Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 160 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Bjørn Opheim Vedal Holmenveien 9 4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 116	250 000
Sum inntekter		**574 116**	**250 000**
Kostnader			
Varekostnad		83 592	
Lønnskostnad	1	589 864	
Annen driftskostnad		346 836	70 892
Sum kostnader		**1 020 292**	**70 892**
Driftsresultat		**-446 176**	**179 108**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 194	
Annen finansinntekt	2	9 900 000	
Sum finansinntekter		**9 928 194**	
Annen rentekostnad		603	
Sum finanskostnader		**603**	
Netto finans		**9 927 591**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 481 415**	**179 108**
Skattekostnad på resultat	3	23 592	41 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 457 823**	**137 530**
Årsresultat		**9 457 823**	**137 530**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 457 823**	**137 530**
Totalresultat		**9 457 823**	**137 530**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 457 823	137 530
Sum overføringer og disponeringer		**9 457 823**	**137 530**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	905 522	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 001	
Sum finansielle anleggsmidler		**915 523**	**45 000**
Sum anleggsmidler		**915 523**	**45 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 489	250 000
Andre kortsiktige fordringer		3 384	
Sum fordringer		**444 873**	**250 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 080 585	262 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 080 585**	**262 374**
Sum omløpsmidler		**10 525 458**	**512 374**
SUM EIENDELER		**11 440 980**	**557 374**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	9 788 684	330 861
Sum opptjent egenkapital		**9 788 684**	**330 861**
Sum egenkapital		**9 888 684**	**430 861**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 050	
Betalbar skatt	3	23 592	27 163
Skyldig offentlige avgifter	5	126 887	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 372 767	99 350
Sum kortsiktig gjeld		**1 552 296**	**126 513**
Sum gjeld		**1 552 296**	**126 513**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 440 980**	**557 374**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 362207

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 160 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Bjørn Opheim Vedal Holmenveien 9 4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Roar Opheim Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 116	250 000
Sum inntekter		**574 116**	**250 000**
Kostnader			
Varekostnad		83 592	
Lønnskostnad	1	589 864	
Annen driftskostnad		346 836	70 892
Sum kostnader		**1 020 292**	**70 892**
Driftsresultat		**-446 176**	**179 108**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 194	
Annen finansinntekt	2	9 900 000	
Sum finansinntekter		**9 928 194**	
Annen rentekostnad		603	
Sum finanskostnader		**603**	
Netto finans		**9 927 591**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**9 481 415**	**179 108**
Skattekostnad på resultat	3	23 592	41 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		**9 457 823**	**137 530**
Årsresultat		**9 457 823**	**137 530**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 457 823**	**137 530**
Totalresultat		**9 457 823**	**137 530**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 457 823	137 530
Sum overføringer og disponeringer		**9 457 823**	**137 530**

Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	905 522	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 001	
Sum finansielle anleggsmidler		**915 523**	**45 000**
Sum anleggsmidler		**915 523**	**45 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 489	250 000
Andre kortsiktige fordringer		3 384	
Sum fordringer		**444 873**	**250 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	10 080 585	262 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 080 585**	**262 374**
Sum omløpsmidler		**10 525 458**	**512 374**
SUM EIENDELER		**11 440 980**	**557 374**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 788 684	330 861
Sum opptjent egenkapital		**9 788 684**	**330 861**
Sum egenkapital		**9 888 684**	**430 861**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 050	
Betalbar skatt	3	23 592	27 163
Skyldig offentlige avgifter	5	126 887	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 372 767	99 350
Sum kortsiktig gjeld		**1 552 296**	**126 513**
Sum gjeld		**1 552 296**	**126 513**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 440 980**	**557 374**

Organisasjonsnr: 921 160 852
BOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022 for Bov Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit

