 272 | 2 500 | 2 500 |
| Annen kostnad* | 11 024 | 1 022 | 20 000 | 20 000 |
| Sum andre kostnader | 27 740 | 12 915 | 22 500 | 22 500 |

*Hjertestarter

Note 8 Finans

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter* | 67 587 | 44 336 | 0 | 0 |
| Sum finans | 67 587 | 44 336 | 0 | 0 |

*Hvorav kr 7 686 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 70 501 | 0 |
| Sum kundefordringer | 70 501 | 0 |
| Avsatt inntekt naboer og CH | 96 488 | 239 277 |
| Opptjent, ikke fakt. felleskost | 96 488 | 239 277 |
| Forskuddsbetalte kostnader* | 37 702 | 34 284 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 70 858 | 64 301 |
| Sum andre fordringer | 108 559 | 98 585 |
| Sum fordringer | 275 548 | 337 862 |

*Parqio, Telia, Addsecure

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|
| IB per 01.01. | 682 486 | 532 486 |
| Årets avsetning | 150 000 | 150 000 |
| Sum avsetning | 832 486 | 682 486 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar | 39 935 | 34 230 |
| Sum påløpte kostnader | 39 935 | 34 230 |

Note 13 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 1 284 012 | 804 789 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 37 080 | 329 223 |
| Vedlikeholdsavsetning | 150 000 | 150 000 |
| B. Årets endring i disponible midler | 187 080 | 479 223 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 471 091 | 1 284 012 |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Kattem, Bjørn Are 2025-02-27

Identification

 **bankID** Kattem, Bjørn Are

Name Date
Husby, Alf Egil 2025-02-27

Identification

 **bankID** Husby, Alf Egil

Name Date
Bofin, Anna Mary 2025-02-27

Identification

 **bankID** Bofin, Anna Mary



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Havsteintoppen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Havsteintoppen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6AKYK-2QEB-51Q1-H53GH-DE33E-8L6Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 11:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AKYK-2QJEB-51Q1I-H53GH-DE33E-8L6Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.