



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 1A AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skontorp Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 760	118 760
Annen driftskostnad	2	52 460	54 813
Sum kostnader		171 220	173 573
Driftsresultat		596 780	594 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 404	13 071
Sum finansinntekter		19 404	13 071
Annen rentekostnad	3	41 159	72 093
Sum finanskostnader		41 159	72 093
Netto finans		-21 755	-59 022
Resultat før skattekostnad		575 025	535 405
Skattekostnad på resultat	4	126 505	117 786
Årsresultat		448 520	417 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 520	417 619
Totalresultat		448 520	417 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	448 520	417 619
Sum overføringer og disponeringer		448 520	417 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 668 977	3 787 737
Sum varige driftsmidler		3 668 977	3 787 737
Sum anleggsmidler		3 668 977	3 787 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 038	7 332
Sum fordringer		8 038	7 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 853	322 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 853	322 448
Sum omløpsmidler		42 891	329 780
SUM EIENDELER		3 711 867	4 117 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 751 315	2 302 795
Sum opptjent egenkapital		2 751 315	2 302 795
Sum egenkapital	5	2 853 315	2 404 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 428	185 146
Sum avsetninger for forpliktelser		179 428	185 146
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	513 137	1 371 978
Sum annen langsiktig gjeld		513 137	1 371 978
Sum langsiktig gjeld		692 565	1 557 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	2 738
Betalbar skatt	4	132 223	122 142
Skyldig offentlige avgifter		30 655	30 719
Sum kortsiktig gjeld		165 987	155 599
Sum gjeld		858 552	1 712 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 711 867	4 117 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392924

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 070 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATA 1A AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skontorp Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 070 036
HÅNDVERKERGATA 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	118 760	118 760
Annen driftskostnad	2	52 460	54 813
Sum kostnader		171 220	173 573
Driftsresultat		596 780	594 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 404	13 071
Sum finansinntekter		19 404	13 071
Annen rentekostnad	3	41 159	72 093
Sum finanskostnader		41 159	72 093
Netto finans		-21 755	-59 022
Resultat før skattekostnad		575 025	535 405
Skattekostnad på resultat	4	126 505	117 786
Årsresultat		448 520	417 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 520	417 619
Totalresultat		448 520	417 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	448 520	417 619
Sum overføringer og disponeringer		448 520	417 619



Organisasjonsnr: 991 070 036
HÅNDVERKERGATA 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

3 668 977

3 787 737

Sum varige driftsmidler

3 668 977

3 787 737

Sum anleggsmidler

3 668 977

3 787 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8 038

7 332

Sum fordringer

8 038

7 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 853

322 448

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 853

322 448

Sum omløpsmidler

42 891

329 780

SUM EIENDELER

3 711 867

4 117 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 751 315

2 302 795

Sum opptjent egenkapital

2 751 315

2 302 795

Sum egenkapital

5

2 853 315

2 404 795

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	179 428	185 146
Sum avsetninger for forpliktelseser		179 428	185 146
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	513 137	1 371 978
Sum annen langsiktig gjeld		513 137	1 371 978
Sum langsiktig gjeld		692 565	1 557 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	2 738
Betalbar skatt	4	132 223	122 142
Skyldig offentlige avgifter		30 655	30 719
Sum kortsiktig gjeld		165 987	155 599
Sum gjeld		858 552	1 712 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 711 867	4 117 517



Organisasjonsnr: 991 070 036
HÅNDVERKERGATA 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Håndverkergeta 1a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 070 036



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKERGATA 1A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 760	118 760
Annen driftskostnad	2	52 460	54 813
Sum driftskostnader		171 220	173 573
Driftsresultat		596 780	594 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 404	13 071
Annen rentekostnad	3	41 159	72 093
Resultat av finansposter		-21 755	-59 022
Resultat før skattekostnad		575 025	535 405
Skattekostnad på resultat	4	126 505	117 786
Årsresultat		448 520	417 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	448 520	417 619
Sum overføringer		448 520	417 619



BALANSE

HÅNDVERKERGATA 1A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 668 977	3 787 737
Sum varige driftsmidler		3 668 977	3 787 737
Sum anleggsmidler		3 668 977	3 787 737
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 038	7 332
Sum fordringer		8 038	7 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 853	322 448
Sum omløpsmidler		42 891	329 780
Sum eiendeler		3 711 867	4 117 517



BALANSE

HÅNDVERKERGATA 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 751 315	2 302 795
Sum opptjent egenkapital		2 751 315	2 302 795
Sum egenkapital	5	2 853 315	2 404 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	179 428	185 146
Sum avsetning for forpliktelser		179 428	185 146
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	513 137	1 371 978
Sum annen langsiktig gjeld		513 137	1 371 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 109	2 738
Betalbar skatt	4	132 223	122 142
Skyldig offentlige avgifter		30 655	30 719
Sum kortsiktig gjeld		165 987	155 599
Sum gjeld		858 552	1 712 723
Sum egenkapital og gjeld		3 711 867	4 117 517

TØNSBERG, 16.04.2025
Styret i HåndverkerGata 1a AS

Raymond Skontorp Sørensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 539 928	59 800	5 599 728
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 539 928	59 800	5 599 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 883 908	46 843	1 930 751
= Bokført verdi 31.12.24	3 656 020	12 957	3 668 977
Årets ordinære avskrivninger	106 800	11 960	118 760
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Håndverkergata 1a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	513 137	1 371 978
Sum	513 137	1 371 978

Lånet er renteberegnet med kr. 41 159 i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 223	122 142
Endring i utsatt skatt	-5 718	-4 356
Skattekostnad ordinært resultat	126 505	117 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 025	535 405
Permanente forskjeller	0	-17
Endring i midlertidige forskjeller	25 989	19 805
Skattepliktig inntekt	601 014	555 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 223	122 142
Sum betalbar skatt i balansen	132 223	122 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	815 582	841 571	25 989
Sum	815 582	841 571	25 989
Grunnlag for utsatt skatt	815 582	841 571	25 989
Utsatt skatt (22 %)	179 428	185 146	5 718



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000	0	2 302 795	2 404 795
Årets resultat				448 520	448 520
Pr 31.12.2024	100 000	2 000	0	2 751 315	2 853 315

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKERGATA 1A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Holding AS	100	100,0	100,0