



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 7A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Kulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 716 274 | 2 757 155 |
| Sum inntekter | | 2 716 274 | 2 757 155 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 714 475 | 3 060 396 |
| Sum kostnader | | 2 714 475 | 3 060 396 |
| Driftsresultat | | 1 799 | -303 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 170 | 5 498 |
| Annen finansinntekt | | | 274 |
| Sum finansinntekter | | 1 170 | 5 772 |
| Annen rentekostnad | | 22 | 677 |
| Sum finanskostnader | | 22 | 677 |
| Netto finans | | 1 149 | 5 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 948 | -298 146 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 948 | -298 146 |
| Årsresultat | | 2 948 | -298 146 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 490 000 | 490 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 490 000 | 490 000 |
| Sum anleggsmidler | | 490 000 | 490 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 071 | 2 001 |
| Andre fordringer | | 80 323 | 73 787 |
| Sum fordringer | | 87 395 | 75 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 379 997 | 1 837 618 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 379 997 | 1 837 618 |
| Sum omløpsmidler | | 1 467 391 | 1 913 406 |
| SUM EIENDELER | | 1 957 391 | 2 403 406 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 602 464 | 1 599 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 602 464 | 1 599 516 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 602 464 | 1 599 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 140 | 637 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 787 | 166 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 354 927 | 803 890 |
| Sum gjeld | | 354 927 | 803 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 957 391 | 2 403 406 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237789

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 7A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Kulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 716 274 | 2 757 155 |
| Sum inntekter | | 2 716 274 | 2 757 155 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 714 475 | 3 060 396 |
| Sum kostnader | | 2 714 475 | 3 060 396 |
| Driftsresultat | | 1 799 | -303 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 170 | 5 498 |
| Annen finansinntekt | | | 274 |
| Sum finansinntekter | | 1 170 | 5 772 |
| Annen rentekostnad | | 22 | 677 |
| Sum finanskostnader | | 22 | 677 |
| Netto finans | | 1 149 | 5 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 948 | -298 146 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 948 | -298 146 |
| Årsresultat | | 2 948 | -298 146 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|----------------|----------------|
| 490 000 | 490 000 |
| 490 000 | 490 000 |

Sum anleggsmidler

| | |
|---------|---------|
| 490 000 | 490 000 |
|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------------|---------------|
| 7 071 | 2 001 |
| 80 323 | 73 787 |
| 87 395 | 75 788 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|------------------|------------------|
| 1 379 997 | 1 837 618 |
| 1 379 997 | 1 837 618 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 467 391 | 1 913 406 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 1 957 391 | 2 403 406 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------------|------------------|
| 1 602 464 | 1 599 516 |
| 1 602 464 | 1 599 516 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 602 464 | 1 599 516 |
|-----------|-----------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

| | |
|----------------|----------------|
| 172 140 | 637 595 |
| 182 787 | 166 295 |
| 354 927 | 803 890 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 354 927 | 803 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 957 391 | 2 403 406 |



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en lagerseksjon i sameiet. Anskaffelseskost er 490.000. Seksjonen av

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 599 516 | 1 599 516 |
| Årets resultat | 2 948 | 2 948 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 602 464 | 1 602 464 |

(26.03.2022 09.07.36)



Note 6 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 32 250 | 13 750 |
| Andre tjenester | 3 750 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 36 000 | 13 750 |

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 7 071 | 2 001 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 7 071 | 2 001 |

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 148. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 314 815.

(26.03.2022 09.07.36)



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Olav Kyrres gate 7/9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.



Revisjonspartner

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2022
Revisjonspartner AS


Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Sameiet Olav Kyrres gate 7/9



ÅRSBERETNING 2021

Styret har bestått av:

- Elise Kulseth, styreleder siden april 2020.
- Roger Meltoft, styremedlem siden april 2020.
- Odd Ringen, styremedlem, fratradte styret mai 2021.
- Sissel Thoner, styremedlem siden mai 2021.
- Henrik Visby, Danmarks ambassade, styremedlem siden april 2020.

Styrets arbeid:

Styret har hatt et svært aktivt år til tross for fortsatt viruspandemi, med blant annet 7 ordinære styremøter og 4 virale. Sameiet har hatt 21 ekstraordinære møter og befaringer i Sameiets fellesarealer med leverandører o.l.

