



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR GRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Østerås
Hegrumveien 10
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 257	9 352
Annen driftsinntekt		282 000	305 132
Sum inntekter		285 257	314 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 826	176 645
Sum kostnader		116 826	176 645
Driftsresultat		168 431	137 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	0
Sum finansinntekter		198	0
Annen rentekostnad		168 810	145 061
Sum finanskostnader		168 810	145 061
Netto finans		-168 612	-145 061
Resultat før skattekostnad		-180	-7 223
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-180	-7 223
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-180	-7 223
Sum overføringer og disponeringer		-180	-7 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 731 242	2 731 242
Sum varige driftsmidler		2 731 242	2 731 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 731 242	2 731 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 731 243	2 731 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7, 8	-400	-400
Annen innskutt egenkapital	4	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		98 514	98 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 673	149 853
Sum opptjent egenkapital		149 673	149 853
Sum egenkapital		248 186	248 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 096 776	2 186 868
Øvrig langsiktig gjeld	6	379 135	294 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 911	2 481 334
Sum langsiktig gjeld		2 475 911	2 481 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8
Leverandørgjeld		7 146	1 534
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 146	1 542
Sum gjeld		2 483 057	2 482 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 243	2 731 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388393

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR GRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Østerås
Hegrumveien 10
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 257	9 352
Annen driftsinntekt		282 000	305 132
Sum inntekter		285 257	314 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 826	176 645
Sum kostnader		116 826	176 645
Driftsresultat		168 431	137 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	0
Sum finansinntekter		198	0
Annen rentekostnad		168 810	145 061
Sum finanskostnader		168 810	145 061
Netto finans		-168 612	-145 061
Resultat før skattekostnad		-180	-7 223
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-180	-7 223
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-180	-7 223
Sum overføringer og disponeringer		-180	-7 223



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6 2 731 242 2 731 242
Sum varige driftsmidler 2 731 242 2 731 242

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 731 242 2 731 242

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 0 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 731 243 2 731 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 4, 7, 8 -400 -400
Annen innskutt egenkapital 4 -1 086 -1 086
Sum innskutt egenkapital 98 514 98 514

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 149 673 149 853



Sum opptjent egenkapital		149 673	149 853
Sum egenkapital		248 186	248 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 096 776	2 186 868
Øvrig langsiktig gjeld	6	379 135	294 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 911	2 481 334
Sum langsiktig gjeld		2 475 911	2 481 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	8
Leverandørgjeld		7 146	1 534
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 146	1 542
Sum gjeld		2 483 057	2 482 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 243	2 731 242



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2909354.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2909354.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178112.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2731242.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	4.00	100.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1646776.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2096776.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2731242.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær på til sammen kr 379 135,-, i fjor kr 294 466,-. Denne gjelden er ikke rentebelastet.



Årsregnskap for
KR GRUPPEN INVEST AS

986641092

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KR GRUPPEN INVEST AS
986 641 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 257	9 352
Annen driftsinntekt		282 000	305 132
Sum driftsinntekter		285 257	314 484
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-116 826	-176 645
Sum driftskostnader		-116 826	-176 645
Driftsresultat		168 431	137 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198	0
Sum finansinntekter		198	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 810	-145 061
Sum finanskostnader		-168 810	-145 061
Netto finans		-168 612	-145 061
Resultat før skattekostnad		-180	-7 223
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-180	-7 223
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-180	-7 223
Sum overføringer		-180	-7 223



KR GRUPPEN INVEST AS
986 641 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 731 242	2 731 242
Sum varige driftsmidler		2 731 242	2 731 242
Sum anleggsmidler		2 731 242	2 731 242
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 731 243	2 731 242



KR GRUPPEN INVEST AS
986 641 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7, 8	-400	-400
Annen innskutt egenkapital	4	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		98 514	98 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 673	149 853
Sum opptjent egenkapital		149 673	149 853
Sum egenkapital		248 186	248 367
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 096 776	2 186 868
Øvrig langsiktig gjeld	6	379 135	294 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 911	2 481 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8
Leverandørgjeld		7 146	1 534
Sum kortsiktig gjeld		7 146	1 542
Sum gjeld		2 483 057	2 482 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 243	2 731 242

HEGRA, 17.04.2025

Rune Østerås
styrets leder

Hanne Berit Dalsplass
styremedlem



KR GRUPPEN INVEST AS
986 641 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KR GRUPPEN INVEST AS
986 641 092

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-180	-7 223
Permanente forskjeller	-188	238
Skattepliktig inntekt	-368	-6 985

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 985	-7 353	368
Netto forskjeller	-6 985	-7 353	368
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 985	7 353	-368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 600	-1 086	149 853	248 367
Årsresultat	0	0	-180	-180
Egenkapital 31.12.2024	99 600	-1 086	149 673	248 186



KR GRUPPEN INVEST AS
986 641 092

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 909 354
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 909 354
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-178 112
Balanseført verdi per 31.12.	2 731 242

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 646 776
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 096 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 731 242
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær på til sammen kr 379 135,-, i fjor kr 294 466,-. Denne gjelden er ikke rentebelastet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Østerås	996	99,60	Ordinære
KR Gruppen Invest AS	4	0,40	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	4	100	0