



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Luther-Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	0
Annen driftskostnad		19 158	0
Sum kostnader		59 158	0
Driftsresultat		-29 158	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 158	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 743	0
Årsresultat		-22 743	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 743	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 360	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 383	0
Sum overføringer og disponeringer		-22 743	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 415	
Sum immaterielle eiendeler		6 415	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 060 757	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 060 757	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 067 172	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-2 690	3 675
Sum fordringer		-2 690	3 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	34 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	34 508
Sum omløpsmidler		-2 690	38 183
SUM EIENDELER		4 064 482	4 038 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		0	6 383
Udekket tap		16 360	0
Sum opptjent egenkapital		-16 360	6 383
Sum egenkapital		13 640	36 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 800	1 800
Kortsiktig konserngjeld		4 049 042	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 050 842	4 001 800
Sum gjeld		4 050 842	4 001 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 482	4 038 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685571

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Luther-Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 868 040
ROLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	0
Annen driftskostnad		19 158	0
Sum kostnader		59 158	0
Driftsresultat		-29 158	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 158	0
		-6 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 743	0
Årsresultat		-22 743	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 743	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 360	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 383	0
Sum overføringer og disponeringer		-22 743	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 800	1 800
Kortsiktig konserngjeld	4 049 042	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	4 050 842	4 001 800
Sum gjeld	4 050 842	4 001 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 064 482	4 038 183



Organisasjonsnr: 927 868 040
ROLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



-4000000.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51715.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.