



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 033 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 172	920 700
Sum inntekter		938 172	920 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	92 480
Annen driftskostnad		49 039	130 437
Sum kostnader		147 039	222 917
Driftsresultat		791 133	697 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	95
Sum finansinntekter		382	95
Annen rentekostnad		179	178
Sum finanskostnader		179	178
Netto finans		203	-83
Ordinært resultat før skattekostnad		791 336	697 701
Skattekostnad på ordinært resultat	2	178 730	163 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 606	534 139
Årsresultat		612 606	534 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 606	534 139
Totalresultat		612 606	534 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	557 216	556 801
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	55 390	-22 662
Sum overføringer og disponeringer		612 606	534 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 420 048	1 518 048
Sum varige driftsmidler		1 420 048	1 518 048
Sum anleggsmidler		1 420 048	1 518 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 145	15 860
Sum fordringer		16 145	15 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 139	610 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 139	610 943
Sum omløpsmidler		519 284	626 803
SUM EIENDELER		1 939 332	2 144 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
Sum innskutt egenkapital		666 760	666 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 716	36 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		91 716	36 326
Sum egenkapital		758 476	703 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 151	89 577
Sum avsetninger for forpliktelser		72 151	89 577
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 151	89 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			412 500
Betalbar skatt	2	153 372	137 096
Skyldige offentlige avgifter		233 806	147 800
Annen kortsiktig gjeld		721 527	654 792
Sum kortsiktig gjeld		1 108 705	1 352 188
Sum gjeld		1 180 856	1 441 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 939 332	2 144 851



Årsregnskap

2018

UTLEIEBYGG AS

Org.nr.:938 033 560

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		938 172	920 700
Sum driftsinntekter		938 172	920 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	92 480
Annen driftskostnad		49 039	130 437
Sum driftskostnader		147 039	222 917
Driftsresultat		791 133	697 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		382	95
Annen rentekostnad		179	178
Resultat av finansposter		203	-83
Ordinært resultat før skattekostnad		791 336	697 701
Skattekostnad på ordinært resultat	2	178 730	163 562
Ordinært resultat		612 606	534 139
Årsresultat		612 606	534 139
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	557 216	556 801
Avsatt til annen egenkapital	5	55 390	-22 662
Sum overføringer		612 606	534 139



BALANSE

UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 420 048	1 518 048
Sum varige driftsmidler		1 420 048	1 518 048
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 420 048	1 518 048
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 145	15 860
Sum fordringer		16 145	15 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 139	610 943
Sum omløpsmidler		519 284	626 803
Sum eiendeler		1 939 332	2 144 851



BALANSE

UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
Sum innskutt egenkapital		666 760	666 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	91 716	36 326
Sum opptjent egenkapital		91 716	36 326
Sum egenkapital		758 476	703 086
GJELD			
Utsatt skatt	2	72 151	89 577
Sum avsetning for forpliktelser		72 151	89 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	412 500
Betalbar skatt	2	153 372	137 096
Skyldig offentlige avgifter		233 806	147 800
Annen kortsiktig gjeld		721 527	654 792
Sum kortsiktig gjeld		1 108 705	1 352 188
Sum gjeld		1 180 856	1 441 765
Sum egenkapital og gjeld		1 939 332	2 144 851

Leknes, 14.03.2019
Styret i Utleiebygg AS

Erling Vestgård
Daglig leder/Styremedlem

Ståle Fredriksen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**UTLEIEBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 156	180 295
Endring i utsatt skatt	-17 426	-16 733
Skattekostnad ordinært resultat	178 730	163 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	791 336	697 701
Permanente forskjeller	8	29
Endring i midlertidige forskjeller	61 506	53 497
Avgitt konsernbidrag	-186 016	-179 994
Skattepliktig inntekt	666 834	571 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 156	180 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 784	-43 199
Sum betalbar skatt i balansen	153 372	137 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	327 957	389 463	61 506
Sum	327 957	389 463	61 506
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	72 151	89 577	17 426

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 140 528	3 140 528
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 140 528	3 140 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 720 480	1 720 480
= Bokført verdi 31.12.18	1 420 048	1 420 048
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	5-31 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

**UTLEIEBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiebygg 2 AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	566 760	0	36 326	703 086
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	100 000	566 760	0	36 326	703 086
Årets resultat				612 606	612 606
Konsernbidrag avgitt				-557 216	-557 216
Pr 31.12.2018	100 000	566 760	0	91 716	758 476

Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld.