



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 976 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 3B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 700 000
Sum inntekter			1 700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 848	5 708 863
Sum kostnader		36 848	5 708 863
Driftsresultat		-36 848	-4 008 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 599
Sum finansinntekter			2 599
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1
Annen rentekostnad			2 357 323
Sum finanskostnader			2 357 324
Netto finans			-2 354 725
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 848	-6 363 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 848	-6 363 588
Årsresultat		-36 848	-6 363 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 848	-6 363 588
Totalresultat		-36 848	-6 363 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 848	-6 363 588
Sum overføringer og disponeringer		-36 848	-6 363 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248	1 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	1 239
Sum omløpsmidler		248	1 239
SUM EIENDELER		248	1 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 989 598	13 952 749
Sum opptjent egenkapital		-13 989 598	-13 952 749
Sum egenkapital	4, 5	-10 489 598	-10 452 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 129 780	5 129 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 780	5 129 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		5 129 780	5 129 780
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 360 066	5 324 209
Sum kortsiktig gjeld		5 360 066	5 324 209
Sum gjeld		10 489 846	10 453 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248	1 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565435

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 976 619
GRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 700 000
Sum inntekter			1 700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 848	5 708 863
Sum kostnader		36 848	5 708 863
Driftsresultat		-36 848	-4 008 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 599
Sum finansinntekter			2 599
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1
Annen rentekostnad			2 357 323
Sum finanskostnader			2 357 324
Netto finans			-2 354 725
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 848	-6 363 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 848	-6 363 588
Årsresultat		-36 848	-6 363 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 848	-6 363 588
Totalresultat		-36 848	-6 363 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 848	-6 363 588
Sum overføringer og disponeringer		-36 848	-6 363 588



Organisasjonsnr: 990 976 619
GRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	248	1 239
--	-----	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

248	1 239
-----	-------

Sum omløpsmidler

248	1 239
-----	-------

SUM EIENDELER

248	1 239
-----	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

3 500 000

3 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000

3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

13 989 598

13 952 749

Sum opptjent egenkapital

-13 989 598

-13 952 749

Sum egenkapital

4, 5

-10 489 598

-10 452 749

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5 129 780

5 129 780

Sum annen langsiktig gjeld

5 129 780

5 129 780

Sum langsiktig gjeld

5 129 780

5 129 780

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

5 360 066

5 324 209

Sum kortsiktig gjeld

5 360 066

5 324 209

Sum gjeld

10 489 846

10 453 988



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

248

1 239



Organisasjonsnr: 990 976 619
GRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Petter Jørgensen
2024-05-30

 BankID Signing
Tor Erik Jørgensen
2024-05-31

 BankID Signing
Torleif Johan Skotheimsvik
2024-06-13

Årsregnskap 2023

Grensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 976 619



Resultatregnskap			
Grensen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 700 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 700 000</u>
Annen driftskostnad		36 848	5 708 863
Sum driftskostnader		<u>36 848</u>	<u>5 708 863</u>
Driftsresultat		<u>-36 848</u>	<u>-4 008 863</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 599
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1
Annen rentekostnad		0	2 357 323
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-2 354 725</u>
Resultat før skattekostnad	2	-36 848	-6 363 588
Resultat		<u>-36 848</u>	<u>-6 363 588</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-36 848</u>	<u>-6 363 588</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 848	6 363 588
Sum overføringer		<u>-36 848</u>	<u>-6 363 588</u>
Grensen Eiendom AS			Side 2
Grensen Eiendom AS		30.05.2024 13:12	Side 2



Balanse			
Grensen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248	1 239
Sum omløpsmidler		<u>248</u>	<u>1 239</u>
Sum eiendeler		<u>248</u>	<u>1 239</u>
Grensen Eiendom AS			
30.05.2024 13:12			
Side 3			



Balanse			
Grensen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-13 989 598</u>	<u>-13 952 749</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 989 598</u>	<u>-13 952 749</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-10 489 598</u>	<u>-10 452 749</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 129 780</u>	<u>5 129 780</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 129 780</u>	<u>5 129 780</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 360 066</u>	<u>5 324 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 360 066</u>	<u>5 324 209</u>
Sum gjeld		<u>10 489 846</u>	<u>10 453 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>248</u>	<u>1 239</u>
30.05.2024 Styret i Grensen Eiendom AS			
<u>Ole Petter Jørgensen</u> styreleder	<u>Tor Erik Jørgensen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Torleif Johan Skotheimsvik</u> styremedlem	
Grensen Eiendom AS	30.05.2024 13:12	Side 4	



Noter 2023

Grensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader

Grensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Skrevet: 30.05.2024



Noter 2023
Grensen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 848	-6 363 588
Permanente forskjeller	0	-12 259
Endring i midlertidige forskjeller	0	-494 809
Skattepliktig inntekt	-36 848	-6 870 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 596 903	-13 560 055	36 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 596 903	13 560 055	-36 848
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 30.05.2024



Noter 2023
Grensen Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Skotheimsvik AS	1 700	48,6	48,6
Ole Petter Jørgensen	1 050	30,0	30,0
Tor Erik Jørgensen	750	21,4	21,4
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Petter Jørgensen	styreleder	1 050
Tor Erik Jørgensen	styremedlem/daglig leder	750
Totalt antall aksjer		1 800

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	3 500 000	0	-13 952 749	-10 452 749
Årets resultat			-36 848	-36 848
Egenkapital 31.12	3 500 000	0	-13 989 598	-10 489 598

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å realisere selskapets verdier. Selskapets drift er avviklet.

Regnskapet er satt opp etter prinsippet om avvikling drift.

Skrevet: 30.05.2024



Noter 2023
Grensen Eiendom AS

Note 6 Gjeld

Selskapet har ikke noe gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret utgang.

Langsiktig gjeld til Aksjonær Torleif Skotheimsvik AS utgjør kr 5 129 780,- .

Kortsiktig gjeld til Aksjonær Ole Petter Jørgensen utgjør kr 1 220 370,-

Skrevet: 30.05.2024