



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
Forretningsadresse: Ingalia 4
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Vederhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 077	942 678
Sum inntekter		983 077	942 678
Kostnader			
Varekostnad		133 308	133 308
Lønnskostnad	1	53 893	56 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 739	3 739
Annen driftskostnad	3	770 860	755 060
Sum kostnader		961 800	949 037
Driftsresultat		21 276	-6 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		137	0
Sum finanskostnader		137	0
Netto finans		-137	0
Resultat før skattekostnad		21 140	-6 359
Årsresultat		21 140	-6 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 140	-6 359
Sum overføringer og disponeringer		21 140	-6 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 291	33 030
Sum varige driftsmidler		29 291	33 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 291	33 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 425
Andre kortsiktige fordringer		73 554	71 243
Sum fordringer		73 554	74 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 407	214 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 407	214 909
Sum omløpsmidler		316 962	289 577
SUM EIENDELER		346 253	322 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	256 265	235 125
Sum opptjent egenkapital		256 265	235 125
Sum egenkapital		256 265	235 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 987	75 736
Skyldige offentlige avgifter		0	11 746
Sum kortsiktig gjeld		89 987	87 482
Sum gjeld		89 987	87 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 252	322 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433205

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
Forretningsadresse: Ingalia 4
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Vederhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 911 991 411
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 077	942 678
Sum inntekter		983 077	942 678
Kostnader			
Varekostnad		133 308	133 308
Lønnskostnad	1	53 893	56 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 739	3 739
Annen driftskostnad	3	770 860	755 060
Sum kostnader		961 800	949 037
Driftsresultat		21 276	-6 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		137	0
Sum finanskostnader		137	0
Netto finans		-137	0
Resultat før skattekostnad		21 140	-6 359
Årsresultat		21 140	-6 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 140	-6 359
Sum overføringer og disponeringer		21 140	-6 359



Organisasjonsnr: 911 991 411
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	29 291	33 030
Sum varige driftsmidler		29 291	33 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		29 291	33 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	3 425
Andre kortsiktige fordringer			
		73 554	71 243
Sum fordringer		73 554	74 668
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		243 407	214 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 407	214 909
Sum omløpsmidler		316 962	289 577
SUM EIENDELER		346 253	322 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	256 265	235 125
Sum opptjent egenkapital		256 265	235 125
Sum egenkapital		256 265	235 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 987	75 736
Skyldige offentlige avgifter		0	11 746
Sum kortsiktig gjeld		89 987	87 482
Sum gjeld		89 987	87 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 252	322 607



Organisasjonsnr: 911 991 411
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	19663.00	22700.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



53893.00

56930.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utgjør kr 10 000 til styremedlemmer og kr 5 000 til varamedlemmer. Honorar til innleid styreleder utgjør kr 19 663. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Trefelling	43375.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 43375.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164753.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29291.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3739.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

911991411

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

911 991 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		983 077	942 678
Sum driftsinntekter		983 077	942 678
Driftskostnader			
Varekostnad		-133 308	-133 308
Lønnskostnad	1	-53 893	-56 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 739	-3 739
Annen driftskostnad	3	-770 860	-755 060
Sum driftskostnader		-961 800	-949 037
Driftsresultat		21 276	-6 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137	0
Sum finanskostnader		-137	0
Netto finans		-137	0
Årsresultat		21 140	-6 359
Overføringer			
Annen egenkapital		21 140	-6 359
Sum overføringer		21 140	-6 359



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911 991 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 291	33 030
Sum varige driftsmidler		29 291	33 030
Sum anleggsmidler		29 291	33 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 425
Andre kortsiktige fordringer		73 554	71 243
Sum fordringer		73 554	74 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 407	214 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 407	214 909
Sum omløpsmidler		316 962	289 577
SUM EIENDELER		346 252	322 607



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911 991 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	256 265	235 125
Sum opptjent egenkapital		256 265	235 125
Sum egenkapital		256 265	235 125
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 987	75 736
Skyldige offentlige avgifter		0	11 746
Sum kortsiktig gjeld		89 987	87 482
Sum gjeld		89 987	87 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 252	322 607

ÅLESUND, 08.05.2025

Jan Egil Vederhus "sign"
styrets leder

Kasper Birger Giske "sign"
styremedlem

Arne Norvald Hammer "sign"
styremedlem

Turid Anita Johnsen Albertsen
"sign"
varamedlem

Kari Knutsen "sign"
varamedlem



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911 991 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	19 663	22 700
Sum	53 893	56 930

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utgjør kr 10 000 til styremedlemmer og kr 5 000 til varamedlemmer.

Honorar til innleid styreleder utgjør kr 19 663.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE
911 991 411

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	164 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	164 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 462
Balanseført verdi per 31.12.	29 291
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 739

Note 3 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Trefelling	43 375

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	235 125	235 125
Årsresultat	21 140	21 140
Egenkapital 31.12.2024	256 265	256 265

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til årsmøtet i
Boligsameiet Hatlane Terrasse

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hatlane Terrasse som viser et overskudd på kr 21 140,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



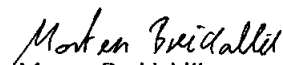
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 08.05.2025


Morten Breidablik
Statsautorisert revisor