



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 749 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 7
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Moum Drazkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 435
Sum inntekter		0	150 435
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 717	21 058
Sum kostnader		17 717	21 058
Driftsresultat		-17 717	129 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	202
Sum finansinntekter		53	202
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		-53	202
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 770	129 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 886	29 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 884	99 776
Årsresultat		-13 884	99 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 884	99 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 884	99 776
Sum overføringer og disponeringer		-13 884	99 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 886	
Sum immaterielle eiendeler		3 886	
Sum anleggsmidler		3 886	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 410
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	13 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 074	171 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074	171 378
Sum omløpsmidler		152 074	184 788
SUM EIENDELER		155 960	184 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 505	-9 505
Sum innskutt egenkapital		50 495	50 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 543	100 427
Sum opptjent egenkapital		86 543	100 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		137 038	150 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 066	6 975
Betalbar skatt	1		27 159
Skyldig offentlige avgifter		-409	-268
Annen kortsiktig gjeld		17 265	
Sum kortsiktig gjeld		18 922	33 866
Sum gjeld		18 922	33 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 960	184 788



Total Utleie AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		-17 770
Permanente og andre forskjeller		106
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 664	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	17 664	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-17 664	0
Balanseført utsatt skattefordel	3 886	0
Inntekt		-17 664
	2019	2018

Noter for Total Utleie AS

Organisasjonsnr. 919749482



Total Utleie AS

Noter 2019

Betalbar skatt	0	27 159
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 886	2 644
Samlede ordinære skattekostnader	-3 886	29 803

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 60 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TMD Holding AS	916 657 722	28 800	48,00 %
Tunheim AS	913 047 761	15 600	26,00 %
Galleon as	989 098 985	15 600	26,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	90 922	150 922
-Til årets resultat			-13 884	-13 884
Pr 31.12.	60 000	0	77 038	137 038



Total Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	150 435
Sum driftsinntekter		0	150 435
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 717	21 058
Sum driftskostnader		17 717	21 058
DRIFTSRESULTAT		(17 717)	129 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	202
Sum finansinntekter		53	202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106	0
Sum finanskostnader		106	0
NETTO FINANSPOSTER		(53)	202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 770)	129 579
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 886)	29 803
ORDINÆRT RESULTAT		(13 884)	99 776
ÅRSRESULTAT		(13 884)	99 776
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(13 884)	99 776
SUM OVERF. OG DISP.		(13 884)	99 776



Total Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 886	0
Sum immaterielle eiendeler		3 886	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 886	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 410
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	13 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 074	171 378
SUM OMLØPSMIDLER		152 074	184 788
SUM EIENDELER		155 960	184 788
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 505)	(9 505)
Sum innskutt egenkapital		50 495	50 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 543	100 427
Sum opptjent egenkapital		86 543	100 427
SUM EGENKAPITAL		137 038	150 922
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 066	6 975
Betalbar skatt	1	0	27 159
Skyldig offentlige avgifter		(409)	(268)
Annen kortsiktig gjeld		17 265	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 922	33 866
SUM GJELD		18 922	33 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 960	184 788

MELHUS den 25.05.2020

Bjørn Reidar Hårstad
StyrelederFrode Moum Drazkowski
Styremedlem



Total Utleie AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver med forvaltning, drift, utvikling og formidling av utleie samt investering i fast eiendom. Selskapet har kontorsted i Melhus Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	0	150 435	0
Driftsresultat	-17 717	129 377	-2 010
Årsresultat	-13 884	99 776	651
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	155 960	184 788	58 006
Egenkapital	137 038	150 922	51 146
Egenkapitalprosent	87,9%	81,7%	88,2%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 0 kvinner og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -13 884:

Overføring annen egenkapital	-13 884
Totalt	-13 884



Total Utleie AS

Årsberetning 2019

MELHUS den 25.05.2020

Bjørn Reidar Hårstad
Styreleder

Frode Moum Drazkowski
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Total Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919749482

Utarbeidet av:
Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Prinsens gate 10A
7012 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852

