



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 230  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |         |                  |                  |
| Salgsinntekt   | 2       | 3 417 969        | 3 269 478        |
| Annen driftsinntekt  | 2,3     | 1 081 905        | 1 411 458        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>4 499 874</b> | <b>4 680 936</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 4, 5    | 176 945          | 196 217          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6       | 23 625           | 19 210           |
| Annen driftskostnad  | 4,7,8,9 | 3 335 359        | 2 703 285        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>3 535 929</b> | <b>2 918 712</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  | 10      | <b>963 945</b>   | <b>1 762 224</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |         | 87 005           | 56 808           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>87 005</b>    | <b>56 808</b>    |
| Annen rentekostnad   |         | 442 832          | 330 688          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>442 832</b>   | <b>330 688</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-355 826</b>  | <b>-273 881</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>608 119</b>   | <b>1 488 344</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |         | <b>608 119</b>   | <b>1 488 344</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |         | 608 119          | 1 488 344        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>608 119</b>   | <b>1 488 344</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note   | 2024               | 2023               |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |        | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11, 12 | 115 604 047        | 115 604 047        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6      | 56 240             | 79 865             |
| Sum varige driftsmidler                                     |        | 115 660 287        | 115 683 912        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                    |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |        | 0                  | 0                  |
| Sum anleggsmidler   |        | 115 660 287        | 115 683 912        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |        |                    |                    |
| Sum varer   |        | 0                  | 0                  |
| <b>Fordringer</b>   |        |                    |                    |
| Andre fordringer  |        | 321 282            | 311 594            |
| Sum fordringer  |        | 321 282            | 311 594            |
| <b>Investeringer</b>  |        |                    |                    |
| Sum investeringer   |        | 0                  | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |        | 1 873 774          | 1 639 314          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |        | 1 873 774          | 1 639 314          |
| Sum omløpsmidler  |        | 2 195 055          | 1 950 908          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |        | <b>117 855 343</b> | <b>117 634 820</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note          | 2024               | 2023               |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |               |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |               |                    |                    |
| Selskapskapital                          |               | 5 400              | 5 400              |
| Annen innskutt egenkapital               |               | 0                  | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |               | <b>5 400</b>       | <b>5 400</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |               |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 13,14         | 34 638 939         | 34 030 820         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |               | <b>34 638 939</b>  | <b>34 030 820</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |               | <b>34 644 339</b>  | <b>34 036 220</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |               |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |               |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |               | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |               |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12, 14,<br>15 | 9 251 651          | 9 848 230          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 12            | 73 225 640         | 73 225 640         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |               | <b>82 477 291</b>  | <b>83 073 870</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |               | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |               |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |               | 507 765            | 271 147            |
| Skyldige offentlige avgifter             |               | 43 928             | 49 344             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |               | 182 020            | 204 238            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |               | <b>733 712</b>     | <b>524 730</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |               | <b>83 211 003</b>  | <b>83 598 600</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |               | <b>117 855 343</b> | <b>117 634 820</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 230  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: J L MOWINCKELSV EI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 984 027 230  
J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   | 2           | 3 417 969        | 3 269 478        |
| Annen driftsinntekt  | 2,3         | 1 081 905        | 1 411 458        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 499 874</b> | <b>4 680 936</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 4, 5        | 176 945          | 196 217          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 23 625           | 19 210           |
| Annen driftskostnad  | 4,7,8,9     | 3 335 359        | 2 703 285        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 535 929</b> | <b>2 918 712</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  | <b>10</b>   | <b>963 945</b>   | <b>1 762 224</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |             | 87 005           | 56 808           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>87 005</b>    | <b>56 808</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 442 832          | 330 688          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>442 832</b>   | <b>330 688</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-355 826</b>  | <b>-273 881</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>608 119</b>   | <b>1 488 344</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>608 119</b>   | <b>1 488 344</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 608 119          | 1 488 344        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>608 119</b>   | <b>1 488 344</b> |



Organisasjonsnr: 984 027 230  
J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note   | 2024               | 2023               |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |        |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |        | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |        |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11, 12 | 115 604 047        | 115 604 047        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6      | 56 240             | 79 865             |
| Sum varige driftsmidler                                     |        | 115 660 287        | 115 683 912        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |        |                    |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |        | 0                  | 0                  |
| Sum anleggsmidler   |        | 115 660 287        | 115 683 912        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |        |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |        |                    |                    |
| Sum varer   |        | 0                  | 0                  |
| <b>Fordringer</b>   |        |                    |                    |
| Andre fordringer  |        | 321 282            | 311 594            |
| Sum fordringer  |        | 321 282            | 311 594            |
| <b>Investeringer</b>  |        |                    |                    |
| Sum investeringer   |        | 0                  | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |        |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |        | 1 873 774          | 1 639 314          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |        | 1 873 774          | 1 639 314          |
| Sum omløpsmidler  |        | 2 195 055          | 1 950 908          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |        | <b>117 855 343</b> | <b>117 634 820</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |        |                    |                    |
| Selskapskapital   |        | 5 400              | 5 400              |
| Annen innskutt egenkapital                                  |        | 0                  | 0                  |



|  |           |                    |                    |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |           | <b>5 400</b>       | <b>5 400</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |           |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 13, 14    | 34 638 939         | 34 030 820         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |           | <b>34 638 939</b>  | <b>34 030 820</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |           | <b>34 644 339</b>  | <b>34 036 220</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |           |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |           |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |           |                    |                    |
| Gjeld til                                |           |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 12, 14, 1 | 9 251 651          | 9 848 230          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 12        | 73 225 640         | 73 225 640         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |           | <b>82 477 291</b>  | <b>83 073 870</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |           | 507 765            | 271 147            |
| Skyldige offentlige avgifter             |           | 43 928             | 49 344             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |           | 182 020            | 204 238            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |           | <b>733 712</b>     | <b>524 730</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |           | <b>83 211 003</b>  | <b>83 598 600</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           | <b>117 855 343</b> | <b>117 634 820</b> |



Organisasjonsnr: 984 027 230  
J L MOWINCKELSV EI BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
skattepliktig dugnad + styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**J L Mowinckelsvei Borettslag  
2024**

---

J L Mowinckelsvei Borettslag Org.nr. 984027230

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

J L Mowinckelsvei Borettslag  
Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2024     | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |                   |                  |                  |                  |
|                                      | 3 417 969         | 3 269 478        | 3 435 000        | 3 545 500        |
| Felleskostnader                      |                   |                  |                  |                  |
| Avdrag IN lån                        | 2 0               | 392 987          | 0                | 0                |
| Finans                               | 2 1 039 406       | 977 307          | 1 071 000        | 1 051 000        |
| Andre inntekter                      | 3 42 499          | 41 164           | 55 000           | 55 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                 | <b>4 499 874</b>  | <b>4 680 936</b> | <b>4 561 000</b> | <b>4 651 500</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |                   |                  |                  |                  |
|                                      | 74 000            | 82 000           | 90 000           | 90 000           |
| Dugnad                               | 4                 |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                         | 4, 5 150 000      | 165 000          | 150 000          | 160 000          |
| Arbeidsgiveravgift                   | 4 26 945          | 31 217           | 30 000           | 30 000           |
| Avskrivninger                        | 6 23 625          | 19 210           | 19 000           | 23 500           |
| Felles strøm og varme                | 244 136           | 297 808          | 247 000          | 212 000          |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt      | 849 633           | 805 773          | 862 000          | 935 000          |
| Andre driftskostnader                | 7 801 646         | 981 607          | 872 000          | 851 000          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 14 150          | 5 353            | 24 000           | 28 000           |
| Vedlikehold                          | 9 1 010 918       | 215 282          | 777 000          | 1 052 000        |
| Forretningsfører                     | 140 012           | 137 665          | 138 000          | 146 000          |
| Revisjonshonorar                     | 15 975            | 14 888           | 16 000           | 17 000           |
| Andre konsulenthonorarer             | 0                 | 0                | 25 000           | 25 000           |
| Kontingent                           | 16 200            | 16 200           | 16 700           | 16 700           |
| Forsikring                           | 164 319           | 142 531          | 160 000          | 184 000          |
| Sikringsfond                         | 4 370             | 4 178            | 4 000            | 4 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>           | <b>3 535 929</b>  | <b>2 918 712</b> | <b>3 430 700</b> | <b>3 774 200</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                | <b>10 963 945</b> | <b>1 762 224</b> | <b>1 130 300</b> | <b>877 300</b>   |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |                   |                  |                  |                  |
|                                      | 86 812            | 56 676           | 14 000           | 14 000           |
| Renteinntekter bank                  |                   |                  |                  |                  |
| Andre renteinntekter                 | 193               | 132              | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>           | <b>87 005</b>     | <b>56 808</b>    | <b>14 000</b>    | <b>14 000</b>    |
|                                      | 442 827           | 330 688          | 438 000          | 428 000          |
| Rentekostnader lån                   |                   |                  |                  |                  |
| Andre rentekostnader                 | 4                 | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>           | <b>442 832</b>    | <b>330 688</b>   | <b>438 000</b>   | <b>428 000</b>   |
| <b>Resultat av finansposter</b>      | <b>-355 826</b>   | <b>-273 881</b>  | <b>-424 000</b>  | <b>-414 000</b>  |
| <b>Resultat</b>                      | <b>608 119</b>    | <b>1 488 344</b> | <b>706 300</b>   | <b>463 300</b>   |
| Til/fra annen EK                     | 1 253 139         | 1 758 219        | 0                | 0                |
| Til/fra EK fra IN                    | -645 020          | -269 875         | 0                | 0                |
| Sum disponeringer                    | 608 119           | 1 488 344        | 0                | 0                |

