



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEVIKPYNTEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Halvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 095 919	1 162 064
Sum inntekter		1 095 919	1 162 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 629	31 386
Annen driftskostnad	3,4,5	977 560	977 381
Sum kostnader		1 016 189	1 008 767
Driftsresultat		79 730	153 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 554	10 144
Sum finansinntekter		17 554	10 144
Netto finans		-17 554	-10 144
Ordinært resultat før skattekostnad		97 284	163 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 284	163 441
Årsresultat		97 284	163 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 284	163 441
Sum overføringer og disponeringer		97 284	163 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 334	1 941
Andre fordringer		144 529	139 687
Sum fordringer		146 863	141 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 513	429 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 513	429 013
Sum omløpsmidler		714 376	570 641
SUM EIENDELER		714 376	570 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	493 655	396 371
Sum opptjent egenkapital		493 655	396 371
Sum egenkapital		493 655	396 371
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 047	128 521
Annen kortsiktig gjeld		110 674	45 749
Sum kortsiktig gjeld		220 721	174 270
Sum gjeld		220 721	174 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 376	570 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411608

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEVIKPYNTEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Halvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 095 919	1 162 064
Sum inntekter		1 095 919	1 162 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 629	31 386
Annen driftskostnad	3, 4, 5	977 560	977 381
Sum kostnader		1 016 189	1 008 767
Driftsresultat		79 730	153 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 554	10 144
Sum finansinntekter		17 554	10 144
Netto finans		-17 554	-10 144
Ordinært resultat før skattekostnad		97 284	163 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 284	163 441
Årsresultat		97 284	163 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 284	163 441
Sum overføringer og disponeringer		97 284	163 441



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 334	1 941
Andre fordringer		144 529	139 687
Sum fordringer		146 863	141 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 513	429 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 513	429 013
Sum omløpsmidler		714 376	570 641
SUM EIENDELER		714 376	570 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	493 655	396 371
Sum opptjent egenkapital		493 655	396 371
Sum egenkapital		493 655	396 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 047	128 521
Annen kortsiktig gjeld		110 674	45 749
Sum kortsiktig gjeld		220 721	174 270
Sum gjeld		220 721	174 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 376	570 641



Organisasjonsnr: 929 124 693
SAMEIET FEVIKPYNTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		704 712	704 712	704 712
Inntekter a-konto/avregning		144 607	224 840	231 000
Innbetalt tv og internett		130 752	124 704	131 904
Andre innbetalinger	1	115 848	107 808	121 248
Sum inntekter		1 095 919	1 162 064	1 188 864
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	38 629	31 386	39 935
Revisjonshonorar	3	10 375	9 875	10 400
Forretningsførerhonorar bbl		43 884	41 400	43 884
Kommunale avgifter		161 994	149 580	161 348
Tv og internett utgifter		130 738	124 781	131 904
Forsikring		101 059	96 063	101 058
Vaktmester tjenester abbl		0	770	0
Vedlikehold	4	218 398	262 479	325 000
Elektrisk energi		175 797	189 238	258 100
Andre driftskostnader	5	135 315	103 195	126 235
Sum driftskostnader		1 016 189	1 008 767	1 197 864
Driftsresultat		79 730	153 297	-9 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		17 554	10 144	9 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 554	-10 144	-9 000
Årsresultat		97 284	163 441	0
Overført opptjent egenkapital		97 284	163 441	0
Sum disponert		97 284	163 441	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 334	1 941
Andre fordringer		144 529	139 687
Innestående på driftskonto		567 513	429 013
Sum omløpsmidler		714 376	570 641
SUM EIENDELER		714 376	570 641

256 Sameiet Fevikpynten



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	493 655	396 371
Sum egenkapital		493 655	396 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		94 465	3 511
Leverandørgjeld		110 047	128 521
Annen kortsiktig gjeld		16 209	42 238
Sum kortsiktig gjeld		220 721	174 270
Sum gjeld		220 721	174 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 376	570 641

Sameiet Fevikpynten

Fevik, 28.03.25

Rolf Halvard Hanssen
Styreleder

Ellen Henriksen Kongshaug
Styremedlem

Inga Mostrum Egeland
Styremedlem

Per Holthe Hanssen
Styremedlem

256 Sameiet Fevikpynten



Noter Sameiet Fevikpynten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3608 Renovasjon	115 848	107 808
Sum	115 848	107 808

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	19 000	16 500
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	16 950	12 560
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 326
Sum	38 629	31 386

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	10 375	9 875
Sum	10 375	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

256 Sameiet Fevikpynten



Noter Sameiet Fevikpynten

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	14 851	68 948
6602 Vedlikehold Elektro	54 092	43 228
6603 Vedlikehold Rør	14 991	15 980
6604 Vedlikehold Utvendig	53 682	102 366
6605 Vedlikehold Heis	45 483	28 865
6606 Vedlikehold Garasjer	4 172	3 092
6614 Hagelaget	20 627	0
6650 Lovpålagt HMS	10 500	0
Sum	218 398	262 479

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	67 177	53 317
6619 Andre driftskostnader	17 759	1 778
6620 Snørydding	25 938	23 938
6621 Alarmkostnader	13 455	13 030
6761 Vaktmestertjeneste andre	0	5 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 578	1 890
7720 Årsmøte	1 996	2 006
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 412	2 236
Sum	135 315	103 195

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	396 371	232 930
Årets resultat	97 284	163 441
Sum egenkapital 31.12	493 655	396 371



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fevikpynten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fevikpynten

Styreleder	Rolf Halvard Hanssen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Ellen Henriksen Kongshaug (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Per Holthe Hanssen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Inga Mostraum Egeland (sign.)	28.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Fevikpynten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fevikpynten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.