



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 487 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 153	1 186 570
Sum inntekter		839 153	1 186 570
Kostnader			
Varekostnad		823 042	1 180 854
Lønnskostnad		25 000	10 000
Sum kostnader		848 042	1 190 854
Driftsresultat		-8 890	-4 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 937	576
Sum finansinntekter		11 937	576
Annen finanskostnad		3 048	233
Sum finanskostnader		3 048	233
Netto finans		8 889	343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-3 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-3 941
Årsresultat		-1	-3 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	-3 941
Totalresultat		-1	-3 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 409	41 473
Sum fordringer		4 409	41 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 704	236 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 704	236 188
Sum omløpsmidler		586 113	277 661
SUM EIENDELER		586 113	277 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 985	164 926
Udisponert resultat			-3 941
Sum opptjent egenkapital		160 985	160 985
Sum egenkapital		160 985	160 985
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 005	100 799
Skyldig offentlige avgifter		4 500	
Annen kortsiktig gjeld		376 623	15 877
Sum kortsiktig gjeld		425 128	116 676
Sum gjeld		425 128	116 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 113	277 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449305

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 487 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 153	1 186 570
Sum inntekter		839 153	1 186 570
Kostnader			
Varekostnad		823 042	1 180 854
Lønnskostnad		25 000	10 000
Sum kostnader		848 042	1 190 854
Driftsresultat		-8 890	-4 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 937	576
Sum finansinntekter		11 937	576
Annen finanskostnad		3 048	233
Sum finanskostnader		3 048	233
Netto finans		8 889	343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-3 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-3 941
Årsresultat		-1	-3 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	-3 941
Totalresultat		-1	-3 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 409	41 473
Sum fordringer		4 409	41 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 704	236 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 704	236 188
Sum omløpsmidler		586 113	277 661
SUM EIENDELER		586 113	277 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 985	164 926
Udisponert resultat			-3 941
Sum opptjent egenkapital		160 985	160 985
Sum egenkapital		160 985	160 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 005	100 799
Skyldig offentlige avgifter		4 500	
Annen kortsiktig gjeld		376 623	15 877
Sum kortsiktig gjeld		425 128	116 676
Sum gjeld		425 128	116 676



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

586 113

277 661



Organisasjonsnr: 820 487 052
SENTRUMSPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sentrumsparken Bolig og Næringsseier

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sentrumsparken Bolig og Næringsseiers årsregnskap som viser et underskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsparken Bolig og Næringssameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 11. mai 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap pr. 31.12.2020 for Sentrumsporten Bolk og Næringsområde

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		839 153	1 211 578	1 211 578	1 186 570	1 043 004
Andre inntekter		-	-	-	-	-
Sum inntekter		839 153	1 211 578	1 211 578	1 186 570	1 043 004
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	12 500	12 500	12 500	12 500	13 002
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	10 000	25 000
Andre forvaltningstjenester		85 934	63 750	63 750	62 500	177 000
Vedlikehold	3	281 242	245 004	245 004	303 979	314 024
Forsikring		84 188	80 000	80 000	58 200	89 004
Kommunale avgifter	4	947	90 000	90 000	88 550	13 752
Festeavgifter		8 811	12 000	12 000	11 748	12 000
Energi, strøm		246 226	580 000	580 000	548 059	300 000
Renhold, fellesareal		79 839	90 000	90 000	87 244	72 504
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 907	5 000	5 000	906	9 996
Andre driftsutgifter	5	21 448 -	2 362 -	2 362	7 168	17 004
Sum utgifter		848 042	1 200 892	1 200 892	1 190 855	1 043 286
Resultat før finansinntekt- og kostnad	-	8 890	10 686	10 686 -	4 285 -	282
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	11 937	-	-	576	-
Finanskostnader	7	3 048	-	-	232	-
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 889	-	-	344	-
Periodens resultat	-	1	10 686	10 686 -	3 941 -	282

This document has esignatur Agreement-ID: 810316883004242248810

Sentrumsporten Bolk og Næringsområde 820 487 052



BALANSE

SENTRUM SPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAM EIE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 409	41 473
Sum fordringer		4 409	41 473
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 704	236 188
Sum omløpsmidler		586 113	277 661
Sum eiendeler		586 113	277 661

This document has e-signatur Agreement-ID: 6033698806/2/2248310



BALANSE

SENTRUM SPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAM EIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		160 985	164 926
Udisponert resultat		0	-3 941
Sum opptjent egenkapital		160 985	160 985
Sum egenkapital		160 985	160 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 005	100 799
Skyldig offentlige avgifter		4 500	0
Annen kortsiktig gjeld		376 623	15 877
Sum kortsiktig gjeld		425 128	116 676
Sum gjeld		425 128	116 676
Sum egenkapital og gjeld		586 113	277 661

22.03.2021

Styret i Sentrumsparken Bolig Og Næringsseie

Trond Arne Reginiussen
styreleder

Christian Reginiussen
styremedlem

Kjetil Erntsen
styremedlem

This document has eSignature Agreement ID: 51038888304242244310

**RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON****SENTRUM SPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAM EIE**

	2020	2019
Salgsinntekt		
3300 Å konto felleskostnader - sameie	-605 808	-1 186 570
3655 Avregning felleskostnad, MVA fri	372 463	0
3750 Periodisering mva pliktig leie	-605 808	0
	-839 153	-1 186 570
Varekostnad		
4110 Løpende drift	91 188	0
4115 Kommunale avgifter	947	88 550
4125 Elektrisk kraft	246 226	548 059
4131 Brannvern/ Internkontroll	16 477	0
4135 Renhold	79 839	87 244
4140 Heis/ Rulletrapp	11 804	0
4145 VVS	65 862	0
4150 Utendørs	813	0
4151 Bygningsmessige reparasjoner	11 052	0
4155 Rekvisita/ driftsmateriell	122	906
4171 Støttefunksjoner	4 215	0
4175 Administrasjon/ forvaltning	80 282	7 168
6490 Annen leiekostnad	1 785	0
6625 Ikke budsjettet vedlikehold	4 578	303 979
6701 Honorar revisjon - lovpålagt revisjon	12 500	12 500
6705 Honorar regnskap	12 185	0
6710 Forvaltningshonorar, fast	42 500	62 500
6711 Forvaltningshonorar, timer	31 250	0
7500 Forsikringspremie	84 188	58 200
7740 Øredifferanser	1	0
7760 Festeavgift	8 811	11 748
7770 Bank og kortgebyrer	11 137	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 282	0
	823 042	1 180 854
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	25 000	10 000
	25 000	10 000
Annen finansinntekt		
8050 Renteinntekt bank	-45	-576
8051 Renteinntekter kundefordringer	-491	0
8069 Gebyrinntekter kundefordringer	-175	0
8070 Annen finansinntekt	-11 226	0
	-11 937	-576
Annen finanskostnad		
8151 Rentekostnader leverandørgjeld	2 367	0
8170 Annen finanskostnad	681	233
	3 048	233

SENTRUM SPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAM

SIDE 1

This document has e-signatur. Agreement-ID: 8103368653064242218310



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

SENTRUM SPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAM EIE

	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	-1	0
	-1	0

This document has esignatur Agreement-ID: 8103a689281061242248810



BALANSE - SPESIFIKASJON

SENTRUM SPARKEN BOLIG OG NÆRINGSSAM EIE

	2020	2019
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	-372 214	38 865
1510 Direkteføring kunder	376 623	2 608
	4 409	41 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	577 204	236 188
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4 500	0
	581 704	236 188
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-160 985	-164 926
	-160 985	-164 926
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-44 005	-100 799
	-44 005	-100 799
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-4 500	0
	-4 500	0
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-376 623	0
2965 Periodisering felleskostnader	0	-15 877
	-376 623	-15 877

This document has esignatur Agreement-ID: 80326883004242218810



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdifnedgang er konstantert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTLØRSE	25 000	10 000
Sum	25 000	10 000

Note 3 - Vedlikhold

	2020	2019
6601/4110/4151/6625 VEDLIKEHOLD BYGG	106 818	259 564
6602/4145 VEDLIKEHOLD VVS	65 862	34 030
6604/4131/4140 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	28 281	10 385
6605/4175 KOSTNAD DRIFTSLEDERAVTALE	80 282	-
Sum	281 242	303 979

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7762/4115 VANNAVGIFF	- 52 635	41 013
7763/4115 KLOAKKAVGIFF (AVLØP)	53 582	47 537
Sum	947	88 550





Note 2020 Sentrumsparken Bolig og Næringsmarked

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 BANK- OG BETALINGSGBYRER	11 137	2 660
7790/4150/7740/7770 DIVERSE KOSTNADER (Ikke spesifisert)	10 311	4 508
Sum	21 448	7 168

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTENNETEKTER BANKINNSKUDD	45	25
8059/8051/8069/8070 ANDRE RENTENNETEKTER (morarenter kunder)	11 892	551
Sum	- 11 937 -	576

Note 7 - Finanskostnader

	2020	2019
8190/8151/8170 ANDRE FINANSKOSTNADER	3 048	232
Sum	3 048	232

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Sum eiendeler forrige år	277 661	421 377
Sum gjeld forrige år	- 116 676 -	256 451
Egenkapital 31.12. forrige år	160 985	164 926
Årsresultat i år	- -	3 941
Sum egenkapital 31.12. i år	160 985	160 985

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	160 985	164 926
B. Endring disponible midler	-	-
Årets resultat	- -	3 941
B Årets endringer disponible midler	- -	3 941
C. Disponible midler	160 985	160 985


This document has e-signatur Agreement-ID: 818336656806242248310

Note 2020 Sentrumsparken Bolig og Næringsmarked 820487052



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.
This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document

Regniussen, Trond Arne

ID: 9578-5999-4-997101  bankID
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2021 kl 11:23:24
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 68036868004242248410

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and full cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk


Secured by  **esignatur**




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Reginiussen, Christian

ID: 9578-5999-4-1854970  bankID
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2021 kl.: 14:45:35
Signeret med BankID (NO)

Ernstsen, Kjetil

ID: 9578-5999-4-1263990  bankID
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2021 kl.: 20:25:41
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: d01a0d526Xy242243310

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be found as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are recognized in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**