Resultatrapport 2024 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

J L Mowinckelsvei Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                    | Note   | 2024               | 2023               |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>               |        |                    |                    |
| Bygninger                          | 11, 12 | 107 241 436        | 107 241 436        |
| Tomt                               | 11, 12 | 8 362 611          | 8 362 611          |
| Andre driftsmidler                 | 6      | 56 240             | 79 865             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |        | <b>115 660 287</b> | <b>115 683 912</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |        | <b>115 660 287</b> | <b>115 683 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |        |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                  |        |                    |                    |
| Forskuddsbetalte kostnader         |        | 317 349            | 272 679            |
| Andre fordringer                   |        | 11 125             | 38 915             |
| <b>Sum fordringer</b>              |        | <b>328 474</b>     | <b>311 594</b>     |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |        |                    |                    |
| Innestående bank                   |        | 1 856 792          | 1 619 072          |
| Skattetrekk                        |        | 16 982             | 20 242             |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |        | <b>1 873 774</b>   | <b>1 639 314</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |        | <b>2 202 247</b>   | <b>1 950 908</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |        | <b>117 862 535</b> | <b>117 634 820</b> |

Balanserapport 2024 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

J L Mowinckelsvei Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                     | Note       | 2024               | 2023               |
|-------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |            |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                  |            |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |            |                    |                    |
| Andelskapital                       |            | 5 400              | 5 400              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |            | <b>5 400</b>       | <b>5 400</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |            |                    |                    |
| Annen egenkapital                   | 13         | 24 392 497         | 23 139 358         |
| Egenkapital til IN                  | 14         | 10 246 442         | 10 891 462         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |            | <b>34 638 939</b>  | <b>34 030 820</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |            | <b>34 644 339</b>  | <b>34 036 220</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |            |                    |                    |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |            |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |            |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 12, 14, 15 | 9 251 651          | 9 848 230          |
| Borettsinnskudd                     | 12         | 73 225 640         | 73 225 640         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |            | <b>82 477 291</b>  | <b>83 073 870</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |            |                    |                    |
| Forskuddsbet felleskostn.           |            | 0                  | 20 433             |
| Leverandørgjeld                     |            | 507 765            | 271 147            |
| Skyldige off. myndigheter           |            | 43 928             | 49 344             |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   |            | 150 000            | 150 000            |
| Annen kortsiktig gjeld              |            | 39 212             | 33 805             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |            | <b>740 904</b>     | <b>524 730</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    |            | <b>83 218 195</b>  | <b>83 598 600</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |            | <b>117 862 535</b> | <b>117 634 820</b> |

Bergen,  
Styret for J L Mowinckelsvei Borettslag

Eilif Rådmannsøy  
Styrets leder

Bodil Solheim  
Styremedlem

Knut Naustdal  
Styremedlem

Gunnar Olav Berle  
Styremedlem

Sverre Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

## Note 2 - Felleskostnader

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader    | 3 085 356        | 2 943 648        | 3 085 500        | 3 187 500        |
| 3812 Utleie parkeringsplasser | 156 000          | 153 900          | 163 500          | 156 000          |
| 3815 Dugnadsinnbetalinger     | 97 200           | 97 200           | 102 000          | 97 000           |
| 3822 Heis                     | 42 000           | 42 000           | 42 000           | 42 000           |
| 3825 Leieinntekter EI-bil     | 37 413           | 32 730           | 42 000           | 63 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b>    | <b>3 417 969</b> | <b>3 269 478</b> | <b>3 435 000</b> | <b>3 545 500</b> |
| 3921 Avdrag IN lån            | 596 579          | 646 619          | 633 000          | 623 000          |
| 3925 Renter IN lån            | 442 827          | 330 688          | 438 000          | 428 000          |
| <b>Sum finans</b>             | <b>1 039 406</b> | <b>977 307</b>   | <b>1 071 000</b> | <b>1 051 000</b> |

