



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 989 652
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oddvar Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	646 020	646 020
Sum inntekter		646 020	646 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	571 360	663 071
Sum kostnader		617 000	707 232
Driftsresultat		29 020	-61 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 496	5 142
Sum finansinntekter		1 496	5 142
Netto finans		-1 496	-5 142
Ordinært resultat før skattekostnad		30 516	-56 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 516	-56 069
Årsresultat		30 516	-56 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 516	-56 070
Sum overføringer og disponeringer		30 516	-56 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 395	0
Andre fordringer	9	42 648	40 455
Sum fordringer		92 043	40 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 772	510 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 772	510 134
Sum omløpsmidler		491 815	550 589
SUM EIENDELER		491 815	550 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 400	403 884
Sum opptjent egenkapital		434 400	403 884
Sum egenkapital	10	434 400	403 884
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 416	144 401
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 304
Sum kortsiktig gjeld		57 416	146 705
Sum gjeld		57 416	146 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 815	550 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357632

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 989 652
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oddvar Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	646 020	646 020
Sum inntekter		646 020	646 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	44 160
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	571 360	663 071
Sum kostnader		617 000	707 232
Driftsresultat		29 020	-61 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 496	5 142
Sum finansinntekter		1 496	5 142
Netto finans		-1 496	-5 142
Ordinært resultat før skattekostnad		30 516	-56 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 516	-56 069
Årsresultat		30 516	-56 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 516	-56 070
Sum overføringer og disponeringer		30 516	-56 070



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 395	0
Andre fordringer	9	42 648	40 455
Sum fordringer		92 043	40 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 772	510 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 772	510 134
Sum omløpsmidler		491 815	550 589
SUM EIENDELER		491 815	550 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 400	403 884
Sum opptjent egenkapital		434 400	403 884
Sum egenkapital	10	434 400	403 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 416	144 401
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 304
Sum kortsiktig gjeld		57 416	146 705
Sum gjeld		57 416	146 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 815	550 589



Organisasjonsnr: 916 989 652
MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Mortensrud Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	403 884	459 954
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	30 516	-56 070
B. Endring arbeidskapital	30 516	-56 070
C. Arbeidskapital	434 400	403 884
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	491 815	550 589
Kortsiktig gjeld	-57 416	-146 705
C. Arbeidskapital	434 400	403 884

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	646 020	646 020	646 000	646 000
Sum leieinntekt		646 020	646 020	646 000	646 000
Sum inntekt		646 020	646 020	646 000	646 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	4 160	4 000	4 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	0	85 491	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	182 508	211 774	211 000	260 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 252	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	186 458	181 334	163 000	147 000
Forretningsførerhonorar		45 293	44 232	45 000	46 000
Andre honorar	7	113 409	102 739	108 000	115 000
Forsikringer		39 493	36 566	41 000	43 000
Andre kostnader	8	947	935	2 000	2 000
Sum kostnad		617 000	707 232	644 000	701 000
Driftsresultat		29 020	-61 212	2 000	-55 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 496	5 142	2 000	2 000
Netto finansposter		-1 496	-5 142	-2 000	-2 000
Årsresultat		30 516	-56 070	4 000	-53 000
Overført sameiekapital		30 516	-56 070	0	0
SUM OVERFØRINGER		30 516	-56 070	0	0



Balanse 2021 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 395	0
Andre kortsiktige fordringer	9	0	962
Forskuddsbetalte kostnader		42 648	39 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		399 772	510 134
Sum omløpsmidler		491 815	550 589
SUM EIENDELER		491 815	550 589

2162 Mortensrud Torg Garasjesameie Org. nr 916989652



Balanse 2021 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 400	403 884
Sum opptjent egenkapital		434 400	403 884
Sum egenkapital	10	434 400	403 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 416	144 401
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 304
Sum kortsiktig gjeld		57 416	146 705
Sum gjeld		57 416	146 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 815	550 589

Sted: _____

Dato: _____

Knut Oddvar Løkke
Styreleder

Rikard Eriksen
Styremedlem

Magne B. Vigrestad
Styremedlem

John Arne Kyvik
Styremedlem

Ole Andreas Trongaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 1 bygning. gnr 480, bnr 2 i 0301 Oslo kommune.

Eiertomt 8 453,2 kvm.

Hovedpolise SP 1164807 If skadeforsikring.



Noter årsregnskap 2021 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	646 020	646 020
Sum	646 020	646 020

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 160
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	44 160

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.
Alle lønnskostnadertilhører utelukkende honorar til medlemmer.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	0	85 491
Sum	0	85 491

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	173 770	168 481
6341 Brannalarm	0	20 156
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 738	23 138
Sum	182 508	211 774

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 216	0
6552 Driftsmateriell	1 036	0
Sum	3 252	0



Noter årsregnskap 2021 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	15 776	74 685
6605 Vedlikehold fellesanlegg	44 229	9 649
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	50 414	25 554
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 190	11 591
6648 Vedlikehold dører og porter	71 849	59 855
Sum	186 458	181 334

Konto 6605 gjelder reparasjon av sprukket betong i garasje.

Konto 6617 utbedring av nødlys og kontroller.

Konto 6648 ny motor til kjøreport og styring.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6750 Vakthold	113 409	102 739
Sum	113 409	102 739

Konto 6750 gjelder mobilt vakthold.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	929	918
7773 Omkostninger innkreving	18	17
Sum	947	935

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	962
Sum	0	962



Noter årsregnskap 2021 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	403 884	30 516	434 400
Sum opptjent egenkapital	403 884	30 516	434 400
Sum egenkapital	403 884	30 516	434 400

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 304
Sum	0	2 304



Resultat og balanse med noter for Mortensrud Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mortensrud Torg Garasjesameie

Styreleder	Knut Oddvar Løkke (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	John Arne Kyvik (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Magne B. Vigrestad (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Rikard Eriksen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Ole Andreas Trongaard (sign.)	22.03.2022