



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 676 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjetil Knutsen Nordre Fegate 44 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 327	12 323
Sum kostnader		19 327	12 323
Driftsresultat		-19 327	-12 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	30
Sum finansinntekter		64	30
Netto finans		64	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 263	-12 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 263	-12 293
Årsresultat		-19 263	-12 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 263	-12 293
Totalresultat		-19 263	-12 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 263	-12 293
Sum overføringer og disponeringer		-19 263	-12 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		594 659	525 469
Sum varige driftsmidler		594 659	525 469
Sum anleggsmidler		594 659	525 469
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 839	91 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 839	91 571
Sum omløpsmidler		93 839	91 571
SUM EIENDELER		688 498	617 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 820	-10 820
Sum innskutt egenkapital		19 180	19 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	31 909	12 646
Sum opptjent egenkapital		-31 909	-12 646
Sum egenkapital		-12 729	6 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227	10 506
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		101 227	10 506
Sum gjeld		701 227	610 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 498	617 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310116

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 676 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Knutsen
Nordre Fegate 44
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 676 829
KJ-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 327	12 323
Sum kostnader		19 327	12 323
Driftsresultat		-19 327	-12 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	30
Sum finansinntekter		64	30
Netto finans		64	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 263	-12 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 263	-12 293
Årsresultat		-19 263	-12 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 263	-12 293
Totalresultat		-19 263	-12 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 263	-12 293
Sum overføringer og disponeringer		-19 263	-12 293



Organisasjonsnr: 925 676 829
KJ-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		594 659	525 469
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		594 659	525 469
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 839	91 571
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		93 839	91 571
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		688 498	617 040
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	2	-10 820	-10 820
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 180	19 180
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	31 909	12 646
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-31 909	-12 646
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-12 729	6 534
-----------------	--	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 227	10 506
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	101 227	10 506
Sum gjeld	701 227	610 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 498	617 040



Organisasjonsnr: 925 676 829
KJ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Kj-eiendom AS 925 676 829

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Kj-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 327	12 323
Sum driftskostnader		19 327	12 323
Driftsresultat		-19 327	-12 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	30
Resultat av finansposter		64	30
Resultat før skattekostnad		-19 263	-12 293
Resultat		-19 263	-12 293
Årsresultat		-19 263	-12 293
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	19 263	12 293
Sum overføringer		-19 263	-12 293



Balanse

Kj-eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		594 659	525 469
Sum varige driftsmidler		594 659	525 469
Sum anleggsmidler		594 659	525 469
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 839	91 571
Sum omløpsmidler		93 839	91 571
Sum eiendeler		688 498	617 040



BankID Signing
Kjetil Knutsen
2023-02-20

BankID Signing
Thomas Johansen
2023-02-21

Balanse

Kj-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 820	-10 820
Sum innskutt egenkapital		19 180	19 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-31 909	-12 646
Sum opptjent egenkapital		-31 909	-12 646
Sum egenkapital		-12 729	6 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 227	10 506
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		101 227	10 506
Sum gjeld		701 227	610 506
Sum egenkapital og gjeld		688 498	617 040

Roa, 20.02.2023
Styret i Kj-eiendom AS

Kjetil Knutsen
styreleder/daglig leder

Thomas Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 820	-12 646	6 534
Årets resultat			-19 263	-19 263
Pr 31.12.2022	30 000	-10 820	-31 909	-12 729

Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr. 31.12.22.