Document ID:
vDWLmRKcvIEYWcn65VLnyJxWYrr/ZBvROuD

Resultatregnskap

Bov Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		574 116	250 000
Sum driftsinntekter		**574 116**	**250 000**
Varekostnad		83 592	0
Lønnskostnad	1	589 864	0
Annen driftskostnad		346 836	70 892
Sum driftskostnader		**1 020 292**	**70 892**
Driftsresultat		**-446 176**	**179 108**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 194	0
Annen finansinntekt	2	9 900 000	0
Annen rentekostnad		603	0
Resultat av finansposter		**9 927 591**	**0**
Resultat før skattekostnad		9 481 415	179 108
Skattekostnad på resultat	3	23 592	41 578
Resultat		**9 457 823**	**137 530**
Årsresultat		**9 457 823**	**137 530**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 457 823	137 530
Sum overføringer		**9 457 823**	**137 530**

Document ID:
vDWLmRKcvIEYWcn65VLnyJxWYrr/ZBvROuI

Balanse

Bov Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	905 522	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		**915 523**	**45 000**
Sum anleggsmidler		**915 523**	**45 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		441 489	250 000
Andre kortsiktige fordringer		3 384	0
Sum fordringer		**444 873**	**250 000**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 080 585	262 374
Sum omløpsmidler		**10 525 458**	**512 374**
Sum eiendeler		**11 440 980**	**557 374**

Document ID:
vDWLmRKcvIEYWcn65VLnyJxWYrr/ZBvROuI

Balanse

Bov Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 788 684	330 861
Sum opptjent egenkapital		**9 788 684**	**330 861**
Sum egenkapital		**9 888 684**	**430 861**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 050	0
Betalbar skatt	3	23 592	27 163
Skyldig offentlige avgifter	5	126 887	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 372 767	99 350
Sum kortsiktig gjeld		**1 552 296**	**126 513**
Sum gjeld		**1 552 296**	**126 513**
Sum egenkapital og gjeld		**11 440 980**	**557 374**

Arendal, 18.04.2023
Styret i Bov Eiendom AS

Bjørn Roar Opheim Vedal
styreleder/daglig leder

Document ID:
vDWLmRKcvIEYWcn65VLnyJxWYrr/ZBvROuI

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer
Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forksjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022
Lønninger	555 248
Arbeidsgiveravgift	23 946
Andre ytelser	10 670
Sum	**589 864**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Document ID:
vDWLmRKcvIEYWcn65VLnyJxWYrr/ZBvROuI

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Bokført verdi	Andel res. 2022	Andel EK 2022
Mølla Lager AS	Arendal	50 %	801 522	N/A	N/A
VN Utvikling AS*	Arendal	45 %	45 000	N/A	N/A
Sør Boliginvest AS	Surnadal	25 %	25 000	N/A	N/A
Alti Eiendomsinvest Sør AS	Surnadal	33,33 %	34 000	N/A	N/A
Totalt			**905 522**		

*Selskapet har i 2022 mottatt kr. 9 900 000 i utbytte fra VN Utvikling AS. Utbyttet er innregnet som annen finansinntekt i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 592	27 163
Endring i utsatt skattefordel	0	14 415
Skattekostnad ordinært resultat	**23 592**	**41 578**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 481 415	179 108
Permanente forskjeller	-9 374 177	9 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 524
Skattepliktig inntekt	**107 238**	**123 468**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 592	27 163
Sum betalbar skatt i balansen	**23 592**	**27 163**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	100 000	330 861	430 861
Årsresultat 2022		9 457 823	9 457 823
Pr 31.12.2022	**100 000**	**9 788 684**	**9 888 684**

Document ID:
vDWLmRKcvIEYWcn65VLnyJxWYrr/ZBvROuD

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 476 pr. 31.12. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjorde kr 11 476.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BOV Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	**100**	**1 000**	**100 000**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Roar Opheim Vedal	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**100**	**100 %**	**100 %**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Bjørn Roar Opheim Vedal	styreleder/daglig leder	100

Selskapet har pr. 31.12.2022 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 163 459. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

Document ID:
vDWLmRKcvIEYWcn65VLnyJxWYrr/ZBvROuI

Bov Eiendom AS 18.04.23.pdf

Name	Date
Vedal, Bjørn Roar Opheim	**2023-04-18**

Timestamp

2023-04-18T20:52:35.410+02:00

Document ID

vDWLmRKcvIEYWcn65VLnyJxWYrr/ZBvROuDyeb+7rM4=

Identification

bankID PÅ MOBIL Vedal, Bjørn Roar Opheim

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))