



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 740 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sogn Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		146 638	199 643
Sum kostnader		197 983	250 988
Driftsresultat		-197 983	-250 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 614 888	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 204 925
Annen renteinntekt		32 088	58 140
Sum finansinntekter		2 646 976	1 263 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3, 4	4 969 997	5 141 971
Annen finanskostnad	2	410 976	
Sum finanskostnader		5 380 973	5 141 971
Netto finans		-2 733 997	-3 878 906
Resultat før skattekostnad		-2 931 980	-4 129 894
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-2 931 980	-4 129 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 931 980	-4 129 894
Totalresultat		-2 931 980	-4 129 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 931 980	-4 129 894
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 931 980	-4 129 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	103 775 658	112 129 700
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		103 775 658	112 129 700
Sum anleggsmidler		103 775 658	112 129 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	8	490 787	975 379
Konsernfordringer	2	6 054 416	2 193 771
Sum fordringer		6 545 203	3 169 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 713	415 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 713	415 723
Sum omløpsmidler		7 074 916	3 584 873
SUM EIENDELER		110 850 574	115 714 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 9	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	43 240 000	45 490 000
Sum innskutt egenkapital		43 750 000	46 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 531 001	6 599 021
Sum opptjent egenkapital		-9 531 001	-6 599 021
Sum egenkapital		34 218 999	39 400 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	75 795 160	75 795 160
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		75 795 160	75 795 160
Sum langsiktig gjeld		75 795 160	75 795 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	378 976	
Annen kortsiktig gjeld	8	457 439	518 433
Sum kortsiktig gjeld		836 415	518 433
Sum gjeld		76 631 575	76 313 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 850 574	115 714 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357683

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 740 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marthe Sogn Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 830 740 732
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		146 638	199 643
Sum kostnader		197 983	250 988
Driftsresultat		-197 983	-250 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 614 888	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 204 925
Annen renteinntekt		32 088	58 140
Sum finansinntekter		2 646 976	1 263 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3, 4	4 969 997	5 141 971
Annen finanskostnad	2	410 976	
Sum finanskostnader		5 380 973	5 141 971
Netto finans		-2 733 997	-3 878 906
Resultat før skattekostnad		-2 931 980	-4 129 894
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-2 931 980	-4 129 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 931 980	-4 129 894
Totalresultat		-2 931 980	-4 129 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 931 980	-4 129 894
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 931 980	-4 129 894



Organisasjonsnr: 830 740 732
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7 103 775 658 112 129 700

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Sum finansielle anleggsmidler 103 775 658 112 129 700

Sum anleggsmidler 103 775 658 112 129 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige fordringer 8 490 787 975 379

Konsernfordringer 2 6 054 416 2 193 771

Sum fordringer 6 545 203 3 169 150

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 529 713 415 723

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 529 713 415 723

Sum omløpsmidler 7 074 916 3 584 873

SUM EIENDELER 110 850 574 115 714 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 510 000 510 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 6 43 240 000 45 490 000

Sum innskutt egenkapital 43 750 000 46 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 531 001	6 599 021
Sum opptjent egenkapital		-9 531 001	-6 599 021
Sum egenkapital		34 218 999	39 400 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	75 795 160	75 795 160
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		75 795 160	75 795 160
Sum langsiktig gjeld		75 795 160	75 795 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	378 976	
Annen kortsiktig gjeld	8	457 439	518 433
Sum kortsiktig gjeld		836 415	518 433
Sum gjeld		76 631 575	76 313 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 850 574	115 714 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 830 740 732
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

 Sy4q8N09-x-SJ7RUVu9bl



Resultatregnskap

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		146 638	199 643
Sum driftskostnader		197 983	250 988
Driftsresultat		-197 983	-250 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 614 888	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 204 925
Annen renteinntekt		32 088	58 140
Annen rentekostnad	3, 4	4 969 997	5 141 971
Annen finanskostnad	2	410 976	0
Resultat av finansposter		-2 733 997	-3 878 906
Resultat før skattekostnad		-2 931 980	-4 129 894
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-2 931 980	-4 129 894
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 931 980	4 129 894
Sum overføringer		-2 931 980	-4 129 894



Balanse

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	103 775 658	112 129 700
Sum finansielle anleggsmidler		103 775 658	112 129 700
Sum anleggsmidler		103 775 658	112 129 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	490 787	975 379
Konsernfordringer	2	6 054 416	2 193 771
Sum fordringer		6 545 203	3 169 150
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 713	415 723
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		529 713	415 723
Sum omløpsmidler		7 074 916	3 584 873
Sum eiendeler		110 850 574	115 714 572



Balanse

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	510 000	510 000
Overkurs	6	43 240 000	45 490 000
Sum innskutt egenkapital		43 750 000	46 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-9 531 001	-6 599 021
Sum opptjent egenkapital		-9 531 001	-6 599 021
Sum egenkapital		34 218 999	39 400 979
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	75 795 160	75 795 160
Sum annen langsiktig gjeld		75 795 160	75 795 160
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	378 976	0
Annen kortsiktig gjeld	8	457 439	518 433
Sum kortsiktig gjeld		836 415	518 433
Sum gjeld		76 631 575	76 313 593
Sum egenkapital og gjeld		110 850 574	115 714 572

Oslo, 18.03.2026

Styret i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Harald Rune Øyhovden
styreleder

William Hjemdal Wallace
styremedlem

Stig Werner Hansen
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Selskapets virksomhet består i å eie og forvalte aksjer i datterselskaper etablert for investering i og drift av næringseiendom. Aktiviteten omfatter løpende oppfølging av eierskapet samt øvrige oppgaver som naturlig følger av virksomheten. Virksomheten er knyttet til eiendomsprosjekter i Hamar.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 45 000.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 6 345.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	6 054 416	2 193 771
Sum	6 054 416	2 193 771
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	378 976	0
Sum	378 976	0

Garantiprovisjon til datterselskapet utgjør kr 378 976 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for pantelånet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	103 775 658	112 129 700
Gjeld som er sikret ved pant o.l	75 795 160	75 795 160

I 2023 tok Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS opp et serielån i Sparebanken Øst på kr 75 795 160. Lånet løper til 30.08.2028. Det er belastet en rentekostnad i 2025 på kr 5 079 690 tilknyttet serielånet.

