



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 635	20 370
Sum kostnader		46 635	20 370
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 635</b>	<b>-20 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		3 283	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		206 261	
Sum finansinntekter		209 544	59
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			66 799
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			66 908
<b>Netto finans</b>		<b>209 544</b>	<b>-66 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 909</b>	<b>-87 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 909</b>	<b>-87 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 909</b>	<b>-87 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 909</b>	<b>-87 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-593 031
Overføringer annen egenkapital	2	162 909	505 812
Sum overføringer og disponeringer		162 909	-87 219



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 144 855	2 144 855
Andre langsiktige fordringer		5 533	28 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 388</b>	<b>2 173 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 388</b>	<b>2 173 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	593 031	593 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 031</b>	<b>593 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 087 745	908 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 087 745</b>	<b>908 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 656	12 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 656</b>	<b>12 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 432</b>	<b>1 513 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 849 820</b>	<b>3 686 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		9 840	9 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 840</b>	<b>109 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 738 877	3 575 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 738 877</b>	<b>3 575 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 848 717</b>	<b>3 685 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 103	1 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103</b>	<b>1 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103</b>	<b>1 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 849 820</b>	<b>3 686 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 594 587  
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 635	20 370
Sum kostnader		46 635	20 370
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 635</b>	<b>-20 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		3 283	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		206 261	
Sum finansinntekter		209 544	59
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			66 799
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			66 908
<b>Netto finans</b>		<b>209 544</b>	<b>-66 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 909</b>	<b>-87 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 909</b>	<b>-87 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 909</b>	<b>-87 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 909</b>	<b>-87 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-593 031
Overføringer annen egenkapital	2	162 909	505 812
Sum overføringer og disponeringer		162 909	-87 219



Organisasjonsnr: 995 594 587  
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 144 855	2 144 855
Andre langsiktige fordringer		5 533	28 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 388</b>	<b>2 173 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 388</b>	<b>2 173 691</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	593 031	593 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 031</b>	<b>593 031</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 087 745	908 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 087 745</b>	<b>908 201</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	18 656	12 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 656</b>	<b>12 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699 432</b>	<b>1 513 260</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 849 820</b>	<b>3 686 951</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 840</b>	<b>109 840</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 738 877	3 575 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 738 877</b>	<b>3 575 968</b>



Sum egenkapital	3 848 717	3 685 808
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 103	1 143
Sum kortsiktig gjeld	1 103	1 143
Sum gjeld	1 103	1 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 849 820	3 686 951



Organisasjonsnr: 995 594 587  
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Austad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 995594587

Utarbeidet av:  
Digitalis AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Austad Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 635	20 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 635</b>	<b>20 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(46 635)</b>	<b>(20 370)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		206 261	0
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		3 283	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 544</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	66 799
Annen rentekostnad		0	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>66 909</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>209 544</b>	<b>(66 850)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>162 909</b>	<b>(87 219)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>162 909</b>	<b>(87 219)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 909</b>	<b>(87 219)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(593 031)
Overføringer annen egenkapital	2	162 909	505 812
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>162 909</b>	<b>(87 219)</b>



Austad Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 144 855	2 144 855
Andre langsiktige fordringer		5 533	28 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 388</b>	<b>2 173 691</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 150 388</b>	<b>2 173 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	593 031	593 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 031</b>	<b>593 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 087 745	908 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 087 745</b>	<b>908 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 656	12 028
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 699 432</b>	<b>1 513 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 849 820</b>	<b>3 686 951</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 840</b>	<b>109 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 738 877	3 575 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 738 877</b>	<b>3 575 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 848 717</b>	<b>3 685 808</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 103	1 143
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 103</b>	<b>1 143</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 103</b>	<b>1 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 849 820</b>	<b>3 686 951</b>

OSLO, 28.05.2022

Ole Harald Austad  
daglig leder/styremedlem

Alf Kåre Knudsen  
styreleder

Gunnar Solheim  
styremedlem



Austad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i løpet av året.



Austad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 909
+ Permanente og andre forskjeller	-209 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-46 635</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 575 968	3 685 808
Tilført fra årsresultat		162 909	162 909
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 738 877</b>	<b>3 848 717</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	593 031	593 031
Lån til OHA Holding AS	2 144 855	2 144 855
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 737 886</b>	<b>2 737 886</b>



Austad Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I denne posten inngår bare frie midler

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oha Holding AS	996 436 012	1 000	100,00 %