Ordinært årsmøte ble avholdt digitalt 4. mai og ekstraordinært årsmøte har ikke vært mulig å gjennomføre før 23. november grunnet lovmessige konflikter fra myndighetene. Det har blitt avholdt 2 dugnader, henholdsvis vår og høst. Under vårens dugnad ble det bl. a. felt 4 trær, samt at hekken mellom 9 a og b har blitt kraftig beskåret. Ca. 50 busker av typen Mispel og Spirea er plantet i skråningen mot jernbanen. Denne beplantningen vil fortsette til hele skråningen er dekket.

Økonomi:

Sameiet er fortsatt gjeldfritt.

Det er ikke gjort nye endringer av gebyrene ved utleie. Ved salg er gebyret kr. 1000,- til sameiet. Gebyr vedrørende meglerpakker etc. administreres av regnskapsfører. Kjøp av ekstranøkler til inngang/garasje er kr. 450,- pr. nøkkel. Når det gjelder bestilling av nøkler til systemet LN 10011, må dette gjøres via Elise Kulseth eller Roger Meltoft. Nøkler hentes og betales direkte til Lås og Nøkkel AS i Neuberggaten på Majorstuen.

Det gamle nøkkelsystemet, V24251, ble faset ut i 2017, og kan ikke lenger etterbestilles. Det anbefales at sameiere som måtte ha låssylinder av denne typen inn til egen leilighet får installert en sylinder uten systemtilknytning eller en sylinder relatert til seksjonsnummer i LN10011 systemet. Styret trenger ikke kontaktes for bestilling av sylindre.

Oppfølging av innbetalinger av fellesutgiftene administreres av seiskapet Ecit Accounting AS, som er vår regnskapsfører. Styret minner om at det er den enkelte sameiers plikt og ansvar å sørge for at fellesutgiftene blir betalt i rett tid.

Etter styrets oppfatning gir sameiets resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig bilde av sameiets drift. Det er tatt høyde for avsetninger til et fremtidig vedlikeholdsfond. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av videre drift.

Styreleder: Elise Kulseth
Olav Kyrres gate 9A
0273 Oslo

Org. nummer: 979 443 552
Bankkonto: 7054 05 04022



Generell drift og vedlikehold:

Januar:

Installasjon av nødøkler for mulig evakuering over tak fra en oppgang til en annen i begge byggene,- Styret.

Februar:

Mars:

Telia og Telenor bytter utstyr i sine installasjoner på taket i nr. 7 a og b fra 4G til 5G.

April:

Lekkasje i taket seksjon 6B. Oppdaget 1. april.

Nye matter lagt i inngangspartiet i alle oppganger, 15. april, - Leko matteservice

Mai:

Vårdugnad avholdt 8. mai.

Maling av bunn i heissjakter 9a og b, - YT entreprenør AS

Listing av og flekkmaling av mur i seksjon 1-4, - YT entreprenør AS.

Gjennomgang av sameiets rørinstallasjoner, - Rørleggersentralen AS

Vasking av samtlige heisstoler, - sameierne.

Montering av ny belysning i kjellergang 7a-7b, - Fixel AS

Montering av ny utelampe og fjerning av lyktestolpe ved 7a,- Fixel AS

Juni:

Tømming av sandfang i garasje og drenskummer, - Franzefoss AS

Maling av kjøkken- og stuetak i seksjon 48 og 52 etter vannlekkasje, Ruvens AS

Oppussing av heisstolene i alle oppganger, - Starlift AS

Service på ventilasjonsanlegg, - Caverion AS

Avtale med Franzefoss for kontroll av oljeutskiller i garasjen.

Nytt ringeklokkeblå i nr 7A, - Phono Elektro AS

Injisering av sprekker i terrassegulv og -tak, 29. juni – 1. juli – Habberstad AS

Juli:

Montering av ny brannør i slusen inn til Ambassaden og bodgang, - Palmgren AS

Byttet alle fire låser til ventilasjonsrom på takene, - Lås og nøkkel AS

Reparasjon av lekkasje på varmtvannsrør i fyrrom, - Rørleggersentralen AS

Luking, beskjæring av busker og legging av dekkbark mellom 7a og 9a, - Norsk hagefirma

August/September:

Reparasjon av lekkasje på tilførselsrør til ekspansjonstank i fyrrommet, - Rørleggersentralen AS

Oktober:

Service på grunnvannspumper i garasjen, - Oslo Pumpeservice AS.

