



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
Forretningsadresse: Osloveien 101
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 623 190	2 816 242
Sum inntekter		2 623 190	2 816 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 798	318 908
Annen driftskostnad		550 898	1 557 622
Sum kostnader		891 696	1 876 530
Driftsresultat		1 731 494	939 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 332	1 072
Sum finansinntekter		7 332	1 072
Annen rentekostnad	2	399 865	356 425
Sum finanskostnader		399 865	356 425
Netto finans		-392 533	-355 353
Resultat før skattekostnad		1 338 962	584 359
Skattekostnad	3, 4	294 327	128 399
Årsresultat		1 044 635	455 960
Annen egenkapital	5	1 044 635	455 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 285 574	12 626 372
Sum varige driftsmidler		12 285 574	12 626 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 285 574	12 626 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 500	63 685
Andre kortsiktige fordringer		13 249	41 630
Sum fordringer		115 749	105 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 565 762	323 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 762	323 328
Sum omløpsmidler		1 681 511	428 643
SUM EIENDELER		13 967 085	13 055 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 495 763	2 451 128
Sum opptjent egenkapital		3 495 763	2 451 128
Sum egenkapital		5 495 763	4 451 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	369 671	480 023
Sum avsetninger for forpliktelser		369 671	480 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 677 840	7 677 840
Sum annen langsiktig gjeld		7 677 840	7 677 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 995	221 918
Betalbar skatt	3, 4	319 814	61 493
Skyldige offentlige avgifter		30 002	156 490
Annen kortsiktig gjeld		0	6 123
Sum kortsiktig gjeld		423 811	446 024
Sum gjeld		8 471 322	8 603 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 967 085	13 055 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333852

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
Forretningsadresse: Osloveien 101
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 052
RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 623 190	2 816 242
Sum inntekter		2 623 190	2 816 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 798	318 908
Annen driftskostnad		550 898	1 557 622
Sum kostnader		891 696	1 876 530
Driftsresultat		1 731 494	939 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 332	1 072
Sum finansinntekter		7 332	1 072
Annen rentekostnad	2	399 865	356 425
Sum finanskostnader		399 865	356 425
Netto finans		-392 533	-355 353
Resultat før skattekostnad		1 338 962	584 359
Skattekostnad	3, 4	294 327	128 399
Årsresultat		1 044 635	455 960
Annen egenkapital	5	1 044 635	455 960



Organisasjonsnr: 992 036 052
RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 285 574	12 626 372
Sum varige driftsmidler		12 285 574	12 626 372

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 285 574	12 626 372
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		102 500	63 685
Andre kortsiktige fordringer		13 249	41 630
Sum fordringer		115 749	105 315

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 565 762	323 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 762	323 328

Sum omløpsmidler		1 681 511	428 643
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		13 967 085	13 055 015
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 495 763	2 451 128



Sum opptjent egenkapital		3 495 763	2 451 128
Sum egenkapital		5 495 763	4 451 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	369 671	480 023
Sum avsetninger for forpliktelseser		369 671	480 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 677 840	7 677 840
Sum annen langsiktig gjeld		7 677 840	7 677 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 995	221 918
Betalbar skatt	3, 4	319 814	61 493
Skyldige offentlige avgifter		30 002	156 490
Annen kortsiktig gjeld		0	6 123
Sum kortsiktig gjeld		423 811	446 024
Sum gjeld		8 471 322	8 603 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 967 085	13 055 015



Organisasjonsnr: 992 036 052
RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Utleie blir inntektsført i tilhørende leieperiode. Forskuddsbetalt leie bokføres som kortsiktig gjeld, og påløpt leie bokføres som kortsiktig fordring i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7677840.00	7677840.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld består kun av gjeld til morselskap på kr 7 677 840,-

Lånet

renteberegnes hvert år iht. gjeldende låneavtale, og bokføres som annen rentekostnad i regnskapet.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
992036052
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
992 036 052

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 623 190	2 816 242
Sum driftsinntekter		2 623 190	2 816 242
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 798	318 908
Annen driftskostnad		550 898	1 557 622
Sum driftskostnader		891 696	1 876 530
Driftsresultat		1 731 494	939 712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 332	1 072
Sum finansinntekter		7 332	1 072
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	399 865	356 425
Sum finanskostnader		399 865	356 425
Netto finans		-392 533	-355 353
Resultat før skattekostnad		1 338 962	584 359
Skattekostnad	3, 4	294 327	128 399
Årsresultat		1 044 635	455 960
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 044 635	455 960
Sum overføringer		1 044 635	455 960



RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
992 036 052

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 285 574	12 626 372
Sum varige driftsmidler		12 285 574	12 626 372
Sum anleggsmidler		12 285 574	12 626 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 500	63 685
Andre kortsiktige fordringer		13 249	41 630
Sum fordringer		115 749	105 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 565 762	323 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 762	323 328
Sum omløpsmidler		1 681 511	428 643
SUM EIENDELER		13 967 085	13 055 015



RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
992 036 052

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 495 763	2 451 128
Sum opptjent egenkapital		3 495 763	2 451 128
Sum egenkapital		5 495 763	4 451 128
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	369 671	480 023
Sum avsetning for forpliktelseser		369 671	480 023
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 677 840	7 677 840
Sum annen langsiktig gjeld		7 677 840	7 677 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 995	221 918
Betalbar skatt	3, 4	319 814	61 493
Skyldige offentlige avgifter		30 002	156 490
Annen kortsiktig gjeld		0	6 123
Sum kortsiktig gjeld		423 811	446 024
Sum gjeld		8 471 322	8 603 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 967 085	13 055 015

ASKIM, 10.03.2026

Marius Nordal
styrets leder



RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
992 036 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie blir inntektsført i tilhørende leieperiode. Forskuddsbetalt leie bokføres som kortsiktig gjeld, og påløpt leie bokføres som kortsiktig fordring i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering og utleie av næringseiendom i Indre Østfold Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
992 036 052

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 661 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 661 393
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 035 020
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 375 818
Balanseført verdi pr 31.12	12 285 575
Årets av- og nedskrivninger	340 798
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 677 840	7 677 840

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld består kun av gjeld til morselskap på kr 7 677 840,-

Lånet renteberegnes hvert år iht. gjeldende låneavtale, og bokføres som annen rentekostnad i regnskapet.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	319 814	146 357
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 487	-17 958
Skattekostnad	294 327	128 399
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 338 962	584 359
Permanente forskjeller	-1 115	-728
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 855	81 626
Skattepliktig inntekt	1 453 702	665 257
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	319 814	146 357
Betalbar skatt i balansen	319 814	146 357



RÅDHUSGATA 23 ASKIM AS
992 036 052

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 796 178	1 680 323	115 855
Netto forskjeller	1 796 178	1 680 323	115 855
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 796 178	1 680 323	115 855
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	395 159	369 671	25 487

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	2 451 128	4 451 128
Årsresultat	0	1 044 635	1 044 635
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	3 495 763	5 495 763

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Snø & Vedlikehold AS	2 000	100,00	Ordinære