



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 895 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET LILLE PANNEKAKEHUSET AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Menkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 671	
Sum kostnader		5 671	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 671</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 671</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 473	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 198</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 198</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 198</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 340	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 340</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 204 695	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 204 695</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 249 035</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 816 519	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 816 519</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 900	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 900</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 095 454</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	670 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 016	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 984</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 198	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 198</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 436 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 436 668</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 454</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 895 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 46 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Menkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 895 196  
STORGATA 46 LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 671	
Sum kostnader		5 671	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 671	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 671	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 473	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 198	0
<b>Årsresultat</b>		-3 198	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 198	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-3 198	



Organisasjonsnr: 927 895 196  
STORGATA 46 LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 340	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 340</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 204 695	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 204 695</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 249 035</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 816 519	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 816 519</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 900	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 900</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 095 454</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	670 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 016	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 984</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 198	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 198</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 436 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 436 668</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 454</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 895 196  
STORGATA 46 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 46 Lillehammer AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	5 671
Sum driftskostnader		5 671
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 671)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 671)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 473)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 198)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 198)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(3 198)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 198)</b>

Årsregnskap for Storgata 46 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 927895196



Storgata 46 Lillehammer AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	44 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 204 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 204 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 249 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 816 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 816 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 900
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 846 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 095 454</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3,6	670 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 016)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(3 198)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 198)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>658 786</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 436 668
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 436 668</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 436 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 454</b>

Lillehammer, 01.04.2022  
31.12.2021Lars Tvete  
StyrelederCato Menkerud  
Styremedlem / daglig leder



Storgata 46 Lillehammer AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 14.09.2021 og årsregnskapet gjelder følgelig perioden 14.09.21-31.12.21. Det finnes derfor heller ikke sammenligningstall for forrige år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet omfatter også det innfusjonerte selskapet Storgata 46 AS, org.nr 927569841.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte har selskapet heller ikke plikt til å tegne pensjonsavtale jfr Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 473	0

Noter for Storgata 46 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 927895196



Storgata 46 Lillehammer AS

## Noter 2021

**Samlede ordinære skattekostnader** -2 473 0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader -5 671

Permanente og andre forskjeller -5 570

Endring i midlertidige forskjeller -88 878

**Grunnlag for betalbar skatt** -100 119

**22 % betalbar skatt** 0

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 661	60 783
- Fremførbart skattemessig underskudd	351 208	251 089

**Sum positive skatteøkende forskjeller** 149 661 **60 783**

**Sum negative skatteøkende forskjeller** 351 208 **251 089**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 0 190 306

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -201 547 0

**Balanseført utsatt skattefordel** 44 340 0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	30 000	- 8 000		22 000
Kapitalutvidelse	640 000	- 16		639 984
Årets resultat			- 3 197	- 3 197
EK 31.12.21	670 000	- 8 016	- 3 197	658 786

### Note 4 - Driftsmidler og avskrivninger

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Storgata 46 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 927895196



Storgata 46 Lillehammer AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 818 975
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 818 975</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	614 280
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>614 280</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 204 695</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

Driftsmidlene er overført i forbindelse med fusjon og selskapet har dermed overtatt de regnskapsmessige og skattemessige verdiene fra CL Eiendom AS, org.nr 913 089 928.

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet ble den 15.12.21 fusjonert med Storgata 46 AS, org.nr 927569841.

I forbindelse med fusjonfusjon etter fordringsmodellen har det oppstått en fisjonsfordring på kr 1 816 518,- til CL Eiendom AS, org.nr 913 089 928.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 670 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 670 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CL Holding Lillehammer AS	927 834 626	670	100,00 %

Styreleder Lars Tvette og styremedlem Cato Menkerud eier hver 50% av aksjene i CL Holding Lillehammer AS.

Storgata 46 Lillehammer AS vedtok den 14.12.21 i ekstraordinær generalforsamling en kapitalutvidelse fra kr 30 000 til kr 670 000 ved gjeldskonvertering. Kapitalendringen ble ikke registrert i Brønnøysundregistrene før den 06.01.22 men er registrert i selskapets årsregnskap for 2021.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med fusjon etter fordringsmodellen skal Storgata 46 Lillehammer AS overta lån til kredittinstitusjoner fra CL Eiendom AS, org.nr 913 089 928. Pr 31.12.21 var ikke disse lånene overført og beløpet på kr 7 424 238 er derfor klassifisert som annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet.

Noter for Storgata 46 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 927895196



Storgata 46 Lillehammer AS



## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	5 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 671)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 671)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 473)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 198)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 198)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(3 198)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 198)</b>



Storgata 46 Lillehammer AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	44 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 204 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 204 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 249 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 816 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 816 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 900
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 846 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 095 454</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3,6	670 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 016)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(3 198)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 198)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>658 786</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 436 668
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 436 668</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 436 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 095 454</b>

Lillehammer, 01.04.2022  
31.12.2021

Lars Tvete  
Styreleder

Cato Menkerud  
Styremedlem / daglig leder



Storgata 46 Lillehammer AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 14.09.2021 og årsregnskapet gjelder følgende perioden 14.09.21-31.12.21. Det finnes derfor heller ikke sammenligningstall for forrige år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet omfatter også det innfusjonerte selskapet Storgata 46 AS, org.nr 927569841.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte har selskapet heller ikke plikt til å tegne pensjonsavtale jfr Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 473	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-2 473</b>	<b>0</b>

Noter for Storgata 46 Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 927895196



Storgata 46 Lillehammer AS



## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-5 671
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-88 878
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-100 119</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 661	60 783
- Fremførbart skattemessig underskudd	351 208	251 089
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>149 661</b>	<b>60 783</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>351 208</b>	<b>251 089</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	190 306
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-201 547	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>44 340</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	30 000	- 8 000		22 000
Kapitalutvidelse	640 000	- 16		639 984
Årets resultat			- 3 197	- 3 197
EK 31.12.21	670 000	- 8 016	- 3 197	658 786

### Note 4 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 818 975
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 818 975</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	614 280
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>614 280</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 204 695</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Driftsmidlene er overført i forbindelse med fisjon og selskapet har dermed overtatt de regnskapsmessige og skattemessige verdiene fra CL Eiendom AS, org.nr 913 089 928.



Storgata 46 Lillehammer AS



## Noter 2021

### Note 5 – Andre kortsiktige fordringer

Selskapet ble den 15.12.21 fusjonert med Storgata 46 AS, org.nr 927569841. I forbindelse med fisjonfusjon etter fordringsmodellen har det oppstått en fisjonsfordring på kr 1 816 518,- til CL Eiendom AS, org.nr 913 089 928.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 670 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 670 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CL Holding Lillehammer AS	927 834 626	670	100,00 %

Styreleder Lars Tvete og styremedlem Cato Menkerud eier hver 50% av aksjene i CL Holding Lillehammer AS.

Storgata 46 Lillehammer AS vedtok den 14.12.21 i ekstraordinær generalforsamling en kapitalutvidelse fra kr 30 000 til kr 670 000 ved gjeldskonvertering. Kapitalendringen ble ikke registrert i Brønnøysundregistrene før den 06.01.22 men er registrert i selskapets årsregnskap for 2021.

### Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med fusjon etter fordringsmodellen skal Storgata 46 Lillehammer AS overta lån til kredittinstitusjoner fra CL Eiendom AS, org.nr 913 089 928. Pr 31.12.21 var ikke disse lånene overført og beløpet på kr 7 424 238 er derfor klassifisert som annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet.