



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 721 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL URBAN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Lade Rønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 671 551	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 551</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6		7 500
Annen driftskostnad	4	48 200	2 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 200</b>	<b>9 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 351</b>	<b>-9 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			242 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>242 000</b>
Annen finanskostnad		237 180	244 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 180</b>	<b>244 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 180</b>	<b>-2 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 171</b>	<b>-12 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	90 907	-72 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 295 264</b>	<b>59 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 264</b>	<b>59 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 295 264	59 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 264</b>	<b>59 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 150 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		3 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 150 000</b>	<b>12 003 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 150 000</b>	<b>12 003 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 717</b>	<b>304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 717</b>	<b>304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 169 717</b>	<b>12 003 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 530 200	30 200
Annen innskutt egenkapital	3	247 678	247 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 777 878</b>	<b>277 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 300 932	5 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 932</b>	<b>5 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 078 810</b>	<b>283 547</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	90 907	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 907</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 719 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>11 719 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 090 907</b>	<b>11 719 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 090 907</b>	<b>11 719 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 169 717</b>	<b>12 003 504</b>



**Global Urban AS**  
Org.nr: 911 721 694

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Global Urban AS

Org.nr: 911 721 694

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	<u>1 671 551</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	0	7 500
Annen driftskostnad	4	<u>48 200</u>	<u>2 234</u>
Sum driftskostnader		<u>48 200</u>	<u>9 734</u>
Driftsresultat		<u>1 623 351</u>	<u>-9 734</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	242 000
Annen finanskostnad		<u>237 180</u>	<u>244 967</u>
Netto finansposter		<u>-237 180</u>	<u>-2 967</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 386 171</u>	<u>-12 701</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>90 907</u>	<u>-72 678</u>
Årsresultat		<u>1 295 264</u>	<u>59 977</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 295 264</u>	<u>59 978</u>



### Global Urban AS

Org.nr: 911 721 694

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 150 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	3 200
Sum varige driftsmidler		<u>12 150 000</u>	<u>12 003 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 150 000</u>	<u>12 003 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 717</u>	<u>304</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 717</u>	<u>304</u>
Sum eiendeler		<u>12 169 717</u>	<u>12 003 504</u>



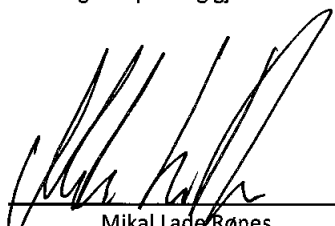
## Global Urban AS

Org.nr: 911 721 694

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	3 530 200	30 200
Annen innskutt egenkapital	3	<u>247 678</u>	<u>247 678</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 777 878</u>	<u>277 878</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 300 932</u>	<u>5 669</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 300 932</u>	<u>5 669</u>
Sum egenkapital		<u>5 078 810</u>	<u>283 547</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>90 907</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 907</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>4 719 957</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>11 719 957</u>
Sum gjeld		<u>7 090 907</u>	<u>11 719 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 169 717</u>	<u>12 003 504</u>

Kristiansand, 6. januar 2021

  
Mikal Lade Rønes  
styreleder

  
Fisnik Tahiraj



## Global Urban AS

Org.nr: 911 721 694

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Global Urban AS

Org.nr: 911 721 694

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 530 200	1	3 530 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Global AS	3 530 200	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder eier indirekte 100% av selskapet.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 200	247 678	5 668	283 546
Årsresultat	0	0	1 295 264	1 295 264
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 500 000	0	0	3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 530 200</b>	<b>247 678</b>	<b>1 300 932</b>	<b>5 078 810</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 000 000	-7 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leilighet Hovden	12 150 000	12 000 000



### Global Urban AS

Org.nr: 911 721 694

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 000 000	37 622	12 037 622
Tilgang driftsmidler	3 051 406	0	3 051 406
Avgang driftsmidler	-2 901 406	-3 200	-2 904 606
Anskaffelseskost 31.12.	12 150 000	34 422	12 184 422
Akk.avskrivning 31.12.	0	-34 422	-34 422
Balansført pr. 31.12.	12 150 000	0	12 150 000
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	90 907	-72 678
Årets totale skattekostnad	90 907	-72 678

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 386 171	-12 700
Permanente forskjeller	-976 157	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 014	-5 984
Årets skattegrunnlag	0	-18 684

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	3 200
Gevinst- og tapskonto	413 214	0
Sum	413 214	3 200
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-330 356
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	413 214	-327 156
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	90 907	-71 974



**Global Urban AS**

Org.nr: 911 721 694

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Andre inntekter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst ved salg av eiendom	695 394	0
Gjeldsettergivelse	976 157	0
Sum	<u>1 671 551</u>	<u>0</u>