



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 949 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 69
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Vlek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 665	132 000
Sum inntekter		1 392 665	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		16 848
Annen driftskostnad		259 538	70 502
Sum kostnader		259 538	87 350
Driftsresultat		1 133 126	44 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt			57 141
Sum finansinntekter			57 188
Netto finans			57 188
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 126	101 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 288	9 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 838	92 015
Årsresultat		883 838	92 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 838	92 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-416 162	92 015
Sum overføringer og disponeringer		883 838	92 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		443 848
Sum varige driftsmidler			443 848
Sum anleggsmidler		0	443 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		382 573	17 208
Sum fordringer		382 573	17 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 976	164 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 976	164 395
Sum omløpsmidler		412 549	181 603
SUM EIENDELER		412 549	625 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	59 849	476 011
Sum opptjent egenkapital		59 849	476 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		159 849	576 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 412	
Betalbar skatt	2	249 288	9 823
Annen kortsiktig gjeld			39 618
Sum kortsiktig gjeld		252 700	49 441
Sum gjeld		252 700	49 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 549	625 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565688

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 949 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 69
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Vlek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 949 592
FUTURUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 665	132 000
Sum inntekter		1 392 665	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		16 848
Annen driftskostnad		259 538	70 502
Sum kostnader		259 538	87 350
Driftsresultat		1 133 126	44 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt			57 141
Sum finansinntekter			57 188
Netto finans			57 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 133 126	101 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 288	9 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 838	92 015
Årsresultat		883 838	92 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 838	92 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	1 300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-416 162	92 015
Sum overføringer og disponeringer		883 838	92 015



Organisasjonsnr: 983 949 592
FUTURUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

443 848
443 848

Sum anleggsmidler

0 443 848

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

382 573 17 208
382 573 17 208

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 976 164 395
29 976 164 395

Sum omløpsmidler

412 549 181 603

SUM EIENDELER

412 549 625 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

59 849 476 011
59 849 476 011

Sum egenkapital

159 849 576 011

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

3 412



Betalbar skatt	2	249 288	9 823
Annen kortsiktig gjeld			39 618
Sum kortsiktig gjeld		252 700	49 441
Sum gjeld		252 700	49 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 549	625 451



Organisasjonsnr: 983 949 592
FUTURUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Futurum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983949592

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Futurum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 665	132 000
Sum driftsinntekter		1 392 665	132 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	16 848
Annen driftskostnad		259 538	70 502
Sum driftskostnader		259 538	87 350
DRIFTSRESULTAT		1 133 126	44 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		0	57 141
Sum finansinntekter		0	57 188
NETTO FINANSPOSTER		0	57 188
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 133 126	101 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	249 288	9 823
ORDINÆRT RESULTAT		883 838	92 015
ÅRSRESULTAT		883 838	92 015
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(416 162)	92 015
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		883 838	92 015



Futurum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	443 848
Sum varige driftsmidler		0	443 848
SUM ANLEGGSMIDLER		0	443 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		382 573	17 208
Sum fordringer		382 573	17 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 976	164 395
SUM OMLØPSMIDLER		412 549	181 603
SUM EIENDELER		412 549	625 451
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	59 849	476 011
Sum opptjent egenkapital		59 849	476 011
SUM EGENKAPITAL		159 849	576 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 413	0
Betalbar skatt	2	249 288	9 823
Annen kortsiktig gjeld		0	39 618
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 701	49 441
SUM GJELD		252 701	49 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 549	625 451

Kristiansand, 28.06.2022

Freddy Vlek
Styreleder/Daglig leder



Futurum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Forretningsbygget er avskrevet regnskapsmessig likt skattemessig fra og med 2015.

Aksjer og aksjefondsandeler

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert etter kostmetoden. Laveste verdi av kostpris og virkelig verdi balanseføres. Markedsbaserte aksjer og aksjefondsandeler er vurdert til markedsverdi per balansedato.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



Futurum Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 024 865
+ Tilgang	0
- Avgang	1 024 864
Anskaffelseskost pr. 31/12	1
Oppskrivning pr. 1/1	0
- Avgang	31 929
Oppskrivning pr. 31/12	-31 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	581 016
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	581 015
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøt for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 133 126
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 133 126

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	249 288
= Sum betalbar skatt	249 288
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	249 288
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	249 288
= Betalbar skatt i balansen	249 288

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital

Annen EK Sum EK

Noter for Futurum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983949592



Futurum Eiendom AS

Noter 2021

Egenkapital 01.01	100 000	476 011	576 011
Årets resultat		883 838	883 838
Ekstrordinært utbytte		- 1 300 000	- 1 300 000
Egenkapital 31.12	100 000	59 849	159 849

Selskapet har solgt sitt bygg i 2021 og er planlagt avviklet i 2022.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	100	100 000

Samtlige aksjer er ordinære aksjer og hver aksje har en stemme.

Aksjonærer pr 31.12:	Aksjer	Eierandel:	Verv:
Freddy Vlek	100	100%	Styreleder/Daglig leder