



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSKAU AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 896 016	9 736 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 896 016</b>	<b>9 736 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		1 828 100	1 828 100
Annen driftskostnad	2, 3	316 317	386 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 144 417</b>	<b>2 214 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 751 599</b>	<b>7 522 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 744	69 282
Annen finansinntekt			132 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 744</b>	<b>202 265</b>
Annen rentekostnad		525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 219</b>	<b>202 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 760 818</b>	<b>7 724 649</b>
Skattekostnad	4	1 707 380	1 615 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 400 000	
Ordinært utbytte			7 000 000
Avgitt konsernbidrag		-5 856 004	-5 410 120



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-5 202 566	-6 300 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	64 571 547	66 399 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 571 547</b>	<b>66 399 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 571 547</b>	<b>66 399 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 746
Andre kortsiktige fordringer	10	23 377	22 098
Konsernfordringer	8		7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 377</b>	<b>7 024 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	324 621	3 070 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 621</b>	<b>3 070 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 997</b>	<b>10 095 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 919 544</b>	<b>76 494 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		52 611 667	57 814 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 611 667</b>	<b>57 814 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>52 641 667</b>	<b>57 844 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 770 180	4 714 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 770 180</b>	<b>4 714 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 180</b>	<b>4 714 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	7, 8		7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	7 507 697	6 936 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 507 697</b>	<b>13 936 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 277 877</b>	<b>18 650 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 919 544</b>	<b>76 494 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283853

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 178 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSKAU AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 922 178 577  
BERSKAU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 896 016	9 736 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 896 016</b>	<b>9 736 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		1 828 100	1 828 100
Annen driftskostnad	2, 3	316 317	386 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 144 417</b>	<b>2 214 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 751 599</b>	<b>7 522 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 744	69 282
Annen finansinntekt			132 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 744</b>	<b>202 265</b>
Annen rentekostnad		525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 219</b>	<b>202 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 760 818</b>	<b>7 724 649</b>
Skattekostnad	4	1 707 380	1 615 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 400 000	
Ordinært utbytte			7 000 000
Avgitt konsernbidrag		-5 856 004	-5 410 120
Overført fra annen egenkapital		-5 202 566	-6 300 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>



Organisasjonsnr: 922 178 577  
BERSKAU AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	64 571 547	66 399 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 571 547</b>	<b>66 399 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 571 547</b>	<b>66 399 647</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 746
Andre kortsiktige fordringer	10	23 377	22 098
Konsernfordringer	8		7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 377</b>	<b>7 024 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	324 621	3 070 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 621</b>	<b>3 070 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 997</b>	<b>10 095 130</b>

**SUM EIENDELER** **64 919 544** **76 494 777**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 611 667	57 814 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 611 667</b>	<b>57 814 233</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>52 641 667</b>	<b>57 844 233</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 770 180	4 714 493
Sum avsetninger for forpliktelser		4 770 180	4 714 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 770 180	4 714 493
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7, 8		7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	7 507 697	6 936 051
Sum kortsiktig gjeld		7 507 697	13 936 051
Sum gjeld		12 277 877	18 650 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 919 544	76 494 777



Organisasjonsnr: 922 178 577  
BERSKAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åssiden Omsorgsboliger AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Berskau AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>25.01.-31.12.2019</b>
Leieinntekter		9 896 016	9 736 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 896 016</b>	<b>9 736 953</b>
Avskrivning av driftsmidler		1 828 100	1 828 100
Annen driftskostnad	2, 3	316 317	386 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 144 417</b>	<b>2 214 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 751 599</b>	<b>7 522 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 744	69 282
Annen finansinntekt		0	132 983
Annen rentekostnad		525	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 219</b>	<b>202 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 760 818</b>	<b>7 724 649</b>
Skattekostnad	4	1 707 380	1 615 017
<b>Årsresultat</b>		<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte		-5 400 000	0
Avsatt konsernbidrag		5 856 004	5 410 120
Overført fra annen egenkapital		-5 202 566	-6 300 488
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>6 053 438</b>	<b>6 109 632</b>





## Berskau AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	64 571 547	66 399 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 571 547</b>	<b>66 399 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 571 547</b>	<b>66 399 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 746
Andre kortsiktige fordringer	10	23 377	22 098
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	8	0	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 377</b>	<b>7 024 844</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	324 621	3 070 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 997</b>	<b>10 095 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 919 544</b>	<b>76 494 777</b>



## Berskau AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 611 667	57 814 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 611 667</b>	<b>57 814 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>52 641 667</b>	<b>57 844 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 770 180	4 714 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 770 180</b>	<b>4 714 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	7, 8	0	7 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	7 507 697	6 936 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 507 697</b>	<b>13 936 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 277 877</b>	<b>18 650 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 919 544</b>	<b>76 494 777</b>

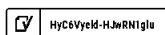
Oslo, 27 / 01 - 2021  
Styret i Berskau AS

Henning Eivindssøn Astrup  
styreleder

Helene Jebsen Anker  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Berskau AS



Side 3



## Berskau AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Berskau AS

### Noter 2020

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 544 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. Mva.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 020	2019
	1 651 693	1 525 931
Endring i utsatt skatt	55 687	89 086
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 707 380</b>	<b>1 615 017</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 020	2019
	7 760 818	7 724 649
Permanente forskjeller		-132 983
Endring i midlertidige forskjeller	-253 121	-404 933
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 507 697</b>	<b>7 186 733</b>
Avgitt konsernbidrag	-7 507 697	-6 936 051
Anvendelse av fremførbart underskudd*		-250 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anleggsmidler

21 682 634

21 429 513

Sum

**21 682 634**

**21 429 513**

22% utsatt skatt/ (skattefordel)

4 770 180

4 714 493



## Berskau AS

### Noter 2020

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	91 404 955	7 000 000	98 404 955
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>91 404 955</u>	<u>7 000 000</u>	<u>98 404 955</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-33 833 408	0	-33 833 408
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>57 571 547</u></b>	<b><u>7 000 000</u></b>	<b><u>64 571 547</u></b>
Årets avskrivninger	1 828 100	0	1 828 100
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.19	30 000	57 814 233	57 844 233
Avgitt konsernbidrag	0	-5 856 004	-5 856 004
Tilleggsutbytte	0	-5 400 000	-5 400 000
Årsresultat	0	6 053 438	6 053 438
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b><u>30 000</u></b>	<b><u>52 611 667</u></b>	<b><u>52 641 667</u></b>



## Berskau AS

### Noter 2020

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Assiden Omsorgsbolig AS	1	100 %
	<u>1</u>	<u>100 %</u>

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Mellomværende med Assiden Omsorgsbolig AS	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	-7 507 697	-6 936 051
Avsatt utbytte	0	-7 000 000
Kortsiktig fordring	0	7 000 000
<b>Sum mellomværende</b>	<b>-7 507 697</b>	<b>-6 936 051</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom, kundefordringer og brukskonto er stilt som sikkerhet på morselskapets obligasjonslån på 130 MNOK.

#### Note 10 Annen kortsiktig gjeld og andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	23 376	22 098
<b>Sum</b>	<b>23 376</b>	<b>7 022 098</b>



## Verification

Transaction ID	HyC6Vyeld-HJwRN1glu
Document	Årsregnskap Berskau 2020_27.01.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Henning Eivindsson Astrup</b>	henning.astrup@pactum.no	Method: Email	Action: Sign
<b>Jørn Bertil Lyshoel</b>	joern.lyshoel@wilhelmsen.com	Method: Email	Action: Sign
<b>Helene Jebsen Anker</b>	helene.jebsen.anker@gmail.com	Method: Email	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to joern.lyshoel@wilhelmsen.com**  
2021-01-28 08:21:25 CET,

**E-mail invitation sent to helene.jebsen.anker@gmail.com**  
2021-01-28 08:21:25 CET,

**E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no**  
2021-01-28 08:21:25 CET,

**Clicked invitation link Jørn Bertil Lyshoel**  
Amazon CloudFront,2021-01-28 09:01:37 CET,IP address: 81.166.23.91

**Document signed by Jørn Bertil Lyshoel**  
2021-01-28 09:02:22 CET,IP address: 81.166.23.91

joern.lyshoel@wilhelmsen.com

**Clicked invitation link Helene Jebsen Anker**  
Amazon CloudFront,2021-01-28 09:45:29 CET,IP address: 77.106.147.181

**Document signed by Helene Jebsen Anker**  
2021-01-28 09:52:34 CET,IP address: 77.106.147.181

helene.jebsen.anker@gmail.com

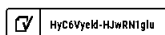
**E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no**  
2021-01-30 10:19:54 CET,

**E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no**  
2021-01-30 10:20:04 CET,

**E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no**  
2021-01-30 10:20:15 CET,

**Clicked invitation link Henning Eivindsson Astrup**  
Amazon CloudFront,2021-01-31 18:47:00 CET,IP address: 80.67.7.131

**E-mail invitation sent to henning.astrup@pactum.no**  
2021-01-31 18:47:32 CET,





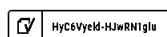
E-mail invitation sent to joern.lyshoel@wilhelmsen.com  
2021-01-31 18:47:32 CET,

E-mail invitation sent to helene.jebesen.anker@gmail.com  
2021-01-31 18:47:32 CET,

Document signed by Henning Eivindssøn Astrup  
2021-01-31 18:47:41 CET, IP address: 80.67.7.131

henning.astrup@pactum.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Berskau AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Berskau AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 053 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Berskau AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. januar 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor