



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 2
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 541 789 |
| Sum inntekter | | 0 | 14 541 789 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 14 701 136 |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 500 | 2 297 782 |
| Sum kostnader | | 60 500 | 16 998 918 |
| Driftsresultat | | -60 500 | -2 457 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 326 |
| Sum finansinntekter | | | 1 326 |
| Annen rentekostnad | | 44 670 | 359 387 |
| Sum finanskostnader | | 44 670 | 359 387 |
| Netto finans | | -44 670 | -358 061 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -105 170 | -2 815 189 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 170 | -2 815 189 |
| Årsresultat | | -105 170 | -2 815 189 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -105 170 | -2 815 189 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -105 170 | -2 815 189 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 170 | -2 815 189 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|--------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 852 | -46 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 852 | -46 |
| Sum omløpsmidler | | 5 852 | -46 |
| SUM EIENDELER | | 5 852 | -46 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 12 229 720 | 12 124 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 229 720 | -12 124 550 |
| Sum egenkapital | | -12 209 720 | -12 104 550 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 831 904 | 827 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 831 904 | 827 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 831 904 | 827 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 357 832 | 1 434 875 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 996 364 | 1 812 364 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 029 471 | 8 029 471 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 383 668 | 11 276 710 |
| Sum gjeld | | 12 215 572 | 12 104 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 852 | -46 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801924

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 2
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 541 789 |
| Sum inntekter | | 0 | 14 541 789 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 14 701 136 |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 500 | 2 297 782 |
| Sum kostnader | | 60 500 | 16 998 918 |
| Driftsresultat | | -60 500 | -2 457 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 326 |
| Sum finansinntekter | | | 1 326 |
| Annen rentekostnad | | 44 670 | 359 387 |
| Sum finanskostnader | | 44 670 | 359 387 |
| Netto finans | | -44 670 | -358 061 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -105 170 | -2 815 189 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 170 | -2 815 189 |
| Årsresultat | | -105 170 | -2 815 189 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -105 170 | -2 815 189 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -105 170 | -2 815 189 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 170 | -2 815 189 |



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|-------|-----|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 852 | -46 |
|----------------------------------|--|-------|-----|

| | | | |
|--------------------------------------------|--|-------|-----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 852 | -46 |
|--------------------------------------------|--|-------|-----|

| | | | |
|------------------|--|-------|-----|
| Sum omløpsmidler | | 5 852 | -46 |
|------------------|--|-------|-----|

| | | | |
|----------------------|--|--------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 5 852 | -46 |
|----------------------|--|--------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
|----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 3 | 12 229 720 | 12 124 550 |
|-------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -12 229 720 | -12 124 550 |
|--------------------------|--|-------------|-------------|

| | | | |
|-----------------|--|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | | -12 209 720 | -12 104 550 |
|-----------------|--|-------------|-------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 831 904 | 827 794 |
|-----------------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 831 904 | 827 794 |
|----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 831 904 | 827 794 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | 5 | 1 357 832 | 1 434 875 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 996 364 | 1 812 364 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 029 471 | 8 029 471 |
|------------------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 11 383 668 | 11 276 710 |
| Sum gjeld | 12 215 572 | 12 104 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 852 | -46 |



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Myrbakkveien Utvikling AS

Org.nr. 916711247

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Myrbakkveien Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 14 541 789 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 14 541 789 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 14 701 136 |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 500 | 2 297 782 |
| Sum driftskostnader | | 60 500 | 16 998 918 |
| DRIFTSRESULTAT | | (60 500) | (2 457 129) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 326 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 326 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 44 670 | 359 387 |
| Sum finanskostnader | | 44 670 | 359 387 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (44 670) | (358 061) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (105 170) | (2 815 189) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (105 170) | (2 815 189) |
| ÅRSRESULTAT | | (105 170) | (2 815 189) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (105 170) | (2 815 189) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (105 170) | (2 815 189) |



Myrbakkveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 2 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 852 | (46) |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 852 | (46) |
| SUM EIENDELER | | 5 852 | (46) |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (10 000) | (10 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (12 229 720) | (12 124 550) |
| Sum opptjent egenkapital | | (12 229 720) | (12 124 550) |
| SUM EGENKAPITAL | | (12 209 720) | (12 104 550) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 831 904 | 827 794 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 831 904 | 827 794 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 831 904 | 827 794 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 357 832 | 1 434 875 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 1 996 364 | 1 812 364 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 8 029 471 | 8 029 471 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 383 668 | 11 276 710 |
| SUM GJELD | | 12 215 572 | 12 104 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 852 | (46) |

NESBYEN den 12. juli 2022

Endre Anton Storhaug
Styreleder og daglig leder



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer, tvister

Selskapet har fordringer mot kunder pålydende kr 2 172 585. Det er gjort avsetning for mulig tap på beløpet da kravene skyldes tilbakeholdt betaling som følge av reklamasjoner og tvister.. Selskapet har også tilbakeholdt beløp til andre leverandører i påvente av avklaringer av reklamasjoner.

Selskapet har ved bokføring fulgt forsiktighetsprinsippet slik at mulige tap er kostnadsført, mens betingede inntekter ikke er bokført.

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og ingen balanseført verdi på eiendeler. Det er stilt sikkerhet fra morselskapet på innfrielse av banklån. Det er i 2020 inngått en avtale om oppgjør for selgerkreditten på tomt. Selskapet har også utestående krav som ikke er endelig ettergitt og man har gjort reklamasjoner på underentreprenører som er under avklaring. Selskapet har en konserntilhørigt som sikrer opprettholdelse av drift inntil tvister er avklart. På tidspunkt for avleggelse er det ikke planlagt avvikling og selskapet har under disse forutsetninger avlagt årsregnskapet basert på fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 625 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|-------------------|
| Byggelån sikret med pant | 0 | 11 512 702 |
| Nedbetalingslån sikret med pant | 827 794 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Myrbakkveien 1 for salg | 0 | 13 452 086 |
| Sum pantsatte eiendeler | 0 | 13 452 086 |

Morselskapet Sevre Holding AS har stilt kausjon for nedbetalingslån.

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Myrbakkveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916711247



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2021

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 421 364 | 1 421 364 |
| Annen kortsiktig gjeld | 575 000 | 391 000 |
| Sum gjeld | 1 996 364 | 1 812 364 |

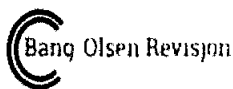


Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt selgerkreditt pålydende kr 7 200 000 ved anskaffelse av eiendommen Myrbakkveien 1. Bokført påløpte renter (3,5 % p.a.). Det er i 2020 inngått en ny avtale som oppgjør for selgerkreditten. Det er ikke beregnet renter i 2021.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Myrbakkveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Myrbakkveien Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 105 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har bokført udekket tap på kr 12 209 720. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og hvordan konserntilhørigheten skal sikre opprettholdelse av drift inntil tvister er avklart.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Myrbakkveien Utvikling AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. juli 2022
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor