



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 691 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØSKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 15
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 200 000 | 1 593 118 |
| Sum inntekter | | 2 200 000 | 1 593 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 244 210 | 233 201 |
| Annen driftskostnad | | 197 580 | 518 932 |
| Sum kostnader | | 441 790 | 752 133 |
| Driftsresultat | | 1 758 210 | 840 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 659 | 203 |
| Sum finansinntekter | | 3 659 | 203 |
| Annen rentekostnad | | 10 | 373 |
| Annen finanskostnad | | 595 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 605 | 408 |
| Netto finans | | 3 053 | -205 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 761 263 | 840 780 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 386 711 | 185 041 |
| Årsresultat | 6 | 1 374 552 | 655 739 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 374 552 | 655 739 |
| Totalresultat | | 1 374 552 | 655 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 300 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 74 552 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -144 261 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 374 552 | 655 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 142 110 | 8 374 310 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 47 039 | 59 049 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Kunst | 4 | 39 720 | 39 720 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 8 228 869 | 8 473 079 |
| Sum anleggsmidler | | 8 228 869 | 8 473 079 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 038 | 66 109 |
| Sum fordringer | | 31 038 | 66 109 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 199 334 | 848 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 199 334 | 848 192 |
| Sum omløpsmidler | | 1 230 373 | 914 301 |
| SUM EIENDELER | | 9 459 242 | 9 387 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 36 390 | 36 390 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 36 390 | 36 390 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 506 997 | 7 732 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 506 997 | 7 732 445 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 543 387 | 7 768 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 164 182 | 182 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 164 182 | 182 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 164 182 | 182 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 659 | 437 621 |
| Betalbar skatt | 5 | 405 084 | 198 370 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 930 | |
| Utbytte | | 1 300 000 | 800 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 751 673 | 1 435 991 |
| Sum gjeld | | 1 915 855 | 1 618 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 459 242 | 9 387 380 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324674

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 691 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØSKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 15
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 200 000 | 1 593 118 |
| Sum inntekter | | 2 200 000 | 1 593 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 244 210 | 233 201 |
| Annen driftskostnad | | 197 580 | 518 932 |
| Sum kostnader | | 441 790 | 752 133 |
| Driftsresultat | | 1 758 210 | 840 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 659 | 203 |
| Sum finansinntekter | | 3 659 | 203 |
| Annen rentekostnad | | 10 | 373 |
| Annen finanskostnad | | 595 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 605 | 408 |
| Netto finans | | 3 053 | -205 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 761 263 | 840 780 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 386 711 | 185 041 |
| Årsresultat | 6 | 1 374 552 | 655 739 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 374 552 | 655 739 |
| Totalresultat | | 1 374 552 | 655 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 300 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 74 552 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -144 261 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 374 552 | 655 739 |



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 142 110 | 8 374 310 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 47 039 | 59 049 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Kunst | 4 | 39 720 | 39 720 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 8 228 869 | 8 473 079 |
| Sum anleggsmidler | | 8 228 869 | 8 473 079 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 038 | 66 109 |
| Sum fordringer | | 31 038 | 66 109 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 199 334 | 848 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 199 334 | 848 192 |
| Sum omløpsmidler | | 1 230 373 | 914 301 |
| SUM EIENDELER | | 9 459 242 | 9 387 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 36 390 | 36 390 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 390 | 36 390 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 506 997 | 7 732 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 506 997 | 7 732 445 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 7 543 387 | 7 768 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 164 182 | 182 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 5 | 164 182 | 182 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 164 182 | 182 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 659 | 437 621 |
| Betalbar skatt | 5 | 405 084 | 198 370 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 930 | |
| Utbytte | | 1 300 000 | 800 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 751 673 | 1 435 991 |
| Sum gjeld | | 1 915 855 | 1 618 545 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 459 242 | 9 387 380 |



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

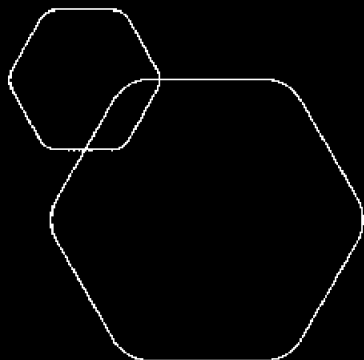
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

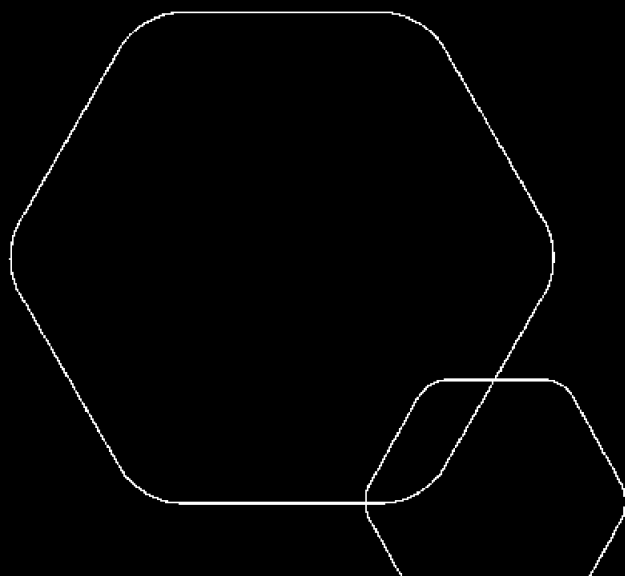
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Møskeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 691 815



MØSKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 2 200 000 | 1 593 118 |
| Sum driftsinntekter | | 2 200 000 | 1 593 118 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 244 210 | 233 201 |
| Annen driftskostnad | | 197 580 | 518 932 |
| Sum driftskostnader | | 441 790 | 752 133 |
| Driftsresultat | | 1 758 210 | 840 985 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 659 | 203 |
| Annen rentekostnad | | 10 | 373 |
| Annen finanskostnad | | 595 | 35 |
| Resultat av finansposter | | 3 053 | -205 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 761 263 | 840 780 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 386 711 | 185 041 |
| Resultat | | 1 374 552 | 655 739 |
| Årsresultat | 6 | 1 374 552 | 655 739 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 300 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 74 552 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 144 261 |
| Sum overføringer | | 1 374 552 | 655 739 |

MØSKELAND EIENDOM AS

SIDE 2



MØSKELAND EIENDOM AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 142 110 | 8 374 310 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 47 039 | 59 049 |
| Kunst | 4 | 39 720 | 39 720 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 8 228 869 | 8 473 079 |
| Sum anleggsmidler | | 8 228 869 | 8 473 079 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 038 | 66 109 |
| Sum fordringer | | 31 038 | 66 109 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 199 334 | 848 192 |
| Sum omløpsmidler | | 1 230 373 | 914 301 |
| Sum eiendeler | | 9 459 242 | 9 387 380 |

MØSKELAND EIENDOM AS

SIDE 3



MØSKELAND EIENDOM AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 36 390 | 36 390 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 390 | 36 390 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 506 997 | 7 732 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 506 997 | 7 732 445 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 543 387 | 7 768 835 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 164 182 | 182 555 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 164 182 | 182 555 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 659 | 437 621 |
| Betalbar skatt | 5 | 405 084 | 198 370 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 930 | 0 |
| Utbytte | | 1 300 000 | 800 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 751 673 | 1 435 991 |
| Sum gjeld | | 1 915 855 | 1 618 545 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 459 242 | 9 387 380 |

Oslo, 02.03.2026
Styret i Møskeland Eiendom AS

Thomas Michael Møskeland
styremedlem

Morten Andreas Møskeland
styreleder



MØSKELAND EIENDOM AS

NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Møskeland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader

Møskeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MØSKELAND EIENDOM AS

NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2025

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 13 498 825 | 130 050 | 39 720 | 13 668 595 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 13 498 825 | 130 050 | 39 720 | 13 668 595 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 5 356 715 | 83 011 | | 5 439 726 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 8 142 110 | 47 039 | 39 720 | 8 228 869 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 10 år | | |
| Årests avskrivninger | 232 200 | 12 010 | | 244 210 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 405 084 | 198 370 |
| Endring i utsatt skatt | -18 373 | -13 329 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 386 711 | 185 041 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 761 263 | 840 780 |
| Permanente forskjeller | -3 488 | 313 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 83 516 | 60 586 |
| Skattepliktig inntekt | 1 841 291 | 901 680 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 405 084 | 198 370 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 405 084 | 198 370 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 746 282 | 829 797 | 83 516 |
| Sum | 746 282 | 829 797 | 83 516 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 746 282 | 829 797 | 83 516 |
| Utsatt skatt (22 %) | 164 182 | 182 555 | 18 373 |



MØSKELAND EIENDOM AS

NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2025

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 36 390 | 7 732 445 | 7 768 835 |
| Årets resultat | | 1 374 552 | 1 374 552 |
| Tilleggsutbytte | | -300 000 | -300 000 |
| Ordinært utbytte | | -1 300 000 | -1 300 000 |
| Pr 31.12.2025 | 36 390 | 7 506 997 | 7 543 387 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØSKELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 2 | 15,0 | 30 |
| B-aksjer | 2 424 | 15,0 | 36 360 |
| Sum | 2 426 | | 36 390 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Morten Andreas Møskeland | 1 | 1 212 | 1 213 | 50,0 | 50,0 |
| Thomas Michael Møskeland | 1 | 1 212 | 1 213 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 2 424 | 2 426 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|-------------|----------|--------------|
| Thomas Michael Møskeland | styremedlem | 1 | 1 212 |
| Morten Andreas Møskeland | styreleder | 1 | 1 212 |
| Totalt antall aksjer | | 2 | 2 424 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Andreas Møskeland

99586502-d7a4-47c4-95d1-f2322dacedb5 - 2026-03-02 15:34:59 UTC -02:00
BankID - 8afdf011-21b7-4939-8dbf-94e5bdac7409 - NO

Thomas Møskeland

cfe65819-1df9-4012-9a53-308bb03f0d2f - 2026-03-02 16:03:43 UTC -02:00
BankID - e8b5fe3f-0ab5-4321-8c18-7166e9d3b0a3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f77a7637-3b55-4ebf-bacc-fdee47eac925>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Møskeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 691 815



MØSKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 2 200 000 | 1 593 118 |
| Sum driftsinntekter | | 2 200 000 | 1 593 118 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 244 210 | 233 201 |
| Annen driftskostnad | | 197 580 | 518 932 |
| Sum driftskostnader | | 441 790 | 752 133 |
| Driftsresultat | | 1 758 210 | 840 985 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 659 | 203 |
| Annen rentekostnad | | 10 | 373 |
| Annen finanskostnad | | 595 | 35 |
| Resultat av finansposter | | 3 053 | -205 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 761 263 | 840 780 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 386 711 | 185 041 |
| Resultat | | 1 374 552 | 655 739 |
| Årsresultat | 6 | 1 374 552 | 655 739 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 300 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 74 552 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 144 261 |
| Sum overføringer | | 1 374 552 | 655 739 |



MØSKELAND EIENDOM AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 142 110 | 8 374 310 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 47 039 | 59 049 |
| Kunst | 4 | 39 720 | 39 720 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 8 228 869 | 8 473 079 |
| Sum anleggsmidler | | 8 228 869 | 8 473 079 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 038 | 66 109 |
| Sum fordringer | | 31 038 | 66 109 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 199 334 | 848 192 |
| Sum omløpsmidler | | 1 230 373 | 914 301 |
| Sum eiendeler | | 9 459 242 | 9 387 380 |



MØSKELAND EIENDOM AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 36 390 | 36 390 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 390 | 36 390 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 506 997 | 7 732 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 506 997 | 7 732 445 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 543 387 | 7 768 835 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 164 182 | 182 555 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 164 182 | 182 555 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 659 | 437 621 |
| Betalbar skatt | 5 | 405 084 | 198 370 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 930 | 0 |
| Utbytte | | 1 300 000 | 800 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 751 673 | 1 435 991 |
| Sum gjeld | | 1 915 855 | 1 618 545 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 459 242 | 9 387 380 |

Oslo, 02.03.2026
Styret i Møskeland Eiendom AS

Thomas Michael Møskeland
styremedlem

Morten Andreas Møskeland
styreleder



MØSKELAND EIENDOM AS

NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Møskeland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader

Møskeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MØSKELAND EIENDOM AS

NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2025

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 13 498 825 | 130 050 | 39 720 | 13 668 595 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 13 498 825 | 130 050 | 39 720 | 13 668 595 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 5 356 715 | 83 011 | | 5 439 726 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 8 142 110 | 47 039 | 39 720 | 8 228 869 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 10 år | | |
| Årests avskrivninger | 232 200 | 12 010 | | 244 210 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 405 084 | 198 370 |
| Endring i utsatt skatt | -18 373 | -13 329 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 386 711 | 185 041 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 761 263 | 840 780 |
| Permanente forskjeller | -3 488 | 313 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 83 516 | 60 586 |
| Skattepliktig inntekt | 1 841 291 | 901 680 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 405 084 | 198 370 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 405 084 | 198 370 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 746 282 | 829 797 | 83 516 |
| Sum | 746 282 | 829 797 | 83 516 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 746 282 | 829 797 | 83 516 |
| Utsatt skatt (22 %) | 164 182 | 182 555 | 18 373 |



MØSKELAND EIENDOM AS

NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAP FOR 2025

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 36 390 | 7 732 445 | 7 768 835 |
| Årets resultat | | 1 374 552 | 1 374 552 |
| Tilleggsutbytte | | -300 000 | -300 000 |
| Ordinært utbytte | | -1 300 000 | -1 300 000 |
| Pr 31.12.2025 | 36 390 | 7 506 997 | 7 543 387 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØSKELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 2 | 15,0 | 30 |
| B-aksjer | 2 424 | 15,0 | 36 360 |
| Sum | 2 426 | | 36 390 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Morten Andreas Møskeland | 1 | 1 212 | 1 213 | 50,0 | 50,0 |
| Thomas Michael Møskeland | 1 | 1 212 | 1 213 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 2 424 | 2 426 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|-------------|----------|--------------|
| Thomas Michael Møskeland | styremedlem | 1 | 1 212 |
| Morten Andreas Møskeland | styreleder | 1 | 1 212 |
| Totalt antall aksjer | | 2 | 2 424 |