



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGERØD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skaustadvegen 17  
3937 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Houssain Hassan Khaled  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 634	8 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 634</b>	<b>8 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 634</b>	<b>-8 250</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		1 011	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 645	-8 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 300 800	1 294 050
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 680	20 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 680	20 625
Sum omløpsmidler		1 305 480	1 314 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 305 480</b>	<b>1 314 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 895	8 250
Sum opptjent egenkapital		-18 895	-8 250
Sum egenkapital		11 105	21 750
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 125	1 292 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 125	1 292 925
Sum langsiktig gjeld		1 289 125	1 292 925
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	
Sum kortsiktig gjeld		5 250	
Sum gjeld		1 294 375	1 292 925
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 305 480</b>	<b>1 314 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGERØD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skaustadvegen 17  
3937 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Houssain Hassan Khaled  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 892 719  
KONGERØD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 634	8 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 634</b>	<b>8 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 634</b>	<b>-8 250</b>
Annen rentekostnad		1 011	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 645	-8 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>



Organisasjonsnr: 928 892 719  
KONGERØD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 300 800 1 294 050

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 4 680 20 625

kontanter og lignende 4 680 20 625

Sum omløpsmidler 1 305 480 1 314 675

SUM EIENDELER 1 305 480 1 314 675

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 18 895 8 250

Sum opptjent egenkapital -18 895 -8 250

Sum egenkapital 11 105 21 750

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 289 125 1 292 925

Sum annen langsiktig gjeld 1 289 125 1 292 925

Sum langsiktig gjeld 1 289 125 1 292 925

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 250

Sum kortsiktig gjeld 5 250

Sum gjeld 1 294 375 1 292 925



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 305 480

1 314 675



Organisasjonsnr: 928 892 719  
KONGERØD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kongerød Bolig AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 1DXTQ-M7TWU-H6GN0-5F5GA-1CPSI-3AHIE



### RESULTATREGNSKAP

#### KONGERØD BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 634	8 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 634</b>	<b>8 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 634</b>	<b>-8 250</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 011	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 011</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-10 645	-8 250
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 645	8 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 645</b>	<b>-8 250</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1DX1Q-M77WU-H6GN0-5F5GA-1CPSI-3AHIE



## BALANSE

### KONGERØD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 300 800	1 294 050
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 680	20 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 305 480</b>	<b>1 314 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 305 480</b>	<b>1 314 675</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 1DX1Q-M7TWU-H6GN0-5F5GA-1CPSI-3AHIE



## BALANSE

### KONGERØD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-18 895	-8 250
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-18 895</strong>	<strong>-8 250</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 105</strong>	<strong>21 750</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 125	1 292 925
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 289 125</strong>	<strong>1 292 925</strong>
Leverandørgjeld		5 250	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 250</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 294 375</strong>	<strong>1 292 925</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 305 480</strong>	<strong>1 314 675</strong>

Skien, 30.06.2024  
Styret i Kongerød Bolig AS

Houssain Hassan Khaled  
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 1DXTQ-M7TWU-H6GN0-5F5GA-1CPSI-3AHIE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Khaled, Houssain Hassan

Styreleder

På vegne av: Kongerød Bolig

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-29 10:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DXTQ-M7TWU-H6GN0-5F5GA-1CPSI-3AHIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>