



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 899 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-FELTET AS
Forretningsadresse: Holbergs veg 20
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fram Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad		24 313	23 158
Sum kostnader		24 313	23 158
Driftsresultat		-24 313	-23 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	250
Annen finansinntekt		1 215	1 096
Sum finansinntekter		1 342	1 346
Netto finans		1 342	1 346
Resultat før skattekostnad		-22 971	-21 812
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-22 971	-21 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 971	-21 812
Totalresultat		-22 971	-21 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 971	-21 812
Sum overføringer og disponeringer		-22 971	-21 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 157 539	2 157 539
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 688	492 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 688	492 660
Sum omløpsmidler		2 247 228	2 650 199
SUM EIENDELER		2 247 228	2 650 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		195 729	195 729
Sum innskutt egenkapital		295 729	295 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 743	61 714
Sum opptjent egenkapital		38 743	61 714
Sum egenkapital		334 472	357 443
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 912 756	2 292 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 756	2 292 756
Sum langsiktig gjeld		1 912 756	2 292 756
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 912 756	2 292 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 228	2 650 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304719

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 899 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-FELTET AS
Forretningsadresse: Holbergs veg 20
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fram Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 993 899 046
J-FELTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad		24 313	23 158
Sum kostnader		24 313	23 158
Driftsresultat		-24 313	-23 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	250
Annen finansinntekt		1 215	1 096
Sum finansinntekter		1 342	1 346
Netto finans		1 342	1 346
Resultat før skattekostnad		-22 971	-21 812
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-22 971	-21 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 971	-21 812
Totalresultat		-22 971	-21 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 971	-21 812
Sum overføringer og disponeringer		-22 971	-21 812



Organisasjonsnr: 993 899 046
J-FELTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 157 539	2 157 539
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 688	492 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 688	492 660
Sum omløpsmidler		2 247 228	2 650 199
SUM EIENDELER		2 247 228	2 650 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		195 729	195 729
Sum innskutt egenkapital		295 729	295 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 743	61 714
Sum opptjent egenkapital		38 743	61 714
Sum egenkapital		334 472	357 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 912 756	2 292 756
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 756	2 292 756



Sum langsiktig gjeld		1 912 756	2 292 756
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 912 756	2 292 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 228	2 650 199



Organisasjonsnr: 993 899 046
J-FELTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

J-feltet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 899 046



J-feltet AS Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		24 313	23 158
Sum driftskostnader		24 313	23 158
Driftsresultat		-24 313	-23 158
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		127	250
Annen finansinntekt		1 215	1 096
Netto finansielle poster		1 342	1 346
Resultat før skattekostnad		-22 971	-21 812
Resultat		-22 971	-21 812
ÅRSRESULTAT		-22 971	-21 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 971	-21 812
Sum overføringer		-22 971	-21 812



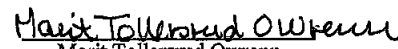
J-feltet AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 157 539	2 157 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 688	492 660
Sum omløpsmidler		2 247 228	2 650 199
SUM EIENDELER		2 247 228	2 650 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		195 729	195 729
Sum innskutt egenkapital		295 729	295 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 743	61 714
Sum opptjent egenkapital		38 743	61 714
Sum egenkapital		334 472	357 443
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 912 756	2 292 756
Sum langsiktig gjeld		1 912 756	2 292 756
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 912 756	2 292 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 228	2 650 199

Elverum, 03.02.2026
Styret i J-feltet AS


Jif Erik Owrenn
styreleder/daglig leder


Marit Tollersrud Owrenn
styremedlem



J-feltet AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer består av tomtearealer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og beliggenhet.

Selskapet virksomhet er å utvikle, prosjektere og bygge ut tomter for salg i Engerdal kommune. Selskapets forretningssted er i Elverum kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2025.



J-feltet AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 971	-21 812
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 971	-21 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 839	-810 867	22 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 839	810 867	-22 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 444	-178 391	5 054

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varer

	2025	2024
Varer i arbeid	2 157 539	2 157 539
Sum netto varelager	2 157 539	2 157 539

Varer i arbeid består av tomter til salg.

Note 6 Mellomværende

	2025	2024
Gjeld		
Sivilingeniør Owrenn AS	1 912 756	2 292 756
Sum	1 912 756	2 292 756

Mellomværende består av to lån. Det ene på kr 1 000 000 sto tidligere tilbake for banklån, men da selskapet ikke lenger har gjeld til banken sidestilles dette med øvrig mellomværende med Sivilingeniør Owrenn AS på kr 912 756. Ulf Erik Owrenn, styreleder, er eneaksjonær i Sivilingeniør Owrenn AS.



Årsregnskap 2025

J-feltet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 899 046



J-feltet AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		24 313	23 158
Sum driftskostnader		24 313	23 158
Driftsresultat		-24 313	-23 158
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		127	250
Annen finansinntekt		1 215	1 096
Netto finansielle poster		1 342	1 346
Resultat før skattekostnad		-22 971	-21 812
Resultat		-22 971	-21 812
ÅRSRESULTAT		-22 971	-21 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 971	-21 812
Sum overføringer		-22 971	-21 812



J-feltet AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 157 539	2 157 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 688	492 660
Sum omløpsmidler		2 247 228	2 650 199
SUM EIENDELER		2 247 228	2 650 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		195 729	195 729
Sum innskutt egenkapital		295 729	295 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 743	61 714
Sum opptjent egenkapital		38 743	61 714
Sum egenkapital		334 472	357 443
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 912 756	2 292 756
Sum langsiktig gjeld		1 912 756	2 292 756
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 912 756	2 292 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 228	2 650 199

Elverum, 03.02.2026
Styret i J-feltet AS

Ulf Erik Owrenn
styreleder/daglig leder

Marit Tollersrud Owrenn
styremedlem



J-feltet AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer består av tomtearealer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og beliggenhet.

Selskapet virksomhet er å utvikle, prosjektere og bygge ut tomter for salg i Engerdal kommune. Selskapets forretningssted er i Elverum kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2025.



J-feltet AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 971	-21 812
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 971	-21 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 839	-810 867	22 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 839	810 867	-22 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 444	-178 391	5 054

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varer

	2025	2024
Varer i arbeid	2 157 539	2 157 539
Sum netto varelager	2 157 539	2 157 539

Varer i arbeid består av tomter til salg.

Note 6 Mellomværende

	2025	2024
Gjeld		
Sivilingeniør Owrenn AS	1 912 756	2 292 756
Sum	1 912 756	2 292 756

Mellomværende består av to lån. Det ene på kr 1 000 000 sto tidligere tilbake for banklån, men da selskapet ikke lenger har gjeld til banken sidestilles dette med øvrig mellomværende med Sivilingeniør Owrenn AS på kr 912 756. Ulf Erik Owrenn, styreleder, er eneaksjonær i Sivilingeniør Owrenn AS.