



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 473	465 916
Sum inntekter		535 473	465 916
Kostnader			
Varekostnad		351 788	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		516 937	370 881
Sum kostnader		868 725	370 881
Driftsresultat		-333 252	95 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-395
Annen renteinntekt		11	291
Annen finansinntekt		3 359	1 733
Sum finansinntekter		3 370	1 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-41 406
Annen rentekostnad		2 052	14 789
Sum finanskostnader		2 052	-26 617
Netto finans		1 318	28 246
Resultat før skattekostnad		-331 934	123 282
Skattekostnad på resultat	3	-73 026	27 122
Årsresultat	4	-258 908	96 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 908	96 159
Totalresultat		-258 908	96 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-258 908	96 160
Sum overføringer og disponeringer		-258 908	96 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	489 241	416 215
Sum immaterielle eiendeler		489 241	416 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 340 000	19 340 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 340 000	19 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 829 241	19 756 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-210 069	32 008
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		853 640	678 414
Sum fordringer	5	643 571	710 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 557	99 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 557	99 686
Sum omløpsmidler		708 128	810 107
SUM EIENDELER		20 537 369	20 566 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		96 160
Udekket tap		1 843 272	1 680 523
Sum opptjent egenkapital		-1 843 272	-1 584 364
Sum egenkapital	4	-1 793 272	-1 534 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	333 569	21 725 634
Sum annen langsiktig gjeld		333 569	21 725 634
Sum langsiktig gjeld		333 569	21 725 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 019 572	366 577
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	-22 500	8 475
Sum kortsiktig gjeld	5	21 997 072	375 052
Sum gjeld		22 330 641	22 100 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 537 369	20 566 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604252

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGSVANELIA 37-45 AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 473	465 916
Sum inntekter		535 473	465 916
Kostnader			
Varekostnad		351 788	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		516 937	370 881
Sum kostnader		868 725	370 881
Driftsresultat		-333 252	95 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-395
Annen renteinntekt		11	291
Annen finansinntekt		3 359	1 733
Sum finansinntekter		3 370	1 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-41 406
Annen rentekostnad		2 052	14 789
Sum finanskostnader		2 052	-26 617
Netto finans		1 318	28 246
Resultat før skattekostnad		-331 934	123 282
Skattekostnad på resultat	3	-73 026	27 122
Årsresultat	4	-258 908	96 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 908	96 159
Totalresultat		-258 908	96 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 908	96 160
Sum overføringer og disponeringer		-258 908	96 160



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	489 241	416 215
Sum immaterielle eiendeler		489 241	416 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	19 340 000	19 340 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	19 340 000	19 340 000
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 829 241	19 756 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	-210 069	32 008
-----------------	---	----------	--------

Andre kortsiktige	5		
-------------------	---	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		853 640	678 414
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	5	643 571	710 421
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		64 557	99 686
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		64 557	99 686
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		708 128	810 107
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 537 369	20 566 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		96 160
Udekket tap		1 843 272	1 680 523
Sum opptjent egenkapital		-1 843 272	-1 584 364
Sum egenkapital	4	-1 793 272	-1 534 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	333 569	21 725 634
Sum annen langsiktig gjeld		333 569	21 725 634
Sum langsiktig gjeld		333 569	21 725 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 019 572	366 577
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	-22 500	8 475
Sum kortsiktig gjeld	5	21 997 072	375 052
Sum gjeld		22 330 641	22 100 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 537 369	20 566 322



Organisasjonsnr: 925 063 622
SANGSVANELIA 37-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sangsvanelia 37-45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 063 622



RESULTATREGNSKAP

SANGSVANELIA 37-45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		535 473	465 916
Sum driftsinntekter		535 473	465 916
Varekostnad		351 788	0
Annen driftskostnad		516 937	370 881
Sum driftskostnader		868 725	370 881
Driftsresultat		-333 252	95 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-395
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	291
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		3 359	1 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-41 406
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	14 789
Annen rentekostnad		2 052	0
Resultat av finansposter		1 318	28 246
Resultat før skattekostnad		-331 934	123 282
Skattekostnad på resultat	3	-73 026	27 122
Årsresultat	4	-258 908	96 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-258 908	96 160
Sum overføringer		-258 908	96 160



BALANSE

SANGSVANELIA 37-45 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	489 241	416 215
Sum immaterielle eiendeler		489 241	416 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 340 000	19 340 000
Sum varige driftsmidler	2	19 340 000	19 340 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 829 241	19 756 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-210 069	32 008
Kundefordringer konsern		0	678 414
Konsernfordringer		853 640	0
Sum fordringer	5	643 571	710 421
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 557	99 686
Sum omløpsmidler		708 128	810 107
Sum eiendeler		20 537 369	20 566 322



BALANSE

SANGSVANELIA 37-45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	96 160
Udekket tap		-1 843 272	-1 680 523
Sum opptjent egenkapital		-1 843 272	-1 584 364
Sum egenkapital	4	-1 793 272	-1 534 364
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	333 569	21 725 634
Sum annen langsiktig gjeld		333 569	21 725 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	22 019 572	366 577
Annen kortsiktig gjeld	5	-22 500	8 475
Sum kortsiktig gjeld	5	21 997 072	375 052
Sum gjeld		22 330 641	22 100 686
Sum egenkapital og gjeld		20 537 369	20 566 322

28.06.2025

Styret i Sangsvanelia 37-45 AS

Inderjeet Singh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-73 026	27 122
Skattekostnad ordinært resultat	-73 026	27 122

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-331 934	123 282
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-331 934	123 282

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 223 822	-1 891 888	331 934
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 223 822	-1 891 888	331 934
Utsatt skattefordel (22 %)	-489 241	-416 215	73 025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	96 160	146 160
Årets resultat				-258 908	-258 908
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	-162 748	-112 748

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	853 640	678 414
Sum	853 640	678 414
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	333 569	240 034
Sum	333 569	240 034

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANGSVANELIA 37-45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INDSIN INVEST AS	50 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med mulighet for å leie ut to leiligheter til. Disse var tidligere utleid til UAB Eritrea.

Sangsvanelia 37-45 AS har bokførte fordringer på kr. 853.640,-. Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 489 241. Styret i Sangsvanelia 37-45 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Renten er på vei nedover i kommende år - noe som vil bedre likviditeten. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Sangsvanelia 37-45 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.