## Note 3 - Andre inntekter

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter       | 42 499           | 41 164           | 55 000           | 55 000           |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>42 499</b>    | <b>41 164</b>    | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar           | 150 000          | 150 000          | 150 000          | 160 000          |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 0                | 15 000           | 0                | 0                |
| <b>Sum styrehonorar</b>     | <b>150 000</b>   | <b>165 000</b>   | <b>150 000</b>   | <b>160 000</b>   |

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

|                                   | <b>Snøfreser</b> | <b>Grøntanlegg</b> | <b>Ladeløsning El-<br/>bil parkering</b> | <b>Felles<br/>infrastruktur</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--|---------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 18 343           | 111 991            | 60 803                                   | 95 250                          |
| Årets tilgang                     | 0                | 0                  | 0  | 0                               |
| Årets avgang                      | 0                | 0                  | 0  | 0                               |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 18 343           | 111 991            | 60 803                                   | 95 250                          |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 0                | 0                  | 0  | 19 050                          |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 18 343           | 111 991            | 60 803                                   | 57 150                          |
| Bokført verdi pr.31.12            | 0                | 0                  | 0  | 38 100                          |
| Anskaffelsesår                    | 2010             | 2007               | 2014                                     | 2021                            |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0                | 0                  | 0  | 2                               |
|                                   | <b>Vannkran</b>  |                    |  |                                 |
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 22 875           |                    |  |                                 |
| Årets tilgang                     | 0                |                    |  |                                 |
| Årets avgang                      | 0                |                    |  |                                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 22 875           |                    |  |                                 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 4 575            |                    |  |                                 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 4 734            |                    |  |                                 |
| Bokført verdi pr.31.12            | 18 140           |                    |  |                                 |
| Anskaffelsesår                    | 2023             |                    |  |                                 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 4                |                    |  |                                 |

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 7 - Driftskostnader

|                                       | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner               | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 5902 Gaver til styremedlemmer         | 438              | 0                | 2 000            | 2 000            |
| 6300 Kostnader møter/arrangement      | 2 912            | 3 062            | 4 000            | 20 000           |
| 6326 Snømaking og brøyting            | 92 114           | 143 967          | 86 000           | 86 000           |
| 6335 Containerleie/ -tømming          | 4 290            | 0                | 0                | 0                |
| 6336 HMS                              | 12 500           | 12 500           | 15 000           | 15 000           |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0                | 819              | 2 000            | 2 000            |
| 6360 Renhold og matteleie             | 207 790          | 218 906          | 199 000          | 210 000          |
| 6372 Heis                             | 0                | 120 041          | 0                | 55 000           |
| 6374 Ventilasjon                      | 30 815           | 60 087           | 100 000          | 35 000           |
| 6375 TV/Internett                     | 335 705          | 310 121          | 320 000          | 320 000          |
| 6377 Vakt hold                        | 78 548           | 68 468           | 60 000           | 60 000           |
| 6390 Andre driftskostnader            | 0                | 0                | 1 000            | 1 000            |
| 6391 Diverse serviceavtaler           | 24 031           | 34 202           | 76 000           | 36 000           |
| 6632 Kostnader forsikringsskader      | 0                | 6 080            | 0                | 0                |
| 6800 Kontorkostnader                  | 0                | 1 494            | 2 000            | 2 000            |
| 6845 Kopiering                        | 1 736            | 0                | 0                | 2 000            |
| 6860 Kursutgifter                     | 7 550            | 0                | 0                | 0                |
| 6940 Porto                            | 0                | 330              | 0                | 0                |
| 7740 Øreavrundning                    | 4                | -5               | 0                | 0                |
| 7779 Andre gebyr                      | 1 910            | 0                | 0                | 0                |
| 7782 Kostnader bomiljø                | 1 303            | 1 534            | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>            | <b>801 646</b>   | <b>981 607</b>   | <b>872 000</b>   | <b>851 000</b>   |

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernustyr                             | 5 087            | 4 190            | 20 000           | 20 000           |
| 6503 Annet driftsmateriell                      | 0                | 1 163            | 1 000            | 1 000            |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.      | 709              | 0                | 1 000            | 1 000            |
| 6506 Porttelefoner                              | 0                | 0                | 1 000            | 1 000            |
| 6510 Verktøy og redskap                         | 8 353            | 0                | 1 000            | 5 000            |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>14 150</b>    | <b>5 353</b>     | <b>24 000</b>    | <b>28 000</b>    |

