



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.L. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 2  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik F. Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 721	579 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 721</b>	<b>579 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 469	229 469
Annen driftskostnad	1	205 434	198 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 903</b>	<b>427 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 818</b>	<b>151 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	
Annen rentekostnad		114 992	87 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 992</b>	<b>87 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 971</b>	<b>-87 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 847</b>	<b>63 954</b>
Skattekostnad på resultat		8 326	14 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 521	49 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 515 325	4 744 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 224	5 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 520 549</b>	<b>4 750 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	995 718	995 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 718</b>	<b>995 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 516 267</b>	<b>5 745 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 249	16 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 249</b>	<b>16 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 082	619 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 082</b>	<b>619 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 331</b>	<b>635 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 180 598</b>	<b>6 381 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		878 184	878 184
Annen innskutt egenkapital		745 152	745 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 731 336</b>	<b>1 731 336</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 457	359 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 457</b>	<b>359 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 120 794</b>	<b>2 091 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		145 925	156 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 925</b>	<b>156 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld		1 363 766	1 363 766
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 883 766</b>	<b>4 063 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 029 691</b>	<b>4 220 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 799	47 898
Betalbar skatt		18 638	21 996
Skyldig offentlige avgifter		-11 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 113</b>	<b>69 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 804</b>	<b>4 289 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 180 598</b>	<b>6 381 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.L. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 2  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik F. Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 383 949  
T.L. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 721	579 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 721</b>	<b>579 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 469	229 469
Annen driftskostnad	1	205 434	198 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 903</b>	<b>427 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 818</b>	<b>151 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	
Annen rentekostnad		114 992	87 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 992</b>	<b>87 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 971</b>	<b>-87 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 847</b>	<b>63 954</b>
Skattekostnad på resultat		8 326	14 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 521	49 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>



Organisasjonsnr: 989 383 949  
T.L. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 515 325	4 744 794
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5 224	5 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 520 549</b>	<b>4 750 018</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2 995 718	995 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>995 718</b>	<b>995 718</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 516 267</b>	<b>5 745 736</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 249	16 086
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 249</b>	<b>16 086</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	660 082	619 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>660 082</b>	<b>619 348</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>664 331</b>	<b>635 434</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 180 598</b>	<b>6 381 170</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	108 000	108 000
Overkurs	878 184	878 184
Annen innskutt egenkapital	745 152	745 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 731 336</b>	<b>1 731 336</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	389 457	359 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>389 457</b>	<b>359 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 120 794</b>	<b>2 091 273</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	145 925	156 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>145 925</b>	<b>156 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	1 363 766	1 363 766
Øvrig langsiktig gjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 883 766</b>	<b>4 063 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 029 691</b>	<b>4 220 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 799	47 898
Betalbar skatt	18 638	21 996
Skyldig offentlige avgifter	-11 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 113</b>	<b>69 894</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 059 804</b>	<b>4 289 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 180 598</b>	<b>6 381 170</b>



Organisasjonsnr: 989 383 949  
T.L. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.L. Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.L. Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2CTGV-OOVGG-TT3YC-FK7BK-LDNSE-C0X7X



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Geir Bjarne Sørensen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 17:11:05 UTC



Penneo document key: 2CTGV-00VGG-TT3YC-FK7BX-LDNSE-C0X7X

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 T.L. Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PE7DE-XDCUI-14B5V-PUSWE-G1GBE-6S0TV



## Resultatregnskap

T.L. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		586 721	579 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>586 721</b>	<b>579 564</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 469	229 469
Annen driftskostnad	1	205 434	198 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 903</b>	<b>427 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 818</b>	<b>151 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	0
Annen rentekostnad		114 992	87 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 971</b>	<b>-87 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 847</b>	<b>63 954</b>
Skattekostnad på resultat		8 326	14 069
Resultat		29 521	49 885
<b>Årsresultat</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 521	49 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 521</b>	<b>49 885</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PE7DE-XDCUJ-14B5V-PUSWE-G1GBE-6S0TV



### Balanse

#### T.L. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 515 325	4 744 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 224	5 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 520 549</b>	<b>4 750 018</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	995 718	995 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 718</b>	<b>995 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 516 267</b>	<b>5 745 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 249	16 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 249</b>	<b>16 086</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 082	619 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>660 082</b>	<b>619 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 331</b>	<b>635 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 180 598</b>	<b>6 381 170</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PE7DE-XDCU:14B5V-PUSWE-G1GBE-6S0TV



### Balanse

T.L. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		878 184	878 184
Annen innskutt egenkapital		745 152	745 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 731 336</b>	<b>1 731 336</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		389 457	359 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 457</b>	<b>359 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 120 794</b>	<b>2 091 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		145 925	156 237
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 925</b>	<b>156 237</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		1 363 766	1 363 766
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 883 766</b>	<b>4 063 766</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		22 799	47 898
Betalbar skatt		18 638	21 996
Skyldig offentlige avgifter		-11 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 113</b>	<b>69 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 804</b>	<b>4 289 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 180 598</b>	<b>6 381 170</b>

Skien, 28.06.2023  
Styret i T.L. Eiendom AS

Bjørn Erik F. Andresen  
styreleder/ daglig leder

Cathrine F. Andresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet,

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Tak-leverandøren AS	TL Holding AS	SUM
Fordringer	995 718	0	995 718
Gjeld	0	1 363 766	1 363 766

Penneo Dokumentnøkkel: PE7DE-XDCUI-14B5V-PUSWE-G1GBE-6S0TV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Erik Follaug Andresen

Styreleder

På vegne av: T.L. Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2912464

IP: 80.239.xxx.xxx

2023-06-28 12:18:43 UTC



## Cathrine Follaug Andresen

Styremedlem

På vegne av: T.L. Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016500

IP: 80.239.xxx.xxx

2023-06-28 12:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE7DE-XDCUI-1485V-PUSWE-G1GBE-6S0TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>