



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 872	664 912
Sum inntekter		686 872	664 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 184	70 184
Annen driftskostnad	2	197 970	233 103
Sum kostnader		268 154	303 287
Driftsresultat		418 717	361 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 729	5 579
Sum finansinntekter		15 729	5 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 173	
Sum finanskostnader		58 173	
Netto finans		-42 444	5 579
Ordinært resultat før skattekostnad		376 273	367 204
Skattekostnad på resultat	3	82 781	80 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 492	286 420
Årsresultat	4	293 492	286 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 492	286 420
Totalresultat		293 492	286 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			286 308
Avsatt til annen egenkapital		293 492	112
Sum overføringer og disponeringer		293 492	286 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 568 593	3 638 777
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 568 593	3 638 777
Sum anleggsmidler		3 568 593	3 638 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 785
Andre kortsiktige fordringer		11 190	15 586
Sum fordringer		11 190	123 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 654	136 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 654	136 255
Sum omløpsmidler		537 844	259 626
SUM EIENDELER		4 106 438	3 898 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		147 600	147 600
Sum innskutt egenkapital		247 600	247 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 323	560 719
Sum opptjent egenkapital		557 323	560 719
Sum egenkapital	4	804 923	808 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 315	107 272
Sum avsetninger for forpliktelser		106 315	107 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 768 459	2 593 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 459	2 593 225
Sum langsiktig gjeld		2 874 774	2 700 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 374	22 526
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		380 626	367 061
Annen kortsiktig gjeld		21 741	
Sum kortsiktig gjeld		426 741	389 587
Sum gjeld		3 301 515	3 090 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 438	3 898 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654139

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 661 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 661 413
OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 872	664 912
Sum inntekter		686 872	664 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 184	70 184
Annen driftskostnad	2	197 970	233 103
Sum kostnader		268 154	303 287
Driftsresultat		418 717	361 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 729	5 579
Sum finansinntekter		15 729	5 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 173	
Sum finanskostnader		58 173	
Netto finans		-42 444	5 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	82 781	80 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 492	286 420
Årsresultat	4	293 492	286 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 492	286 420
Totalresultat		293 492	286 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			286 308
Avsatt til annen egenkapital		293 492	112
Sum overføringer og disponeringer		293 492	286 420



Organisasjonsnr: 990 661 413
OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 568 593 3 638 777

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 568 593 3 638 777

Sum anleggsmidler 3 568 593 3 638 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 785

Andre kortsiktige fordringer 11 190 15 586

Sum fordringer 11 190 123 371

Sum omløpsmidler 537 844 259 626

SUM EIENDELER 4 106 438 3 898 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 147 600 147 600

Annen innskutt egenkapital 247 600 247 600

Sum innskutt egenkapital 247 600 247 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		557 323	560 719
Sum opptjent egenkapital		557 323	560 719
Sum egenkapital	4	804 923	808 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 315	107 272
Sum avsetninger for forpliktelser		106 315	107 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 768 459	2 593 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 459	2 593 225
Sum langsiktig gjeld		2 874 774	2 700 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 374	22 526
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		380 626	367 061
Annen kortsiktig gjeld		21 741	
Sum kortsiktig gjeld		426 741	389 587
Sum gjeld		3 301 515	3 090 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 438	3 898 403



Organisasjonsnr: 990 661 413
OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2023-06-29

 BankID Signing
Per Kristian Andersen
2023-06-29

 BankID Signing
Espen Ledang
2023-06-29

 BankID Signing
Jarle Ketil Rasmussen
2023-06-30

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2023-06-30

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2023-06-30

Årsregnskap 2022

Osloveien 17 Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 661 413



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		686 872	664 912
Sum driftsinntekter		686 872	664 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 184	70 184
Annen driftskostnad	2	197 970	233 103
Sum driftskostnader		268 154	303 287
Driftsresultat		418 717	361 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 579
Annen renteinntekt		15 729	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 173	0
Resultat av finansposter		-42 444	5 579
Resultat før skattekostnad		376 273	367 204
Skattekostnad på resultat	3	82 781	80 784
Årsresultat	4	293 492	286 420
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	286 308
Avsatt til annen egenkapital		293 492	112
Sum overføringer		293 492	286 420



BALANSE

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 568 593	3 638 777
Sum varige driftsmidler	1	3 568 593	3 638 777
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 568 593	3 638 777
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	107 785
Andre kortsiktige fordringer		11 190	15 586
Sum fordringer		11 190	123 371
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 654	136 255
Sum omløpsmidler		537 844	259 626
Sum eiendeler		4 106 438	3 898 403



BALANSE

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		147 600	147 600
Sum innskutt egenkapital		247 600	247 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		557 323	560 719
Sum opptjent egenkapital		557 323	560 719
Sum egenkapital	4	804 923	808 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	106 315	107 272
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 768 459	2 593 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 459	2 593 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 374	22 526
Konserngjeld		380 626	367 061
Annen kortsiktig gjeld		21 741	0
Sum kortsiktig gjeld		426 741	389 587
Sum gjeld		3 301 515	3 090 084
Sum egenkapital og gjeld		4 106 438	3 898 403

Namsos
Styret i Osloveien 17 Trondheim AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder

OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS

SIDE 4



Noter til regnskapet 2022 Osloveien 17 Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 759 205	4 759 205
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 759 205	4 759 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 190 612	1 190 612
= Bokført verdi 31.12.22	3 568 593	3 568 593
Årets ordinære avskrivninger	70 184	70 184
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2022
Osloveien 17 Trondheim AS

Note 2 Lønnskostnader

Osloveien 17 Trondheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 738	80 753
Endring i utsatt skatt	-957	31
Skattekostnad ordinært resultat	82 781	80 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 273	367 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 354	-143
Avgitt konsernbidrag	-380 626	-367 061
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 738	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 738	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	483 248	487 602	4 354
Sum	483 248	487 602	4 354
Grunnlag for utsatt skatt	483 248	487 602	4 354
Utsatt skatt (22 %)	106 315	107 272	958



Noter til regnskapet 2022
Osloveien 17 Trondheim AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	147 600	560 719	808 319
Årets resultat				293 492	293 492
Konsernbidrag avgitt				-296 888	-296 888
Pr 31.12.2022	100 000	0	147 600	557 323	804 923

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOVEIEN 17 TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	100	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS. Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.