



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MYSENS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Haldenveien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		192 000	
Sum inntekter		192 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	40 000	
Annen driftskostnad		942 030	118 524
Sum kostnader		982 030	118 524
Driftsresultat		-790 030	-118 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 048	30 981
Sum finansinntekter		8 048	30 981
Annen finanskostnad		112 264	49 166
Sum finanskostnader		112 264	49 166
Netto finans		-104 216	-18 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-894 246	-136 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 246	-136 709
Årsresultat		-894 246	-136 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-894 246	-136 709
Sum overføringer og disponeringer		-894 246	-136 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger	2	6 902 949	6 137 262
Sum varige driftsmidler		6 902 949	6 137 262
Sum anleggsmidler		6 902 949	6 137 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		19 000	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 745	828 458
Sum omløpsmidler		305 745	847 458
SUM EIENDELER		7 208 694	6 984 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 504 000	1 504 000
Overkurs	4		90 000
Sum innskutt egenkapital		1 504 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 414 556	-610 310
Sum opptjent egenkapital		-1 414 556	-610 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		89 444	983 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 107 250	5 949 166
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 250	5 949 166
Sum langsiktig gjeld		7 107 250	5 949 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 864
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 000	51 864
Sum gjeld		7 119 250	6 001 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 208 694	6 984 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304882

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGODDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Haldenveien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 910 760 440
SAGODDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		192 000	
Sum inntekter		192 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	40 000	
Annen driftskostnad		942 030	118 524
Sum kostnader		982 030	118 524
Driftsresultat		-790 030	-118 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 048	30 981
Sum finansinntekter		8 048	30 981
Annen finanskostnad		112 264	49 166
Sum finanskostnader		112 264	49 166
Netto finans		-104 216	-18 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 246	-136 709
Årsresultat		-894 246	-136 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-894 246	-136 709
Sum overføringer og disponeringer		-894 246	-136 709



Organisasjonsnr: 910 760 440
SAGODDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og boliger	2	6 902 949	6 137 262
Sum varige driftsmidler		6 902 949	6 137 262
Sum anleggsmidler		6 902 949	6 137 262

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		19 000	19 000
Sum fordringer		19 000	19 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 745	828 458

Sum omløpsmidler		305 745	847 458
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 208 694	6 984 720
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 504 000	1 504 000
Overkurs	4		90 000
Sum innskutt egenkapital		1 504 000	1 594 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 414 556	-610 310
Sum opptjent egenkapital		-1 414 556	-610 310

Sum egenkapital		89 444	983 690
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 107 250	5 949 166
Sum annen langsiktig gjeld		7 107 250	5 949 166

Sum langsiktig gjeld		7 107 250	5 949 166
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		51 864
Annen kortsiktig gjeld	12 000	
Sum kortsiktig gjeld	12 000	51 864
Sum gjeld	7 119 250	6 001 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 208 694	6 984 720



Organisasjonsnr: 910 760 440
SAGODDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200000.00	0.47	1504000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eng eiendom AS har styrets leder	1600000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tre kloss majoren AS har styremedlem	1600000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3200000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagodden brygge AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVK08-0YM82-SOPOH-GPEYK-OC17I-QLU78



Sagodden brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		192 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	2	40 000	0
Annen driftskostnad		942 030	118 524
Sum driftskostnader		982 030	118 524
Driftsresultat		-790 030	-118 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 048	30 981
Annen finanskostnad		112 264	49 166
Netto finansposter		-104 216	-18 185
Resultat før skattekostnad		-894 246	-136 709
Årsresultat		-894 246	-136 709

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVK08-0YM82-SOPOH-GPEYK-OC17I-QLU78



Sagodden brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og boliger	2	<u>6 902 949</u>	<u>6 137 262</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Bankinnskudd		<u>286 745</u>	<u>828 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>305 745</u>	<u>847 458</u>
Sum eiendeler		<u>7 208 694</u>	<u>6 984 720</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVK08-0YM82-SOPOH-GPEYK-OC17I-QLU78



Sagodden brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 504 000	1 504 000
Overkurs	4	0	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 504 000</u>	<u>1 594 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-1 414 556</u>	<u>-610 310</u>
Sum egenkapital		<u>89 444</u>	<u>983 690</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>7 107 250</u>	<u>5 949 166</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	51 864
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 000</u>	<u>51 864</u>
Sum gjeld		<u>7 119 250</u>	<u>6 001 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 208 694</u>	<u>6 984 720</u>

31. desember 2024
Ørje, 30. januar 2025

Gulbrand Eng
styreleder

Robert Slevigen
styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVK08-0YM82-SOPOH-GPEYK-OC17I-QLU78



Sagodden brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 900 000	4 237 262	6 137 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	224 766	580 921	805 687
Anskaffelseskost 31.12.	2 124 766	4 818 183	6 942 949
Akk.avskrivning 31.12.	0	-40 000	-40 000
Balanseført pr. 31.12.	2 124 766	4 778 183	6 902 949
Årets avskrivninger	0	40 000	40 000
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	



Sagodden brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 200 000	0,47	1 504 000

Alle aksjer gir lik rett. Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eng eiendom AS har styrets leder	1 600 000	50 %	50 %
Tre kloss majoren AS har styremedlem	1 600 000	50 %	50 %
Sum	3 200 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 504 000	90 000	-610 310	983 690
Årsresultat	0	-90 000	-804 246	-894 246
Egenkapital 31.12.	1 504 000	0	-1 414 556	89 444

Det er nå i 2025 vedtatt en kapitalforhøyelse med NOK 4 800 000, kapitalforhøyelsen skjer ved gjeldskonvertering.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år. Hele den langsiktige gjelden er til aksjonærene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eng, Even Gulbrand

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-85501

IP: 185.36.xxx.xxx

2025-01-30 08:39:32 UTC



Slevigen, Robert

Styremedlem og daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-370896

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-01-31 07:00:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WKQ8-0YM82-SOPOH-GPEY-OC171-QLU78