



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 585 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGÅVATNET FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Gården  
Våkvegen 7  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 448 281	944 368
Annen driftsinntekt		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 281</b>	<b>944 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 900	7 767
Lønnskostnad	2	29 394	94 815
Avskrivning	3	220 039	179 776
Annen driftskostnad	2	1 067 033	618 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 366</b>	<b>900 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 915</b>	<b>43 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 863	4 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 863</b>	<b>4 320</b>
Annen finanskostnad		127 934	153 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 934</b>	<b>153 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 071</b>	<b>-149 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 844</b>	<b>-106 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 726	-23 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 118</b>	<b>-82 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 118</b>	<b>-82 741</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	8	156 000	624 000
Overføringer annen egenkapital	8	-110 882	-706 741
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>45 118</b>	<b>-82 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	-10 887	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>-10 887</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 670 496	4 775 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	788 393	213 859
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 458 889</b>	<b>4 989 605</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 448 002</b>	<b>4 989 605</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		5 200	5 200
Andre fordringer	6	54 077	502 552
<b>Sum krav</b>		<b>59 277</b>	<b>507 752</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>226 847</b>	<b>221 393</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>286 124</b>	<b>729 145</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 734 126</b>	<b>5 718 750</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	113 995	113 995
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>513 995</b>	<b>513 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 308 148	1 107 030
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 308 148</b>	<b>1 107 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 822 143</b>	<b>1 621 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	114 003	101 277
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>114 003</b>	<b>101 277</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 204 337	3 436 569
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 204 337</b>	<b>3 436 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 340</b>	<b>3 537 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 037	49 342
Betalbar skatt	7	33 113	17 474
Skyldige offentlige avgifter		2 790	522
Annen kortsiktig gjeld	6	535 703	492 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 644</b>	<b>559 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 984</b>	<b>4 097 725</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 734 126</b>	<b>5 718 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 585 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGÅVATNET FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Gården  
Våkvegen 7  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 585 145  
VÅGÅVATNET FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 448 281	944 368
Annen driftsinntekt		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 281</b>	<b>944 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 900	7 767
Lønnskostnad	2	29 394	94 815
Avskrivning	3	220 039	179 776
Annen driftskostnad	2	1 067 033	618 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 366</b>	<b>900 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 915</b>	<b>43 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 863	4 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 863</b>	<b>4 320</b>
Annen finanskostnad		127 934	153 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 934</b>	<b>153 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 071</b>	<b>-149 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>57 844</b>	<b>-106 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 726	-23 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 118</b>	<b>-82 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 118</b>	<b>-82 741</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	8	156 000	624 000
Overføringer annen egenkapital	8	-110 882	-706 741
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>45 118</b>	<b>-82 741</b>



Organisasjonsnr: 919 585 145  
VÅGÅVATNET FERIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	7	-10 887	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>-10 887</b>	

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 670 496	4 775 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	788 393	213 859
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 458 889</b>	<b>4 989 605</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 448 002</b>	<b>4 989 605</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		5 200	5 200
Andre fordringer	6	54 077	502 552
<b>Sum krav</b>		<b>59 277</b>	<b>507 752</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>226 847</b>	<b>221 393</b>
---	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>286 124</b>	<b>729 145</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 734 126</b>	<b>5 718 750</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	113 995	113 995
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>513 995</b>	<b>513 995</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	1 308 148	1 107 030
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 308 148</b>	<b>1 107 030</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 822 143</b>	<b>1 621 025</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	114 003	101 277
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>114 003</b>	<b>101 277</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 204 337	3 436 569
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 204 337</b>	<b>3 436 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 318 340</b>	<b>3 537 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 037	49 342
Betalbar skatt	7	33 113	17 474
Skyldige offentlige avgifter		2 790	522
Annen kortsiktig gjeld	6	535 703	492 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 644</b>	<b>559 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 984</b>	<b>4 097 725</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 734 126</b>	<b>5 718 750</b>



Organisasjonsnr: 919 585 145  
VÅGÅVATNET FERIESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
William AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	400.00	100.00%	

Selskapet er 100% datterselskap av William AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24383.00	88336.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1560.00	5652.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3451.00	827.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29394.00	94815.00

Det har ikke vært lønnskostnader utenom yrkesskadeforsikring i året.

Det er ingen lønn eller godtgjørelse til ledende ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.20

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vågåvatnet Feriesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	24 383	88 336
Arbeidsgiveravgift	1 560	5 652
Yrkesskadeforsikring	3 451	827
Sum	<u>29 394</u>	<u>94 815</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Det har ikke vært lønnskostnader utenom yrkesskadeforsikring i året.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen lønn eller godtgjørelse til ledende ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---



## Vågåvatnet Feriesenter AS

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger	Fast teknisk utstyr i bygninger	Driftsløspøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 874 840	806 210	lignende 260 635	3 941 685
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	51 018	638 305	689 323
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 874 840	857 228	898 940	4 631 008
Akk.avskrivning 31.12.	0	-229 988	-81 584	-110 547	-422 119
Balanseført pr. 31.12.	0	2 644 852	775 644	788 393	4 208 889
Årets avskrivninger	0	114 994	41 274	63 771	220 039
Økonomisk levetid	-	25	20	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
William AS	400	100 %	100 %

Selskapet er 100% datterselskap av William AS.

#### Note 5 - Pant og langsiktig gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Spb 1, pantelån og byggelån	3 204 337	3 436 569
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eigedom og driftslausøyre	-4 899 453	-4 954 173

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende selskap i konsernet</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------



## Vågåvatnet Feriesenter AS

### Noter til regnskapet for 2021

Mellomrekning William AS (morselskap)	-15 000	435 000
Mellomrekning Rondvassbu AS (søsterselskap)	-474 987	-455 189
Sum	<u>-489 987</u>	<u>-20 189</u>

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	56 726	-23 338
Skatteeffekt av konsernbidrag	-44 000	0
Årets totale skattekostnad	<u>12 726</u>	<u>-23 338</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	57 846	-106 080
Endring i midlertidige forskjeller	-107 333	-34 777
Alminnelig inntekt	-49 487	-140 857
Anvendt fremførbart underskudd	0	-579 715
Mottatt konsernbidrag	<u>200 000</u>	<u>800 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>150 513</u>	<u>79 428</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 113	17 474

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>567 682</u>	<u>460 349</u>
Sum	<u>567 682</u>	<u>460 349</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-49 487</u>	<u>-720 572</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>518 195</u>	<u>-260 223</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	114 003	-57 249
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	176 000
Utsatt skatt i balansen	<u>114 003</u>	<u>118 751</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-107 333	-34 777
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-107 333</u>	<u>-34 777</u>

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>12 726</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>12 726</u>	



**Vågåvatnet Feriesenter AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	113 995	483 031	1 621 026
Årsresultat	0	0	45 120	45 120
Mottatt konsernbidrag	0	0	156 000	156 000
Egenkapital 31.12.2021	400 000	113 995	684 151	1 822 146