



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 104
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 600	540 000
Sum inntekter		612 600	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 373	29 665
Annen driftskostnad		162 486	234 624
Sum kostnader		217 859	275 699
Driftsresultat		394 741	264 301
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader			132
Netto finans			-132
Ordinært resultat før skattekostnad		394 741	264 169
Skattekostnad på resultat		86 843	52 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 898	212 168
Årsresultat		307 898	212 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 898	212 168
Totalresultat		307 898	212 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			117 000
Avsatt til annen egenkapital		307 898	95 168
Sum overføringer og disponeringer		307 898	212 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 395 097	2 450 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 395 097	2 450 470
Sum anleggsmidler		2 395 097	2 450 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 936	6 477
Sum fordringer		6 936	6 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 019	413 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 019	413 851
Sum omløpsmidler		233 955	420 328
SUM EIENDELER		2 629 052	2 870 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 640	100 640
Sum innskutt egenkapital		100 640	100 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 511 073	1 203 175
Sum opptjent egenkapital		1 511 073	1 203 175
Sum egenkapital		1 611 713	1 303 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	896 916	1 351 338
Øvrig langsiktig gjeld		26 800	26 800
Sum annen langsiktig gjeld		923 716	1 378 138
Sum langsiktig gjeld		923 716	1 378 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 905	12 296
Betalbar skatt		86 843	19 001
Skyldig offentlige avgifter			3 210
Kortsiktig konserngjeld			150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 876	4 338
Sum kortsiktig gjeld		93 624	188 844
Sum gjeld		1 017 339	1 566 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 052	2 870 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347163

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 320 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 104
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 933 320 324
SLETHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 600	540 000
Sum inntekter		612 600	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 373	29 665
Annen driftskostnad		162 486	234 624
Sum kostnader		217 859	275 699
Driftsresultat		394 741	264 301
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader			132
Netto finans			-132
Ordinært resultat før skattekostnad		394 741	264 169
Skattekostnad på resultat		86 843	52 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 898	212 168
Årsresultat		307 898	212 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 898	212 168
Totalresultat		307 898	212 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			117 000
Avsatt til annen egenkapital		307 898	95 168
Sum overføringer og disponeringer		307 898	212 168



Organisasjonsnr: 933 320 324
SLETHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 395 097	2 450 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 395 097	2 450 470
Sum anleggsmidler		2 395 097	2 450 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 936	6 477
Sum fordringer		6 936	6 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 019	413 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 019	413 851

Sum omløpsmidler **233 955** **420 328**

SUM EIENDELER **2 629 052** **2 870 798**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 640	100 640
Sum innskutt egenkapital		100 640	100 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 511 073	1 203 175
Sum opptjent egenkapital		1 511 073	1 203 175

Sum egenkapital **1 611 713** **1 303 815**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	896 916	1 351 338
Øvrig langsiktig gjeld		26 800	26 800
Sum annen langsiktig gjeld		923 716	1 378 138
Sum langsiktig gjeld		923 716	1 378 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 905	12 296
Betalbar skatt		86 843	19 001
Skyldig offentlige avgifter			3 210
Kortsiktig konserngjeld			150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 876	4 338
Sum kortsiktig gjeld		93 624	188 844
Sum gjeld		1 017 339	1 566 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 052	2 870 798



Organisasjonsnr: 933 320 324
SLETHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Slethei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 320 324



Resultatregnskap Slethei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		612 600	540 000
Sum driftsinntekter		612 600	540 000
Lønnskostnad	1	0	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 373	29 665
Annen driftskostnad		162 486	234 624
Sum driftskostnader		217 859	275 699
Driftsresultat		394 741	264 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	132
Resultat av finansposter		0	-132
Resultat før skattekostnad		394 741	264 169
Skattekostnad på resultat		86 843	52 001
Resultat		307 898	212 168
Årsresultat		307 898	212 168
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	117 000
Avsatt til annen egenkapital		307 898	95 168
Sum overføringer		307 898	212 168



Balanse Slethei Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 395 097	2 450 470
Sum varige driftsmidler		2 395 097	2 450 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 395 097	2 450 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 936	6 477
Sum fordringer		6 936	6 477
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 019	413 851
Sum omløpsmidler		233 955	420 328
Sum eiendeler		2 629 052	2 870 798

Slethei Eiendom AS

Side 3



Balanse Slethei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 640	100 640
Sum innskutt egenkapital		100 640	100 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 511 073	1 203 175
Sum opptjent egenkapital		1 511 073	1 203 175
Sum egenkapital		1 611 713	1 303 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	896 916	1 351 338
Øvrig langsiktig gjeld		26 800	26 800
Sum annen langsiktig gjeld		923 716	1 378 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 905	12 296
Betalbar skatt		86 843	19 001
Skyldig offentlige avgifter		0	3 210
Konserngjeld		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 876	4 338
Sum kortsiktig gjeld		93 624	188 844
Sum gjeld		1 017 339	1 566 982
Sum egenkapital og gjeld		2 629 052	2 870 798

02.04.2024
Styret i Slethei Eiendom AS

Hans Slethei
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum	0	11 410

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 701 456	3 701 456
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 701 456	3 701 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 306 359	1 306 359
= Bokført verdi 31.12.23	2 395 097	2 395 097
Årets ordinære avskrivninger	55 373	55 373
Økonomisk levetid	0-100 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	896 758	1 351 338
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	150 000
Sum	896 758	1 501 338

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hans Slethei

111c7dc3-80db-4f4d-b3b8-4bca8feda45e - 2024-04-03 16:03:06 UTC +03:00
BankID - bbd9a1af-183a-449c-acb1-c019a63c1c9c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c90c5c6-fb48-4ef7-a90c-e020db60ced1>

 **visma sign**
www.vismasign.com