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig            | 62 826           | 19 276           | 70 000           | 170 000          |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær                | 5 750            | 16 171           | 10 000           | 10 000           |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg              | 2 063            | 67 690           | 10 000           | 10 000           |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg               | 243 860          | 94 250           | 270 000          | 210 000          |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig           | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| 6606 Vedlikehold heis                          | 552 970          | 0                | 250 000          | 100 000          |
| 6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr | 0                | 0                | 2 000            | 2 000            |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon                   | 2 594            | 2 613            | 30 000           | 100 000          |
| 6614 Vedlikehold maling                        | 0                | 2 794            | 50 000           | 200 000          |
| 6616 Vedlikehold tak                           | 0                | 0                | 30 000           | 90 000           |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer              | 140 856          | 12 489           | 45 000           | 150 000          |
| <b>Sum vedlikehold</b>                         | <b>1 010 918</b> | <b>215 282</b>   | <b>777 000</b>   | <b>1 052 000</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - IN - Driftsresultat før og etter IN

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Driftsresultat før IN          | 963 945        |
| Innbetalt IN                   | 0              |
| <b>Driftsresultat etter IN</b> | <b>963 945</b> |

## Note 11 - Bygninger

|                           | Boliger     | Kontorbygg | Annet  | Tomt      |
|---------------------------|-------------|------------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 107 127 833 | 86 478     | 27 125 | 8 362 611 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 107 127 833 | 86 478     | 27 125 | 8 362 611 |
| Bokført verdi pr.31.12    | 107 127 833 | 86 478     | 27 125 | 8 362 611 |
| Anskaffelsesår            | 2005        | 2005       | 2007   | 2005      |

## Note 12 - Pantstillelser

|   | 2024        | 2023        |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser  | 82 477 291  | 83 073 870  |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 115 604 047 | 115 604 047 |

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Egenkapital heisfond

Del av annen egenkapital gjelder heisfond

|                       | Regnskap 2024 |         |
|-----------------------|---------------|---------|
| Innbetaling heis      |               | 42 000  |
| Drift heis            |               | 115 818 |
| Resultat              | -             | 73 818  |
| IB Heisfond           | -             | 5 985   |
| Resultat heisregnskap | -             | 73 818  |
| UB Heisfond           | -             | 79 803  |

## Note 14 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN for 2024 er beregnet til 47,45 %.

## Note 15 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

|                                       |            |           |
|---------------------------------------|------------|-----------|
| Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år |            |           |
| Opprinnelig 2006                      | 42 219 000 |           |
| Nedbetalt tidligere                   | 32 370 770 |           |
| Nedbetalt i år                        | 596 579    |           |
| Lånesaldo 31.12                       |            | 9 251 651 |
| Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2036  |            |           |

**Sum langsiktig gjeld** 9 251 651

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 197 945 |
|--------------------------------|-----------|

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13548511            | 8            | 369 181           | 2 953 448       |
|                                   | 14           | 346 099           | 4 845 386       |
|                                   | 1            | 248 443           | 248 443         |
|                                   | 1            | 227 633           | 227 633         |
|                                   | 1            | 201 858           | 201 858         |
|                                   | 1            | 190 180           | 190 180         |
|                                   | 1            | 185 676           | 185 676         |
|                                   | 1            | 176 861           | 176 861         |
|                                   | 1            | 141 474           | 141 474         |
|                                   | 1            | 80 700            | 80 700          |

## Note 16 - Disponible midler

|                                    | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>1 426 178</b> | <b>981 105</b>   |
| Periodens resultat                 | 608 119          | 1 488 344        |
| Årets avskrivninger                | 23 625           | 19 210           |
| Årets investeringer                | 0                | -22 875          |
| Avdrag lån                         | -596 579         | -646 619         |
| Avdrag IN                          | 0                | -392 987         |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>35 165</b>    | <b>445 073</b>   |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>1 461 343</b> | <b>1 426 178</b> |

J L Mowinckelsvei Borettslag org.nr. 984027230

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-0282 Årsr...

Name Date  
Larsen, Sverre 2025-03-05

Identification

 bankID™ Larsen, Sverre

Name Date  
Berle, Gunnar Olav 2025-02-25

Identification

 bankID™ Berle, Gunnar Olav

Name Date  
Solheim, Bodil 2025-02-26

Identification

 bankID™ Solheim, Bodil

Name Date  
Rådmannsøy, Eilif 2025-02-25

Identification

 bankID™ Rådmannsøy, Eilif

Name Date  
Naustdal, Knut 2025-03-05

Identification

 bankID™ Naustdal, Knut



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i J L Mowinckelsvei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J L Mowinckelsvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Slavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneco Dokumentnrøkkkel: KF38F-LACWP-178D-AF6HY-EUSSS-YDEU8



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: KF38F-LACWP-1718D-AF6HY-EUSSS-YDEU8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 10:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KF38F-LACW/P-1Y78D-AF66HY-EU5SS-YDEU8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.