Rengjøring av oljeutskiller i garasjen, - Franzefoss AS.

Reparasjon av automatikk på etterfylling av ekspansjonstank, - Envatec AS.

Service på alle fire heiser, - Starlift AS

Høstdugnad. Utekraner stengt 30. oktober

Styreleder: Elise Kulseth
Olav Kyrres gate 9A
0273 Oslo

Org. nummer: 979 443 552
Bankkonto: 7054 05 04022



November:

Ekstraordinær generalforsamling (budsjett) 23. november.
Bytte av lås i inngangsdøren til nr 7A – Lås og nøkkel AS
Julebelysning montert utvendig 30 november.

Desember:

Utblåsningsvifte i garasjen byttet til mer moderne og støysvak model, - Caverion AS
Feste av 16 isolasjonsplater i garasjetaket, - Morten Halvorsen AS
Byttet kaldtvannsrør mellom seksjon 45 og 34, - Vannkilden AS

Sameiet har tidligere vært utsatt for et innbruddsforsøk midt på dagen. Styret ber derfor innstendigst om at alle beboere er spesielt oppmerksomme på hvem de slipper inn i bygget, og påser at utgangsdører smekker igjen ved ut- og inngang.

Ikke slipp inn noen som venter utenfor, eller som ikke skal på besøk til den det ringes på hos.

Ved bruk av eksterne håndverkere i forbindelse med oppussing skal disse informeres om at ytterdører IKKE skal settes i åpen stilling. Uvedkommende og skadedyr skal ikke ha fri adgang til oppgangene.

Salg/utleie:

Det har i 2021 blitt omsatt 5 seksjoner, nr 10, 17, 31, 33 og 34. Sameiet ønsker de nyankomne sameierene velkommen til et godt bomiljø, med mulighet for å påvirke dette gjennom aktiv innsats.

Det er flere eiere som leier ut sine seksjoner. Styret minner om at tillatelse til utleie skal innhentes FØR leieforhold etableres.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Styret har ferdigstilt mappene med HMS dokumenter og disse ligger i hyllen i hvert søppelrom for innsyn av sameierne.

Ytre miljø/Avfallshåndtering

Vi forurenser ikke det ytre miljø av betydning med kjente direkte utslipp til luft, jord eller vann, men vi produserer en del avfall. Vi har containere for restavfall, plast og husholdningsavfall i søppelnedkastene i hver oppgang, samt containere for papp og papir i innhegningen ved kortveggen på nr. 7A.. Det er satt ut egne pappesker for sparepærer og batterier i alle søppelrommene, samt anvist plass for avhending av lysstoffrør. Øvrige avfallstyper SKAL kildesorteres av den enkelte sameier og avhendes ved nærmeste mottak, som p.t. er Shellstasjonen på Marienlyst.

Renovasjonsetaten har plassert en container for glass/metallemballasje på broen over jernbanen.

Vi er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg fra myndighetene når det gjelder det ytre miljø. Sameiet har hatt en nedgravd oljetank til bruk for fyringsolje, nå satt ut av drift, overgang til fjernvarme blir iverksatt så fort det er teknisk mulig for Hafslund. Foreløpige anslag fra dem er « ikke i overskuelig fremtid».

Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser etter beste evne når det gjelder valg av styremedlemmer.

Styreleder: Elise Kulseth
Olav Kyrres gate 9A
0273 Oslo

Org. nummer: 979 443 552
Bankkonto: 7054 05 04022



Som vanlig er det noen sameiere som har utført en betydelig innsats til det beste for sameiets fellesskap. Styret benytter anledningen til å takke varmt for denne støtten.

Elise Kulseth
Eivind
~~Olav Kyrres~~
Olav Kyrres

Styreleder: Elise Kulseth
Olav Kyrres gate 9A
0273 Oslo

Org. nummer: 979 443 552
Bankkonto: 7054 05 04022