



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 562	36 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 562</b>	<b>36 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 562</b>	<b>-36 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 713 220	17 450 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 713 220</b>	<b>17 450 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 865 545	1 457 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 865 545</b>	<b>1 457 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 847 675</b>	<b>15 993 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>15 793 113</b>	<b>15 956 889</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 474 485	3 510 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	12 318 628	12 446 373
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	330 752 209	330 752 209
Lån til foretak i samme konsern	2	287 236 073	295 220 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>617 988 282</b>	<b>625 972 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 988 282</b>	<b>625 972 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 492	391 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 492</b>	<b>391 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 492</b>	<b>391 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 325 774</b>	<b>626 364 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	625 000	625 000
Overkurs	4	591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	2 715 569	2 715 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 569</b>	<b>2 715 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 000 000</b>	<b>595 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 532 255	15 407 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 255</b>	<b>15 407 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 255</b>	<b>15 407 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407	
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	15 793 113	15 956 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 793 519</b>	<b>15 956 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 325 774</b>	<b>31 364 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 325 774</b>	<b>626 364 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 562	36 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 562</b>	<b>36 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 562</b>	<b>-36 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 713 220	17 450 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 713 220</b>	<b>17 450 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 865 545	1 457 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 865 545</b>	<b>1 457 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 847 675</b>	<b>15 993 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	15 793 113	15 956 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	12 318 628	12 446 373
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	330 752 209	330 752 209
Lån til foretak i samme konsern	2	287 236 073	295 220 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>617 988 282</b>	<b>625 972 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 988 282</b>	<b>625 972 549</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 492	391 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 492</b>	<b>391 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 492</b>	<b>391 648</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 325 774</b>	<b>626 364 197</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	625 000	625 000
Overkurs	4	591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 715 569	2 715 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 569</b>	<b>2 715 569</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 000 000</b>	<b>595 000 000</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 532 255	15 407 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 255</b>	<b>15 407 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 255</b>	<b>15 407 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407	
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	15 793 113	15 956 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 793 519</b>	<b>15 956 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 325 774</b>	<b>31 364 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 325 774</b>	<b>626 364 197</b>



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Breivollbyen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivollbyen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Breivollbyen Holding

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



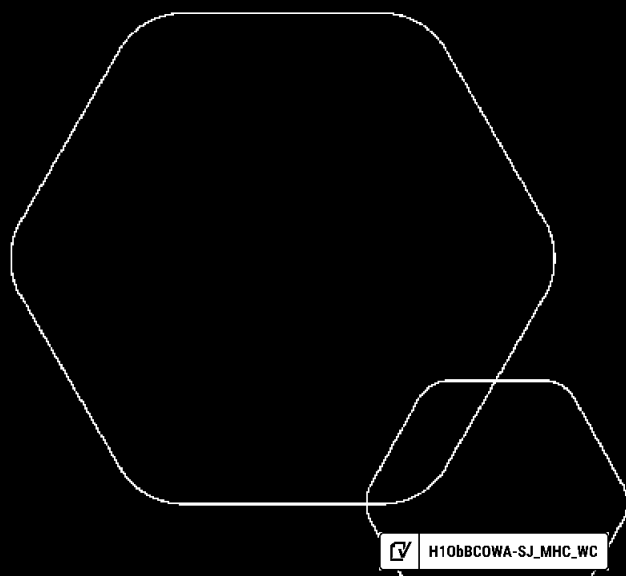
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Breivollbyen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 350

 H10bBCOWA-SJ\_MHC\_WC




## RESULTATREGNSKAP

Breivollbyen Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 562	36 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 562</b>	<b>36 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 562</b>	<b>-36 198</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 713 220	17 450 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 865 545	1 457 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 847 675</b>	<b>15 993 087</b>
Resultat før skattekostnad	3	15 793 113	15 956 889
Skattekostnad på resultat	3	3 474 485	3 510 516
<b>Resultat</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	12 318 628	12 446 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 318 628</b>	<b>12 446 373</b>

BREIVOLLBYEN HOLDING AS

SIDE 2

 H10bBCOWA-SJ\_MHC\_WC



## BALANSE

Breivollbyen Holding AS

	NOTE	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	330 752 209	330 752 209
Lån til foretak i samme konsern	2	287 236 073	295 220 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>617 988 282</b>	<b>625 972 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 988 282</b>	<b>625 972 549</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 492	391 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 492</b>	<b>391 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>618 325 774</b>	<b>626 364 197</b>



### BALANSE

Breivollbyen Holding AS

	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	625 000	625 000
Overkurs	4	591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 715 569	2 715 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 569</b>	<b>2 715 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 000 000</b>	<b>595 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 532 255	15 407 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 255</b>	<b>15 407 308</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		407	0
Konserngjeld	2, 4	15 793 113	15 956 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 793 519</b>	<b>15 956 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 325 774</b>	<b>31 364 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>618 325 774</b>	<b>626 364 197</b>

Oslo, 25.04.2024

Styret i Breivollbyen Holding AS

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder

Lars Martin Steinhovden  
styremedlem



## Breivollbyen Holding AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Breivollbyen Holding AS

### NOTE 1 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 31 913 i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	287 236 073	295 220 340
<b>Sum</b>	<b>287 236 073</b>	<b>295 220 340</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 532 255	15 407 308
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 793 113	15 956 889
<b>Sum</b>	<b>23 325 368</b>	<b>31 364 197</b>

Lånet til Breivollbyen AS og gjelden til Oslo Pensjonsforsikring AS og har fast rentesats på 6%. Årets rentekostnad er på kr 1 865 545. Årets renteinntekt er på kr 17 713 220. Lån og gjeld har forfall 31.12.2039 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Oslo Pensjonsforsikring AS.



## Breivollbyen Holding AS

### NOTE 3 SKATT


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 474 485	3 510 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 474 485</b>	<b>3 510 516</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 793 113	15 956 889
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-15 793 113	-15 956 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 474 485	3 510 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 474 485	-3 510 516
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	625 000	591 659 431	2 715 569	595 000 000
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>625 000</b>	<b>591 659 431</b>	<b>2 715 569</b>	<b>595 000 000</b>
Årets resultat		0	12 318 628	12 318 628
Konsernbidrag avgitt		0	-12 318 628	-12 318 628
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>625 000</b>	<b>591 659 431</b>	<b>2 715 569</b>	<b>595 000 000</b>

 H10bBCOWA-SJ\_MHC\_WC



## Breivollbyen Holding AS

### NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Breivollbyen AS	Oslo	100,0 %	330 752 209	330 752 209	129 385 004	6 187 580
<b>Sum</b>			<b>330 752 209</b>	<b>330 752 209</b>	<b>129 385 004</b>	<b>6 187 580</b>

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Breivollbyen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Ordinære aksjer	1 000	625	625 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>625</b>	<b>625 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Breivollbyen Holding AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



COMPLETED BY ALL:  
30.04.2024 15:30

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:17

DOCUMENT ID:  
SJ\_MHC\_WC

ENVELOPE ID:  
H10bBCOWA-SJ\_MHC\_WC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
20240426 Breivollbyen Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20240426 Breivollbyen Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hk1 sBROZC.pdf  
20240426 Breivollbyen Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJdorRu-R.pdf  
20240426 Breivollbyen Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJEhBR\_bR.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 10:13 26.04.2024 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 19:09 26.04.2024 19:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:30 28.04.2024 11:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 194.74.154.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed