



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken  
Ensjøveien 31A  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 415	190 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 415</b>	<b>190 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 953	88 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 953</b>	<b>88 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 462</b>	<b>101 809</b>
Annen finanskostnad		380 537	328 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 537</b>	<b>328 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 537</b>	<b>-328 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 075</b>	<b>-226 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 577	-49 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 498</b>	<b>-176 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 498</b>	<b>-176 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-271 498	-176 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 498</b>	<b>-176 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		3 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 900 857</b>	<b>3 900 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	512 840	694 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>512 840</b>	<b>694 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 413 697</b>	<b>4 598 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	361 962	212 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 962</b>	<b>212 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 937</b>	<b>24 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 899</b>	<b>237 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 830 596</b>	<b>4 835 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-10 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 767 991	4 784 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 991</b>	<b>4 784 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 991</b>	<b>4 784 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	32 605	31 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 605</b>	<b>31 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 800 596</b>	<b>4 816 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 830 596</b>	<b>4 835 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken  
Ensjøveien 31A  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 415	190 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 415</b>	<b>190 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 953	88 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 953</b>	<b>88 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 462</b>	<b>101 809</b>
Annen finanskostnad		380 537	328 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 537</b>	<b>328 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 537</b>	<b>-328 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 075</b>	<b>-226 534</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 577	-49 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 498</b>	<b>-176 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 498</b>	<b>-176 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-271 498	-176 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 498</b>	<b>-176 697</b>



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 055
Sum immaterielle eiendeler			3 055

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
Sum varige driftsmidler		3 900 857	3 900 857

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	512 840	694 193
Sum finansielle anleggsmidler		512 840	694 193

Sum anleggsmidler		4 413 697	4 598 105
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	361 962	212 647
Sum fordringer		361 962	212 647

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 937	24 592
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		416 899	237 239
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 830 596	4 835 344
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-10 832
Sum opptjent egenkapital			-10 832

Sum egenkapital		30 000	19 168
-----------------	--	--------	--------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 767 991	4 784 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 991</b>	<b>4 784 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 991</b>	<b>4 784 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	32 605	31 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 605</b>	<b>31 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 800 596</b>	<b>4 816 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 830 596</b>	<b>4 835 344</b>



Organisasjonsnr: 823 671 202  
SANDBAKKEN INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandbakken Invest AS*	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

\* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2024.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

GS

---



## Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 415	190 371
Sum driftsinntekter		<u>114 415</u>	<u>190 371</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 953	88 562
Driftsresultat		<u>32 462</u>	<u>101 809</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		380 537	328 343
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-348 075</u>	<u>-226 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-76 577</u>	<u>-49 837</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-271 498</u>	<u>-176 697</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-271 498	-176 697

65



## Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	3 055
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	512 840	694 193
Sum anleggsmidler		<u>4 413 697</u>	<u>4 598 105</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	361 962	212 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 937</u>	<u>24 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>416 899</u>	<u>237 239</u>
Sum eiendeler		<u>4 830 596</u>	<u>4 835 344</u>

GS



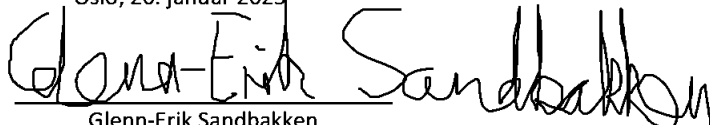
## Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-10 832
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>19 168</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 767 991	4 784 387
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		32 605	31 789
Sum gjeld		<u>4 800 596</u>	<u>4 816 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 830 596</u>	<u>4 835 344</u>

Oslo, 20. januar 2025

  
Glenn-Erik Sandbakken  
Styreleder



## Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Sandbakken Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

GS



## Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	3 055	-3 055
Skatteeffekt av konsernbidrag	-79 632	-46 782
Årets totale skattekostnad	<u>-76 577</u>	<u>-49 837</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-348 075	-226 534
Alminnelig inntekt	-348 075	-226 534
Anvendt fremførbart underskudd	-13 887	0
Mottatt konsernbidrag	<u>361 962</u>	<u>212 647</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-13 887</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-361 962	-226 534
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-361 962</u>	<u>-226 534</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-79 632	-49 837
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>79 632</u>	<u>46 782</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>-3 055</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 832	19 168
Årsresultat	0	-271 498	-271 498
Mottatt konsernbidrag	0	282 330	282 330
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	<u>3 900 857</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 900 857</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 900 857</u>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

65



## Sandbakken Invest li AS

Org.nr: 823 671 202

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån i DnB	4 767 991	4 784 387
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leilighet	3 900 857	3 900 857

Som sikkerhet for lånet i DnB er pant i selskapets leilighet, samt én leilighet eid av morselskapet Sandbakken Invest AS.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	512 840	694 193
Konsernbidrag til gode	361 962	212 647
Sum	<u>874 802</u>	<u>906 840</u>

Lån til morselskapet renteberegnes ikke.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sandbakken Invest AS*	30	100 %	100 %

\* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.

GS