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS eier Midtstranda Handelseiendom AS 100 %. Som sikkerhet for lånet skal Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS betale 0,5% av garantibeløpet som provisjon til selskapet. Garantiprovisjonen utgjør NOK 378 976

Følgende sikkerhet er stilt:

Pant i aksjer

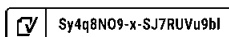
Panterett i aksjer pålydende kr 99.999.999 ,-
Aksjer i Midtstranda Handelseiendom AS med aksjenr fra 1 og til 30.

Pant i eiendom

Panterett i fast eiendom pålydende kr 78.000.000 ,- med 1.prioritet.
Eiendommen Gnr. 7, bnr. 319, Hamar kommune.
Eier: Midtstranda Handelseiendom AS. Realkausjonsbeløp kr 78.000.000 ,-

Factoringpant

Factoringavtale pålydende kr 10.000.000 ,- med 1.prioritet.
Eier: Midtstranda Handelseiendom AS. Realkausjonsbeløp kr 10.000.000 ,-





Note 4 Sikring

	Virkelig verdi
Kontantstrømsikring	-324 040

Selskapet har inngått en rentebytteavtale («sikringsinstrumentet») for å sikre seg mot endringer i den flytende renten. Denne avtalen er utformet for å sikre de fremtidige renteforpliktelsene («sikringsobjektet») tilknyttet selskapets gjeldsfinansiering. Selskapets rentebytteavtale utløper 30.08.2028. Realiserte og urealiserte gevinster/ tap på sikringsinstrumentet resultatføres ikke før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Årets effekt av sikringen er kr 109 693 og inngår i rentekostnad i resultatregnskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 931 980	-4 129 894
Permanente forskjeller	-2 614 888	0
Mottatt konsernbidrag	6 054 416	2 193 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	-507 548	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 936 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 331 972	-482 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 331 972	482 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 897 702	-4 405 251	-507 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 897 702	4 405 251	507 548
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	510 000	45 490 000	-6 599 021	39 400 979
Tilleggsutbytte		-2 250 000		-2 250 000
Årets resultat			-2 931 980	-2 931 980
Pr 31.12.2025	510 000	43 240 000	-9 531 001	34 218 999

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført beløp
Midtstranda Handelseiendom AS	100 %	103 775 658

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer og gjeld

Fordringer	2025	2024
Garantieleie	478 526	939 837
Forsikring	11 219	18 699
Påløpt renteinntekt	1 042	16 843
Sum andre kortsiktige fordringer	490 787	975 379

I forbindelse med kjøpet av aksjene i datterselskapet Midtstranda Handelseiendom AS er det avtalt at selger skal dekke NOK 2 500 000 av kostnadene knyttet til ombygging av ledige lokaler. Beløpet er innbetalt fra selger og regnskapsført som en reduksjon i kjøpesummen.

Gjeld	2025	2024
Påløpt, ikke forfalt rente	406 094	467 088
Avsetning styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift styrehonorar	6 345	6 345
Sum annen kortsiktig gjeld	457 439	518 433

Påløpt, ikke forfalt rente er tilknyttet til selskapets langsiktige gjeld i Sparebanken Øst på kr 75 795 160. Lånet forfaller kvartalsvis og avsetningen gjelder påløpt, ikke forfalt rente per 31.12.25.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100 000	0,1	510 000
Sum	5 100 000		510 000



Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 10:07

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 18.03.2026 15:28

DOCUMENT ID:

SJ7RUVu9bl

ENVELOPE ID:

Sy4q8NO9-x-SJ7RUVu9bl

Document history

DOCUMENT NAME:

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS_Årsregnskap 2025_

18.03.2026.pdf

8 pages

SHA-512:

50145340be56f808f5ecf232284592d053772883ea87e0

1e876076dbe11b49b58333a83a9a6e4b657757c72f6b6

aee5d2ddb1e9ff22faaa3ab55c6a08b420492

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
William Hjemdal Wallace william.wallace@nordhaven.com	✍️ Signed Authenticated	18.03.2026 16:05 18.03.2026 15:58	Email Low	IP: 195.139.216.10 IP: 195.139.216.10
Stig Werner Hansen stig.werner@bowling1.no	✍️ Signed Authenticated	18.03.2026 16:32 18.03.2026 16:31	Email Low	IP: 158.248.3.87 IP: 158.248.3.87
Harald Rune Øyhovden hro@hamjern.no	✍️ Signed Authenticated	19.03.2026 08:47 19.03.2026 08:46	Email Low	IP: 77.106.154.34 IP: 77.106.154.34
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	✍️ Signed Authenticated	19.03.2026 10:07 19.03.2026 10:06	Email Low	IP: 37.200.29.213 IP: 37.200.29.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNQQZ-XO14C-C65PL-OK1VX-3B4RN-ONHE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 11:51:32 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.