



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32
Annen driftsinntekt		728 000	625 200
Sum inntekter		728 000	625 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	35 000
Annen driftskostnad		123 774	100 381
Sum kostnader		159 074	135 381
Driftsresultat		568 926	489 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	49
Sum finansinntekter		52	49
Annen rentekostnad		735	958
Sum finanskostnader		735	958
Netto finans		-683	-909
Ordinært resultat før skattekostnad		568 243	488 942
Skattekostnad på resultat		125 014	107 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 229	381 375
Årsresultat		443 229	381 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 229	381 375
Totalresultat		443 229	381 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 289	367 380
Avsatt til annen egenkapital		13 940	13 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		443 229	381 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 907	38 839
Sum immaterielle eiendeler		34 907	38 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 009 546	2 016 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 009 546	2 016 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 044 453	2 054 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		9 006	8 610
Konsernfordringer	3	1 077 007	922 718
Sum fordringer		1 086 013	938 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 599	57 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 599	57 772
Sum omløpsmidler		1 138 612	996 600
SUM EIENDELER		3 183 065	3 051 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 231 321	2 217 381
Sum opptjent egenkapital		2 231 321	2 217 381
Sum egenkapital		2 431 321	2 417 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 318	8 946
Betalbar skatt			80
Skyldig offentlige avgifter		7 902	11 923
Kortsiktig konserngjeld	3	708 524	528 231
Annen kortsiktig gjeld			84 933
Sum kortsiktig gjeld		751 744	634 113
Sum gjeld		751 744	634 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 183 065	3 051 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356489

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 334
LALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32
Annen driftsinntekt		728 000	625 200
Sum inntekter		728 000	625 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	35 000
Annen driftskostnad		123 774	100 381
Sum kostnader		159 074	135 381
Driftsresultat		568 926	489 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	49
Sum finansinntekter		52	49
Annen rentekostnad		735	958
Sum finanskostnader		735	958
Netto finans		-683	-909
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		568 243	488 942
Skattekostnad på resultat		125 014	107 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 229	381 375
Årsresultat		443 229	381 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 229	381 375
Totalresultat		443 229	381 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 289	367 380
Avsatt til annen egenkapital		13 940	13 995
Sum overføringer og disponeringer		443 229	381 375



Organisasjonsnr: 944 916 334
LALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 907	38 839
Sum immaterielle eiendeler		34 907	38 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 009 546	2 016 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 009 546	2 016 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 044 453	2 054 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		9 006	8 610
Konsernfordringer	3	1 077 007	922 718
Sum fordringer		1 086 013	938 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 599	57 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 599	57 772
Sum omløpsmidler		1 138 612	996 600
SUM EIENDELER		3 183 065	3 051 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 231 321	2 217 381
Sum opptjent egenkapital	2 231 321	2 217 381
Sum egenkapital	2 431 321	2 417 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 318	8 946
Betalbar skatt		80
Skyldig offentlige avgifter	7 902	11 923
Kortsiktig konserngjeld	3 708 524	528 231
Annen kortsiktig gjeld		84 933
Sum kortsiktig gjeld	751 744	634 113
Sum gjeld	751 744	634 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 183 065	3 051 494



Organisasjonsnr: 944 916 334
LALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Laland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 916 334



Resultatregnskap Laland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	32
Annen driftsinntekt		728 000	625 200
Sum driftsinntekter		728 000	625 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	35 000
Annen driftskostnad		123 774	100 381
Sum driftskostnader		159 074	135 381
Driftsresultat		568 926	489 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	49
Annen rentekostnad		735	958
Resultat av finansposter		-683	-909
Resultat før skattekostnad		568 243	488 942
Skattekostnad på resultat		125 014	107 567
Resultat		443 229	381 375
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		443 229	381 375
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		429 289	367 380
Avsatt til annen egenkapital		13 940	13 995
Sum overføringer		443 229	381 375



Balanse

Laland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 907	38 839
Sum immaterielle eiendeler		34 907	38 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 009 546	2 016 055
Sum varige driftsmidler		2 009 546	2 016 055
Sum anleggsmidler		2 044 453	2 054 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		9 006	8 610
Konsernfordringer	3	1 077 007	922 718
Sum fordringer		1 086 013	938 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 599	57 772
Sum omløpsmidler		1 138 612	996 600
Sum eiendeler		3 183 065	3 051 494



Balanse Laland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 231 321	2 217 381
Sum opptjent egenkapital		2 231 321	2 217 381
Sum egenkapital		2 431 321	2 417 381
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 318	8 946
Betalbar skatt		0	80
Skyldig offentlige avgifter		7 902	11 923
Konserngjeld	3	708 524	528 231
Annen kortsiktig gjeld		0	84 933
Sum kortsiktig gjeld		751 744	634 113
Sum gjeld		751 744	634 113
Sum egenkapital og gjeld		3 183 065	3 051 494

11.04.2023
Styret i Laland Eiendom AS

Kjetil Laland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Laland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 921 901		2 921 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 791	28 791
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 921 901	28 791	2 950 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	940 746	400	941 146
= Bokført verdi 31.12.22	1 981 155	28 391	2 009 546
Årets ordinære avskrivninger	34 900	400	35 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 077 007	922 718
Sum	1 077 007	922 718
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	708 524	528 231
Sum	708 524	528 231

Note 4 Pantstillelser

Selskapets eiendom balanseført til kr 1 981 155 er stilt som sikkerhet for bankgjeld opptatt i Laland Holding AS på kr 5 037 515.